

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
Općinski načelnik
Broj: 02-44-03457/14,
Gračanica, 14.10.2014. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj:49/06), člana 36. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj:4/09), a u vezi sa Zakonom o finansiranju pomoći za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom ("Službene novine Federacije BiH", broj:59/14), Uredbom o kriterijumima za dodjelu sredstava za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/14) i Programa zbrinjavanja građana i pomoći u obnovi i izgradnji stambenih zgrada ugroženih poplavama i klizištima u vrijeme prirodne nesreće na području Općine Gračanica, broj:01-05-03289-2014 od 30.09.2014. godine koji je donijelo Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30.09.2014. godine, Općinski načelnik,

d o n o s i

PRAVILNIK

o bližim kriterijima, postupku i dokumentaciji neophodnoj za ostvarivanje prava za dodjelu novčanih sredstava i građevinskog materijala na ime pomoći vlasnicima uništenih ili oštećenih stambenih objekata na području općine Gračanica

Član 1.

Ovim Pravilnikom se utvrđuju bliži kriteriji, postupak i dokumentacija neophodna za ostvarivanje prava za dodjelu novčanih sredstava za pomoć nastradalima na području općine Gračanica za uništene i oštećene stambene objekte, kao i za pružanje pomoći za plaćanje troškova stanovanja i pomoć u građevinskom materijalu osobama pogođenim prirodnom nesrećom, proglašenom Odlukom Vlade Federacije BiH o proglašenju stanja prirodne nesreće na području Federacije BiH, uzrokovane obilnim kišnim padavinama koje su prouzrokovale poplave na području Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:37/14) i Odlukom Općinskog načelnika o proglašenju stanja prirodne nepogode broj:02-44-1294/2014 od 05.05.2014. godine i 02-44-1381/2014 od 14.05.2014. godine (u daljem tekstu: prirodna nepogoda).

Član 2.

Pravo na novčanu pomoć za obnovu uništenih ili oštećenih objekata može ostvariti vlasnik stambenog objekta, (pravni ili faktički) koji je u momentu proglašenja stanja prirodne nesreće, odnosno na dan 05.05.2014. godine imao prijavljeno mjesto prebivališta na području općine Gračanica i koji ispunjava uvjete iz člana 2. Uredbe o kriterijima za dodjelu sredstava za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 66/14) (u daljem tekstu: Uredba).

Bez ispunjavanja kriterija iz predhodnog stava ovog člana, niko neće moći ostvariti pravo na novčanu pomoć predviđenu ovim Pravilnikom.

Pravo na pomoć u smislu stava 1. ovog člana može ostvariti samo jedna osoba iz pripadajućeg domaćinstva vlasnika uništene ili oštećene stambene zgrade.

Ako objekat ima više suvlasnika i više domaćinstava, pravo na pomoć po odredbama ovog Pravilnika može ostvariti samo jedan od suvlasnika uništenog ili oštećenog stambenog objekta.

Član 3.

Korisnik novčane pomoći u skladu sa odredbama ovog Pravilnika mora ispunjavati kriterije iz člana 2.

Uredbe, odnosno da je na dan proglašenja stanja prirodne nesreće:

- imao državljanstvo BIH i prijavljeno mjesto prebivališta na području općine Gračanica (pravni ili faktički vlasnik) i članovi njegovog porodičnog domaćinstva;
- da je u vrijeme prirodne nesreće bio pravni ili faktički vlasnik stambene zgrade zahvaćene prirodnom nesrećom;
- da mu je odlukom nadležne komisije utvrđen nastanak štete na stambenoj zgradi usljed prirodne nesreće od 05.05.2014. godine i dalje u toku trajanja prirodne nesreće.

Član 4.

Pored uslova iz predhodnog člana ovog Pravilnika, korisnik prava na ostvarivanje novčane pomoći iz ovog Pravilnika bodovat će se po sljedećim kriterijima:

1. posjedovanje urbanističke saglasnosti, građevinske i upotrebne dozvole

- posjedovanje urbanističke saglasnost10 bodova
- posjedovanje građevinske dozvole15 bodova
- posjedovanje upotrebne dozvole20 bodova

2. stepen oštećenja stambenog objekta

- uništen ili oštećen stambeni objekat iz kategorije VI (teško oštećeni objekti u ruševnom stanju) i uništeni ili oštećeni stambeni objekti koje se nalaze na klizištu koje nije moguće ili nije ekonomski opravdano sanirati30 bodova
- oštećeni stambeni objekti iz kategorije IV i V (objekti s jako izraženim oštećenjima).....10 bodova
 - oštećeni stambeni objekti iz kategorija I, II i III (objekti sa
 - umjereno izraženim oštećenjima) 5 bodova

Stepen oštećenja stambenih objekata utvrđuje se prema kategorizaciji i klasifikaciji oštećenja iz Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća i prioritetima za saniranje šteta nastalih djelovanjem prirodnih i drugih nesreća na području općine Gračanica.

