



*NEDEN
GRAČANICA'DA
YATIRIM
YAPMALISINIZ?*

Gračanica Belediyesi'nin rüyet ve vazifesi



Gračanica'nın kimliği

- Eyalet: **Küzydoğu eyaleti Bosna Hersek (KD BH)**
- Kanton: **Tuzla Kanton**
- Nüfüsü: **58.926 (istatistik tahmini)**
- Nüfus yoğunluğu: **268 vatandaş / km²**
- Yerleşim yerleri: **25**
- Nüfusun kentsel kırsal oranı: **33 % : 67 %**
- Çalışanların sayısı (2011/2012 oranı): **8.283**
- Tarım sektöründe yarı zamanlı çalışanlar: **2.259**
- Tüzük kişilerin sayısı: **431**
- Küçük işletmeler (mağaza, zanaatkar, vs.): **656**

Gračanica'nın özellikleri

- Girişimcilikte geleneği vardır - “Çalışkan çarşısı”
- Küçük ve orta ölçekli şirketlerin sistemi gelişmiş
- Üç kardeş şehri: Fleury Les Aubrais (Fransa), Formia ve Laterina (İtalya), Mustafakemalpaşa Belediyesi (Türkiye)
- En Avrupalı belediye başkanı ve şehri 2007’de ilan edildi (Sivil örgüt “Bosna Hersek için Avrupa hareketi” tarafından ilan edildi).

Kusursuz coğrafya bölgesi

- Ana otoyol M4 (Tuzla-Doboş) hatından çok yakın mesafede, İleride inşaa etme işleri sonladırılacak Vc ana otoyolundan 17 km uzaklıkta
- Tren istasyonu Soçkovac 1KM uzaklıkta
- Uluslararası havaalanı Tuzla 40KM uzaklıkta
- Kusursuz konumu – bölgenin üç başkentlerden yakın ve eşit mesafelerde



Ekonomi – kimlik bilgileri

- 431 tüzük kişi toplam olarak 337 milyon KM (1KM=1,10 TL) sermayeye sahip, işe sahip olan sayısının ortalaması 6.153 ve ortalama aylık maaşı 455 KM/ay 2011’de altakileri başardı:
- **Toplam gelir 590 milyon KM**
- **Net gelir 25,3 milyon KM**

Ekonomi – kimlik bilgileri

- Gračanica'nın sosyal-iktisadi gelişme endeksi 117, bununla FBiH'teki 70 belediye sıralamasında 14. yerinde bulunmaktadır.
- Dış ticaret ölçüsü **331,7** milyon KM
- İthalatın ihracatla kapsamı **88%**
- Devlet idaresinde çalışanların vatandaşlara göre ortalaması %0,20 – FBiH'te en etkili belediye idarelerinden biri

Ekonominin yapısı

- özel küçük ve orta ölçekli işletmeler %99'dür (2003'te devlete ait işletme ve diğer ekonomi ile ilgili ve belediyeye ait mülklerin çoğu özelleştirilmiş)
- İhracata yönelik eğilimli ve sanayinin büyük kısmı daimi düşük biriktiricidir
- Önceden en önemli ekonomi dallar:
 - Metal sanayi, tekstil ve ayakabi sanayiler

Ekonominin yapısı

- Bugün en önemli ekonomi dallar:
- Belediye toplam gelirin %42'si işleme sanayisinden gelmekte, 146 işletmede, 3.796 çalışan, 251 milyon KM geliri idra edilir (plastik, kereste, ev eşya, yemek, içecek, makine, araç, kağıt ve selüloz işleme ve üretimi)
- Ticaret toplam gelirin %32,5'tir, 132 işletmede, 892 çalışan, toplam olarak 192 milyon KM geliri idra edilir
- Belediyenin toplam gelirin %9'ü inşaat sanayi gerçekleştirilir, 34 işletmede, 360 çalışan toplam olarak 54 milyon KM geliri idra edilir

Yerel iktisadi kalkınma prensip ve stratejiler

Kent planlama ve stratejik evrak ve belgeler ile tanımlanmış

I – PLANLAMA BELGELERİ

1. Graçanica'nın ana kent planlama belgesi
2. Kentleşme planı 2001-2021
3. Düzenleme planları:
 - * Düzenleme planı “Merkez”
 - * Sanayi bölge düzenleme planı I, II i III

