

Na osnovu čl.70., 71.i 72 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (« Sl. novine FBiH», broj 25/03), člana 1.i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik općine Gračanica », br. 10/2003) čl 44.Statuta Općine Gračanica –Prečišćen tekst ("Sl.glasnik Općine Gračanica" broj:1/01), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 31.03.2005.god. d o n o s i

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE NAKNADE
ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta plaćaju investitori po 1m² korisne površine građevine koju grade, dograđuju, nadograđuju ili pretvaraju (preuređuju) krovišta - potkrovlja i zajedničke prostore stambenih zgrada u poslovne ili stambene prostore, kao i legalizuju građevinu izgrađenu bez odobrenja za građenje na građevinskim zemljištima u državnoj i privatnoj svojini utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu .

Član 2.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta za zone obuhvaćene Programom uređenja građevinskog zemljišta donesenog na osnovu regulacionog plana ili plana parcelacije za određeno područje.

Naknada iz stava jedan ovog člana određuje se Programom uređenja na osnovu broja jedinica mjere korisne površine građevina koje se grade na odnosnom području i ukupnih troškova uređenja tog područja .

Član 3.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta na područjima već izgrađene komunalne infrastrukture plaćaju investitori po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta koje nisu nastale kao rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina u datom području -rente.

Član 4.

Prosječnu naknadu iz prethodnog člana investitori plaćaju po zonama utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu za uređeno i djelimično uređeno građevinsko zemljište :

A) ZA UREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

I zona	9,0 KM/m ² korisne površine objekta
II zona	7,0 KM/m ² korisne površine objekta
III zona	5,0 KM/m ² korisne površine objekta
IV zona	3,0 KM/m ² korisne površine objekta
V zona	2,0 KM/m ² korisne površine objekta
VI zona	1,5 KM/m ² korisne površine objekta

Uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište gdje postoji uređena infrastruktura (asfaltirani put, kanalizacija , vodovod , elektromreža ptt isl.)

B) ZA DJELIMIČNO UREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Za djelimično uređeno građevinsko zemljište investitor plaća 50% iznosa za uređen građevinsko zemljište za određenu zonu u kojoj se zemljište nalazi .

Djelimično uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje ima obezbijeđen prosječen ili nasut pristupni put , vodovod i elektromrežu .

Investitor neće snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta na neuređenom građevinskom zemljištu za radove koje sam izvrši na osnovu uslova iz urbanističke saglasnosti i podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu.

Ukoliko se prilikom obavljanja tehničkog prijema utvrdi da nije izvršeno uređenje građevinskog zemljišta ,investitor je dužan uplatiti iznos određen ovom Odlukom .

Član 5.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta koju treba da plati investitor utvrđuje se urbanističkom saglasnošću i određuje prema neto etažnoj korisnoj površini građevine tako što se ukupna korisna površina građevine koja se gradi , dograđuje ,nadograđuje ili pretva (preuređuje) krovnište - potkrovlje ili zajednički prostori stambenih zgrada u poslovne ili stambene prostore ,kao i legalizuje građevina izgrađena bez odobrenja za građenje, pomnoži sa prosječno visinom naknade određene u skladu sa čl.4. ove Odluke .

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj: 01-023-7-28/00 od 16.6.2000.godine

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u « Službenom glasniku općine Gračanica».

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:01-23-001117/05
Datum,31.03.2005.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fehratović Hasan,s.r.