

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-00458-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 01. 2012. godine

Na osnovu člana člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH“, broj: 33/77, 12/87, 30/90 i „Službeni list Republike BiH“, broj: 7/92, 3/93 i 13/94) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 31. 01. 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za izdavanje u zakup poslovnih prostora i garaža
na kojima pravo raspolaganja ima Općina Gračanica

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za poslovne prostore i garaže na kojima pravo raspolaganja ima Općina Gračanica.

Član 2.

Visina zakupnine određuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor nalazi, a obračunavat će se mjesečno po jedinici m² korisne površine poslovnog prostora na sljedeći način:

- I zona 15,00 KM
- II zona 10,00 KM
- III zona 7,00 KM
- IV zona 6,00 KM
- V zona 5,00 KM
- VI zona 4,00 KM
- poslovni prostori koji se nalaze izvan zona gradskog gračevinskog zemljišta 3,00 KM.

Član 3.

Za korištenje garaža u vlasništvu Općine Gračanica zakupnina iznosi iznosi 3,00 KM za 1 m².

Član 4.

Od obaveze plaćanja zakupnine za poslovne prostore do 70% mogu se osloboditi:

- boračka udruženja,
- vjerske zajednice,
- politički subjekti koji učestvuju u radu Općinskog vijeća,
- humanitarne organizacije,
- udruženja od posebnog interesa za Općinu (što se utvrđuje u svakom konkretnom slučaju na prijedlog Općinskog vijeća),
- udruženja penzionera/umirovljenika,
- sportska udruženja.

Odluku o tome donosi Načelnik Općine.

Član 5.

U cilju zaštite starih, deficitarnih i tradicionalnih zanata visina zakupnine za poslovne prostore umanjuje se do 70% od visine zakupnine utvrđene za zonu gračevinskog zemljišta u kojoj se poslovni prostor nalazi.

U istom procentu visina zakupnine se umanjuje i za mlade poduzetnike do 30. godina.

Član 6.

Iznos zakupnine umanjuje se sljedećim licima:

a) ratnim vojnim invalidima sa procentom invalidnosti od 100% te nosiocima najvećih ratnih odlikovanja 60%,

b) ratnim vojnim invalidima sa invaliditetom od 60-100%, 50%,

c) članovima uže porodice šehida, poginulog, umrlog, nestalog branitelja i umrlog ratnog vojnog

invalida (djeca i usvojenici, braćni drug i roditelji), 40%,

d) pripadnici Armije BiH koji su u oružanim snagama proveli više od 24 mjeseca, 30%, e) civilnim žrtvama rata 20%.

Član 7.

Ugovorom o zakupu definisat će se prava i obaveze ugovornih strana, u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i ovom Odlukom.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknade za izdavanje u zakup poslovnih-stambenih zgrada i prostorija za 2003. godinu, broj: 01-05-2169/03 od 09. 07. 2003. godine („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 6/03).

Član 9.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Edin Ibrišević, s.r.