

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1041/17
Gračanica, 30.03.2017.god.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Sl.novine Federacije BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica (“Sl. glasnik Općine Gračanica”, broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.03.2017.godine, d o n o s i

ODLUKU
o utvrđivanju visine naknade za pogodnost
gradskog građevinskog zemljišta (rente)

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koji mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja vlasnika ili korisnika nekretnine-renta.

Član 2.

Visina rente za 1m² korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se kao fiksna procenat u rasponu od 1% do 6% od prosječne konačne građevinske cijene m² korisnog stambenog prostora, koja za područje općine Gračanica u 2016.god. iznosi 850,00 KM, raspoređeno u šest građevinskih zona na sljedeći način:

- u prvoj zoni 6%
- u drugoj zoni 5%
- u trećoj zoni 4%
- u četvrtoj zoni 3%
- u petoj zoni 2%
- u šestoj zoni 1%

Član 3.

Kod dogradnje, nadziđivanja i kod izgradnje pomoćnih objekata na gradskom građevinskom zemljištu visina rente utvrđivat će se rješenjem o odobrenju za građenje, u skladu sa ovom Odlukom.

Član 4.

Za svaku parcelu u okviru gradskog građevinskog zemljišta, za koju nije obezbijeđeno potpuno uređenje građevinskog zemljišta (asfaltirani put, elekto instalacije, vodovodne instalacije kao i kanalizacija, dovedene do parcele), može se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti odrediti jedna zona niže od one u kojoj se objekat stvarno nalazi te će se, prema tako utvrđenoj zoni, obračunati renta, u skladu sa ovom Odlukom.

Član 5.

Licima koja vrše legalizaciju objekta, promjenu namjene objekta ili dijela objekta za koji ranije nije plaćena renta, renta će se obračunati u skladu sa ovom Odlukom.

Naknada za promjenu namjene objekta ili dijela objekta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Naknada iz stava 1. ovog člana obračunavat će se i za objekte kolektivnog stanovanja.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj: 01-31-919/16 od 31.03.2016.god.

Član 7.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nihad Krajinović, s.r.**