Yerel iktisadi kalkınma prensip ve stratejiler

II – STRATEJİK DOKUMANLARI

1. Graçanica Belediye iktisadi geliştirme stratejisi 2011-2020
2. İletişim stratejisi
3. Graçanica Belediye kalite politikası
4. Belediye idarelerinde insan kaynakları geliştirme stratejisi
5. Vatandaş ile ortaklık kurma stratejisi
6. Toprak kullanma yöntemlerin geliştirme planlaması
7. LEAP – Yerel ekoloji faaliyet planı 2012-2017
8. Gençlik geliştirme stratejisi
9. Çocuk ve yetişkinlerin sosyal korunma güçlendirme faaliyet planı 2013-2014

Öncelik güncel geliştirme projeler

- Altyapı projeleri (yol ve kamu hizmet altyapıları)
- Enerji verimlilik projeler
- Mayın tarama projeleri
- Sürdülürebilir amaç ile belediye ana çöplüğün sıhhi temizliği ve inşası
- İktisadi, kültür ve spor merkezi (PKSC) Gračanica
- Gračanica'nın ısıtma projesi – Avusturya partnerler ile Kamu özel işbirliği projesi (KÖİ)
- Sanayi bölgesi (genişleme)
- Sokoluşa nehrin düzenlemesi ve ana atık sular birikitrici (projenin devamı)
- “Zitokombinat” ve “Şumska uprava” köprüleri
- İçme su sağlama ve atık suların düzenlenmiş şekilde uzaklaştırması (biriktiriciler ve atık suların arıtma sistemler)
- Kaplıca ve banyo resort “Terme”

Gelişime yönelik altyapıları

- Gračanica'nın işveren ve bağımsız işletmeciler vakfı, 2001'de kuruldu, yerel-iktisadi gelişiminde aktif bir rol oynamaktadır <http://www.upgracanica.com>
- Bosna Hersek alet ve plastik üreticilerin kümesi, 2008'de Gračanica'daki işletmeciler tarafından kuruldu, vakfının üyeleri Bosna'nın her tarafından gelmektedir <https://www.mttc.ba>
- Tarımcı, tarım mühendis ve teknisyenler derneği
- Bu gelişme yönelik alt yapısı: rekabetin yükselmesini sağlamakta ve bunu da özel ve kamu işletmelerin bağlamasıyla, engellerin kaldırılmasıyla, iletişim güçlendirmesiyle, işsizliğin azalmasıyla ve yüksek teknolojilere erişime sağlamasıyla gerçekleştiriliyor.

Uluslararası girişimcilik ve küçük işletmeciler fuarı

GRAPOS-EXPO

- Graçanica Belediyesi ve Graçanica'nın işveren ve bağımsız işletmeciler vakfı ortak projesi.
- 2009'dan itibaren yürlükte ve bu sene 4. fuarı organize ediyoruz.
- Fuarda küçük ve orta ölçekli işletmeler kendi ekonomi faaliyetleri terfi ediliyorlar bunun yanı sıra girişimcilik ortamı geliştiren diğer akörlerin terfisini yapılmakta.
- Fuardaki katılımcıların tahmin sayısı 300 (yerel ve yurtdışı)
- Ziyaretçilerin tahmin sayısı 18.000
- ***„Gelecek beklenmez,***
- ***inşaa edilir!”***



Graçanica'da yatırım imtiyazların özeti

- Gereken izinlerin çıkartabilme süresinin azalması için basitleşmiş prosedürler kuruldu (3. gün)
- Yıllık rant masrafının azalması, rant masrafı taksit ödeme imkanı
- Belediye'de çalışanların verimliliği, ulaşılabilirliği ve yardımlaşma eğilimleri küçük ve orta ölçekli işletmelerin gelişmesine yönelik gelişmektedir
- Devletin üst kademelerden gelen hibe destekleri sanayi altyapı inşasına yönelmektedir
- 2013'te 7,4 milyon KM değerinde 128 gelişme projesi planlamaktadır