Ako se stambeni objekat nalazi na klizištu, koji nije moguće ili nije ekonomski opravdano sanirati, mišljenje o mogućnosti sanacije daje stručna komisija za klizišta imenovana od strane Općinskog načelnika Gračanica.

3. broj članova porodičnog domaćinstva

- jednočlano domaćinstvo 1 bod
- dvočlano domaćinstvo 3 boda
- tročlano domaćinstvo 5 bodova
- četveročlano domaćinstvo 7 bodova
- višečlano domaćinstvo 10 bodova

4. socijalni status domaćinstva

- korisnici stalne novčane pomoći (po domaćinstvu) 20 bodova
- četiri i više nezaposlenih punoljetnih članova domaćinstva20 bodova
- tri nezaposlena punoljetna člana domaćinstva 15 bodova
- dva nezaposlena punoljetna člana domaćinstva10 bodova
- jedan nezaposlen punoljetni član domaćinstva 5 bodova

Ako više domaćinstava živi u jednoj stambenoj zgradi, ovaj kriterij se primjenjuje na način da se uzimaju u obzir svi članovi domaćinstava, koji žive ili su živjeli u uništenoj ili oštećenoj stambenoj zgradi na dan proglašenja stanja prirodne nesreće.

5. pripadnost boračkim kategorijama u skladu sa članom 25. Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih porodica (Službene novine Tuzlanskog kantona broj: 05/12, prečišćeni tekst i 05/14)

- dijete šehida, poginulog, umrlog, nestalog branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalid sa oštećenjem organizma od 100% I grupe10 bodova
- porodično domaćinstvo sa dva i više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalid sa oštećenjem organizma od 100% II grupe 9 bodova

- dobitnik ratnog priznanja i odlikovanja u okviru kategorije u kojoj se pojavljuje kao podnositelj zahtjeva 8 bodova
 - porodično domaćinstvo šehida, poginulog, umrlog, nestalog branitelja i ratni vojni invalid sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% 7 bodova
 - član užeg porodičnog domaćinstva poginulog, umrlog i nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja 6 bodova
 - ostali ratni vojni invalidi prema procentu invalidnosti (do 60% invaliditeta) 5 bodova
 - demobilisani branitelji 4 boda
 - članovi užeg porodičnog domaćinstva umrlog ratnog i mirnodopskog vojnog invalida, umrlog dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, umrlog demobilisanog branitelja 3 boda
- Pod članom užeg porodičnog domaćinstva iz tačke 5. ovog člana smatraju se roditelji, bračni drug i djeca do navršenih 25 godina života, ako se nalaze na redovnom školovanju, kao i braća i sestre, koji su proglašeni nesposobnim za privređivanje.
6. stručno mišljenje komisije o prioritetu odabirado 10 bodova

Član 5.

Za dodjeljivanje sredstava u skladu sa ovim Pravilnikom raspisuje se javni konkurs u skladu sa raspoloživim sredstvima budžeta općine Gračanica i u skladu sa Programom zbrinjavanja.

Član 6.

Odluku o raspisivanju javnog konkursa donosi Općinski načelnik .

Član 7.

Javni Konkurs se objavljuje u jednom dnevnom listu, na web stranici i oglasnoj tabli Općine Gračanica, na oglasnim tablama mjesnih zajednica i u drugim sredstvima javnog informisanja po potrebi, što će se precizirati odlukom iz predhodnog člana ovog Pravilnika.

Tekst javnog konkursa sadrži:

1. predmet javnog konkursa;
2. korisnike sredstava koji imaju pravo na podnošenje prijave;
3. uslove iz Pravilnika, koji podnosioci prijave moraju ispunjavati;
4. popis dokumenata koje je potrebno priložiti uz prijavu;
5. način utvrđivanja visine pojedinačnog iznosa novčane pomoći;
6. osnovne kriterije odabira,
7. mjesto i rok za dostavu prijave;
8. rok za donošenje odluke o odabiru, koji ne može biti duži od 30 dana od dana zatvaranja javnog konkursa

Član 8.

Dokumentacija koja se prilaže kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz člana 3. ovog Pravilnika je sljedeća:

1. dokaz o državljanstvu (ovjerena fotokopija lične karte ili uvjerenje o državljanstvu);
2. dokaz o vlasništvu (pravnom ili faktičkom) na uništenoj ili oštećenoj stambenoj zgradi na području općine Gračanica na dan proglašenja stanja prirodne nesreće (zk.izvod, izvod iz posjedovnog lista ili račun za isporučenu električnu energiju za maj 2014. godine);
3. kopija zapisnika Općinske komisije za procjenu šteta o pričinjenoj šteti na stambenom objektu podnositelja zahtjeva;
4. ovjerenu izjavu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi porodičnog domaćinstva imali mjesto prebivališta u uništenom ili oštećenom stambenom objektu na dan 05.05.2014. godine ;

5. dokaz da nije vlasnik druge nekretnine namjenjene za stanovanje na području općine Gračanica na dan proglašenja stanja prirodne nesreće (uvjerenje Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove). Dokaz iz tačke 3. i 5. predhodnog stava ovog člana, prvostepena komisija iz člana 9. ovog Pravilnika će pribaviti po službenoj dužnosti.

U slučaju sumnje o ispunjavanju uvjeta iz tačke 4. stava 1. ovog člana Pravilnika, prvostepena komisija iz člana 9. će od nadležnog organa uprave za vođenje evidencije o prebivalištu, provjeriti izjavu iz tačke 4. predhodnog stava ovog člana ili provjeru izvršiti na drugi pogodan način.

Dokumentacija koja se prilaže kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz člana 4. ovog Pravilnika je sljedeća:

1. urbanistička saglasnost, građevinska i/ili upotrebna dozvola za objekte koji posjeduju navedenu dokumentaciju (fotokopija);

2. uvjerenje nadležne općinske službe o uništenoj stambenoj zgradi ili stepenu oštećenja stambene zgrade u stanju prirodne nesreće;

3. kućna lista ovjerena kod nadležnog općinskog organa ili notara;

4. uvjerenje o statusu nezaposlenosti za sve punoljetne članove domaćinstva, izdato od strane Službe za zapošljavanje;

5. uvjerenje JU Centar za socijalni rad Gračanica (ako je korisnik stalne socijalne pomoći) i

6. uvjerenje Službe za boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe ili Federalnog ministarstvo za pitanja boraca i invalida odbrambeno-oslobodilačkog rata - Grupa za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze Gračanica.

Dokaz iz tačke 2. i 5. predhodnog stava ovog člana, prvostepena komisija iz člana 9. ovog Pravilnika će pribaviti po službenoj dužnosti.

Član 9.

Za provođenje javnog konkursa Općinski načelnik će formirati Komisiju, koja ima predsjednika i 4 člana. Na osnovu prijave Komisija po potrebi izlazi na teren, provjerava navode podnosioca zahtjeva, saslušava predsjednika savjeta mjesne zajednice o činjenicama vezanim za zahtjev korisnika i po službenoj dužnosti pribavlja dokumentaciju od nadležnih organa.

Po okončanju provjere i kompletiranju dokumentacije iz predhodnog stava ovog člana, Komisija vrednuje i boduje prijave o čemu sačinjava zapisnik i rang listu korisnika.

Pojedinačni iznos novčane pomoći koja će se dodijeliti korisniku određuje se na način da se ukupan iznos sredstava namijenjenih u Budžetu općine Gračanica za novčanu pomoć za uništene ili oštećene stambene objekte dijeli sa ukupnim brojem bodova svih korisnika, koji ispunjavaju uvjete javnog konkursa, čime se dobiva vrijednost jednog boda, a zatim se vrijednost jednog boda množi sa brojem bodova koji je ostvario učesnik konkursa.

Ukoliko je donator odredio novčani iznos pomoći po korisniku, sredstava se raspoređuju korisnicima sa najvećim brojem bodova sa utvrđene rang liste.

Član 10.

Rang listu iz člana 9. stav 2. ovog Pravilnika Komisija objavljuje na web stranici i oglasnoj tabli Općine Gračanica, oglasnim tablama mjesnih zajednica i dostavlja svim učesnicima javnog konkursa.

Član 11.

Protiv rang liste iz člana 10. ovog Pravilnika svaki učesnik javnog konkursa može podnijeti prigovor Drugostepenoj komisiji za rješavanje po prigovoru u roku od 3(tri) dana od prijema Rang liste iz člana 9. ovog Pravilnika.

Prigovorom se može tražiti preispitivanje provedene procedure u smislu eventualnih propusta u ocjeni prijava korisnika od strane Komisije iz člana 9. ovog Pravilnika.

Drugostepenu komisiju iz stava 1. ovog člana u sastavu predsjednik i dva člana imenuje Općinski načelnik.

Član 12.