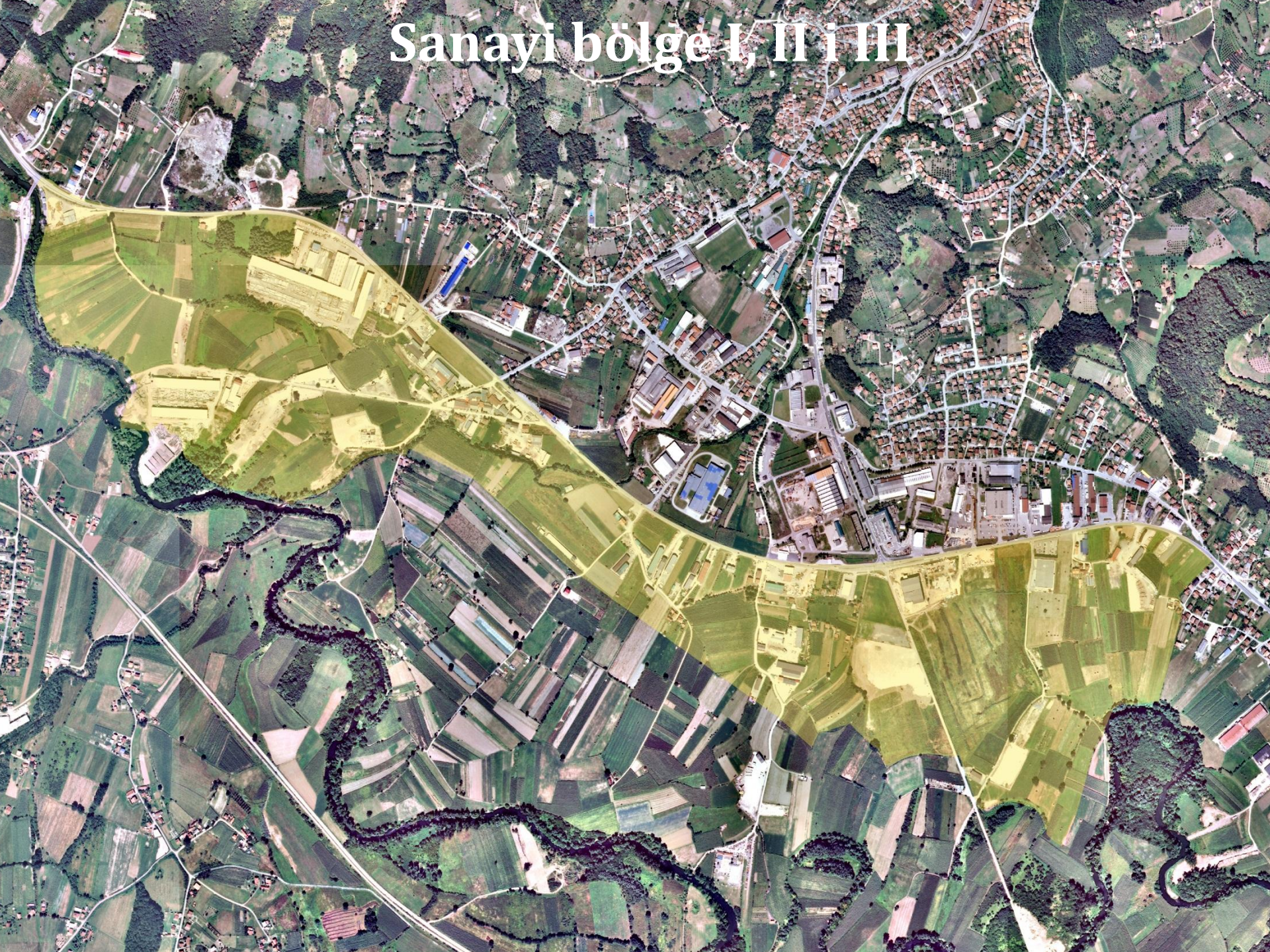
Graçanica'da yatırım imtiyazların özeti

- Yüksek kaliteli malzemelerin üretim ve sağlama imkanları sağlamdır
- Uzman işgücü ve yeniden mesleki eğitim imkanları
- Toprağın avantajlı fiyatları
- Çok iyi coğrafya konumu
- Zengin kültür ve tarih kalıntıları
- Geleneğe sahip şehir, spor, kültür, sosyal ve ekonomi altyapıları oldukça iyiymi genişlemiş ve orta ve küçük ölçekli işletmelere geliştirme imkanları sağlamaktadır

Sanayi bölge I, II i III



Sanayi bölge I, II i III









Dikatınız için teşekkür
ediyoruz!

Općina Gračanica

M.M. Bašeskije 1

75320 Gračanica

T: +387 35 700 805

F: +387 35 707 000

Web: <http://www.opcina-gracanica.ba>