Drugostepena komisija iz predhodnog člana ovog Pravilnika razmatra prigovore, te utvrđuje njihovu

osnovanost.

Ukoliko Drugostepena komisija utvrdi da su prigovori osnovani, izmijenit će rang listu, a ako utvrdi da prigovori nisu osnovani odbit će prigovor kao neosnovan.

O svojoj odluci po prigovoru, Drugostepena komisija obavještava podnosiocima zahtjeva i Općinskom načelniku dostavlja konačnu rang listu sa nacrtom odluke o odabiru korisnika i iznosu dodijeljenih sredstava u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka za prigovor.

Član 13.

Općinski načelnik razmatra nacrt i usvaja Odluku o odabiru korisnika sa iznosom dodijeljenih sredstava.

Odluka Općinskog načelnika je konačna i protiv nje se ne može izjaviti žalba ili neki drugi redovni pravni lijek.

Član 14.

Sa korisnikom, koji ostvari pravo na novčanu pomoć za uništene ili oštećene stambene objekte po osnovu odluke iz člana 13. ovog Pravilnika, Općinski načelnik ili od njega ovlaštena osoba će potpisati ugovor o načinu utroška i pravdanja utroška dodijeljenih sredstava.

Dobivena sredstva korisnik je dužan iskoristiti namjenski plaćanjem troškova izgradnje ili sanacije objekta, što će se precizirati ugovorom iz predhodnog stava ovog člana.

Član 15.

Isplatu odobrenih sredstava vršit će Služba za budžet i finansije, na osnovu ugovora iz predhodnog člana ovog Pravilnika na račune korisnika pomoći.

Član 16.

Kontrolu namjenskog utroška dodijeljenih sredstava iz predhodnog člana ovog Pravilnika, vršit će posebna stručna komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

Član 17.

Članovi Komisije iz člana 9, 12. i 16. ovog Pravilnika ne ostvaruju pravo na naknadu za rad u Komisiji.

Član 18.

Pravo na pomoć u plaćanju troškova stanovanja imaju vlasnici (pravni ili faktički) uništenih ili oštećenih stambenih objekata koji nisu uslovni za stanovanje.

Član 19.

Pravo na novčanu pomoć za oštećene krovove od grada 23.08.2014. godine može ostvariti vlasnik (pravni ili faktički) stambenog i poslovnog objekta sa područja mjesnih zajednica Donja Orahovica, Rašljeva i Miričina koji nije ostvario pomoć u crijepu i novcu od donatora.

Pravo na novčanu pomoć iz prethodnog stava može ostvariti vlasnik (pravni ili faktički) stambenog i/ili poslovnog objekta kome je uništeno više od 100 komada crijepa.

Novčana pomoć se može odobriti za najviše 1.500 komada crijepa, bez obzira na broj uništenog crijepa.

Korisnik prava iz prethodnog stava ne može biti vlasnik i/ili korisnik vikend objekta, pomoćne ili neke druge zgrade.

Pravo na dodjelu sredstava iz ovog člana ne može ostvariti više od jedne osobe iz pripadajućeg domaćinstva, odnosno pravnog lica.

Pojedinačni iznos novčane pomoći za štete na krovovima utvrdit će se na osnovu prijave i ukupno oštećenog crijepa (računajući maksimalno 1.500 komada) i visine novčanih sredstava obezbijedenih za ove namjene.

Da bi ostvarili pravo na dodjelu novčane pomoći zainteresirani građani dužni su Komisiji dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavu na javni konkurs sa osobnim podacima – prijava se podnosi na propisanom prijavnim obrazcu (obrazac se nalazi na šalter sali općine) uz napomenu da se prijava podnosi na prijavnim obrascu;
2. dokaz o vlasništvu (pravnom ili faktičkom) na oštećenoj stambenoj i/ili poslovnoj zgradi na području općine Gračanica na dan proglašenja stanja prirodne nesreće (zk.izvod, izvod iz posjedovnog lista ili račun za isporučenu električnu energiju iz 2014. godine);
3. uvjerenje da se podonositelj zahtjeva nalazi na spisku oštećenih objekata od grada;
4. ovjerenu izjavu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću o broju uništenog crijepa na stambenom i/ili poslovnom objektu.
5. Naziv banke i broj tekućeg računa vlasnika stambenog i/ili poslovnog objekta.

Dokaz pod tačkom 3. pribavit će Konkursna komisija po službenoj dužnosti, a ostale dokaze će dostaviti podnosilac prijave uz prijavni obrazac.

Član 20.

Na pitanja postupka, koja nisu uređena ovim Pravilnikom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o upravnom postupku i drugim propisima .

Član 21.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić