



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-01665-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine F BiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04. i 4/09), člana 7. stav 3. Zakona o vlasničko pravnim odnosima („Službene novine FBiH“, broj: 6/98), Zaključka Skupštine TK, broj: 01-02-756-12/06 od 09.05.2007. godine i Zaključka Skupštine TK broj: 01-02-437-7/07 od 30.01.2008. godine, Zaključka Vlade TK broj: 02/1-19-243/09 od 13.04.2009. godine i člana 16. Statuta općine Gračanica („Službeni glasnik općine Gračanica“, broj: 4/09), a u skladu sa Presudom Kantonalnog suda u Tuzli, broj: 03 0 U 006536 11 U od 31.01.2012. godine, Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, donosi

## ODLUKU o proglašenju dobrom u opštoj upotrebi

### Član 1.

Ovom odlukom se proglašavaju dobrom u opštoj upotrebi sljedeće nekretnine, zemljište označeno kao:

- k.č. 4513 (n.pr), neplodno - Pijaca, površine 4.680 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 3447 K.O. Gračanica što odgovara k.č. 20/33, 20/34, 20/66, 20/67, 20/68, 20/69, 20/4, 20/71, 20/72, 20/48, 20/49, 20/50, 20/22 (st. pr.), upisano u z.k. uložak broj 138., 731., 6705., 4643.,502 K.O. Gračanica;

- k.č. 5350/1 (n.pr.), Šenik pijaca, površine 4.430 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 3447 K.O. Gračanica, Šenik-pristupni put, površine 516 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 3447 K.O. Gračanica,

- k.č. 4362/2 (n. pr.), Lipa – kuća i zgrada, površine 300 m<sup>2</sup>, i Lipa-ekonomsko dvorište, površine 1006 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 3447 K.O. Gračanica;

- k.č. 1374/1 (n. pr.), Grabovac – kuća i zgrada, površine 1015 m<sup>2</sup>, i Grabovac-ciglana površine 15.660 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 3447 K.O. Gračanica, što odgovara k.č. 750/2- i k.č. 749 (st. pr.), upisana u z.k. uložak broj 328 K.O. Gračanica; k.č. 752 (st. pr.) – dio površine 135 m<sup>2</sup>;

- k.č. 1372/1 (n. pr.), Grabovac – njiva, površine 9.790 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 425 K.O. Gračanica, što odgovara k.č. 752-dio (st. pr.) upisana u z.k. uložak broj 328 K.O. Gračanica;

- k.č. 1375/1 (n. pr.), Grabovac – njiva, površine 8.516 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 425 K.O. Gračanica, što odgovara k.č. 753/1, 752-dio, 750/1 (st. pr.) upisana u z.k. uložak broj 328 K.O. Gračanica;

- k.č. 1373 (n. pr.), Grabovac –njiva, površine 12.486 m<sup>2</sup> i Grabovac – njiva, površine 5.573 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 3881 K.O. Gračanica, što odgovara k.č. 760/2 i 762/1 (st. pr.) upisana u z.k. uložak broj 328 K.O. Gračanica.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koja se ovom Odlukom proglašavaju dobrima u opštoj upotrebi, određena je specifikacijom zemljišta, objekata, uređaja i opreme, koja se nalazi u prilogu ove Odluke i sastavni je dio iste (izvor podataka finansijski izvještaji, poslovne knjige i popisna lista osnovnih sredstava,nepokretnih i pokretnih stvari koje čine osnovna sredstva sa stanjem na dan 30.06.2001.godine-stalna sredstva ).

#### Član 2.

Na osnovu ove Odluke fizička lica upisana kao posjednici/vlasnici zemljišta biti će brisana iz katastarske i zemljišnoknjižne evidencije, a pravna lica će nekretnine izknjižiti iz knjigovodstvene evidencije.

#### Član 3.

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica pripremit će kompletnu katastarsku dokumentaciju javnih dobara iz člana 1. ove Odluke, koje se nalaze na teritoriji općine Gračanica, a na osnovu podataka iz člana 1. ove Odluke.

#### Član 4.

Na osnovu ove Odluke, Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, izvršit će se upis dobara u opštoj upotrebi u katastar nekretnina, a Općinski sud u Gračanici, Zemljišno-knjižni ured, izvršit će upis dobara u opštoj upotrebi u zemljišne knjige (Iskaz I – javno dobro).

#### Član 5.

Općina Gračanica, dobra u opštoj upotrebi iz člana 1. ove Odluke, povjerit će na korištenje i upravljanje J.P. Komus d.o.o. Gračanica, na osnovu posebnog ugovora, koji će se zaključiti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Prije zaključivanja ugovora izvršit će se stvarni popis dobara u opštoj upotrebi, sa tačnim nazivima i toponimima, kao i ostalim potrebnim elementima za sačinjavanje ugovora i uknjižbu u katastarsku i zemljišnoknjižnu evidenciju.

Ugovor iz stava 1. ovog člana, detaljnije će regulisati način upravljanja i korištenja nekretnina iz člana 1. ove Odluke.

#### Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o proglašenju dobrom u opštoj upotrebi Općine Gračanica-Općinsko vijeće broj: 06-31-1763/00 od 30.12. 2003. godine („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 12/03).

#### Član 7.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“

PRESJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆ  
Edin Ibrišević, s.r.

## SPECIFIKACIJA

zemljišta, objekata, uređaja i opreme, s knjigovodstvenom vrijednosti na dan 30.06.2001 godine u KM, koji su na upravljanju JP "Komus" Gračanica - pravni sljednik JP „Komus” d.o.o. Gračanica (izvor podataka finansijski izvještaji, poslovne knjige i popisne liste stalnih sredstava JP „Komus” Gračanica - pravni sljednik JP "Komus" d.o.o. Gračanica na dan 30.06.2001. godine).

( Iznosi u KM)

Rb.	Naziv	jm	Količina	Cijena	NV	Amortizacija	IV	KV	Napomena
					30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	
1	Zgrada pijaca	m <sup>2</sup>	50	351,30	17.565,00	220,00	9.448,00	8.117,00	javno dobro
2	Periona	m <sup>2</sup>	35	140,51	4.918,00	61,50	2.743,50	2.174,50	javno dobro
3	Magacin	m <sup>2</sup>	120	139,54	16.745,00	209,50	9.342,50	7.402,50	javno dobro
4	Radiona garaže	m <sup>2</sup>	48	120,02	5.761,00	72,00	3.213,00	2.548,00	javno dobro
5	Kiosk veći pijaca	m <sup>2</sup>	8	73,13	585,00	7,50	327,50	257,50	javno dobro
6	Kiosk manji pijaca	m <sup>2</sup>	6	78,00	468,00	6,00	261,00	207,00	javno dobro
7	Stabilne nastrešice	m <sup>2</sup>	60	117,10	7.026,00	88,00	3.920,00	3.106,00	javno dobro
8	Šupa za drva	m <sup>2</sup>	15	62,40	936,00	11,50	802,50	133,50	javno dobro
9	Betonska površina pijaca	m <sup>2</sup>	3.000	23,42	70.260,00	878,50	36.380,50	33.879,50	javno dobro
10	Željezno perde na stočnoj pijaci	m <sup>2</sup>	12	39,00	468,00	6,00	53,00	415,00	javno dobro
11	Ograda na stočnoj pijaci stubovi	m <sup>2</sup>	113	28,44	3.214,00	40,50	361,50	2.852,50	javno dobro
12	Željezna kapija na stočnoj pijaci	m <sup>2</sup>	1	351,00	351,00	4,50	41,50	309,50	javno dobro
13	Ograda željezna na pijaci	m <sup>2</sup>	30	19,50	585,00	7,50	66,50	518,50	javno dobro

14	Ograda željezna na pijaci	m <sup>2</sup>	34	31,41	1.068,00	13,50	121,50	946,50	javno dobro
15	Zelena pijaca Gračanica	m <sup>2</sup>	3.653	36,00	131.508,00	0,00	0,00	131.508,00	javno dobro
16	Zelena pijaca Gračanica-donji dio	m <sup>2</sup>	1.027	36,00	36.972,00	0,00	0,00	36.972,00	javno dobro
17	Stočna pijaca Gračanica	m <sup>2</sup>	4.946	18,00	89.028,00	0,00	0,00	89.028,00	javno dobro
18	Deponija Grabovac Gračanica	m <sup>2</sup>	16.810	18,00	302.580,00	0,00	0,00	302.580,00	javno dobro
<b>Ukupno javna dobra</b>					<b>690.038,00</b>	<b>1.626,50</b>	<b>67.082,50</b>	<b>622.955,50</b>	

Rb.	Naziv	jm	Količina	Cijena	NV	Amortizacija	IV	KV	Napomena
					30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	
1	Dvorište mrtvačnice Gračanica	m <sup>2</sup>	1006	24	24.144,00	0,00	0,00	24.144,00	javno dobro
2	Ograda željezna ispred mrtvare	m <sup>2</sup>	32	20,13	644,00	0,00	52,00	592,00	javno dobro
3	Mrtvara	m <sup>2</sup>	270	936,80	252.936,00	0,00	46.887,00	206.049,00	javno dobro
<b>Ukupno javna dobra - vanbilansna evidencija</b>					<b>277.724,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.939,00</b>	<b>230.785,00</b>	

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

**Popisna lista stalnih sredstava koja su po odluci Općinskog vijeća broj: 01-05-01665-2012 od 26. 04. 2012. proglašena javnim dobrima na dan 30.06.2001.**

R.br.	Naziv	jm	Količina	Cijena	NV	Amortizacija	IV	KV	Napomena
					30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	
1	Zgrada pijaca	m <sup>2</sup>	50	351,30	17.565,00	220,00	9.448,00	8.117,00	javno dobro
2	Periona	m <sup>2</sup>	35	140,51	4.918,00	61,50	2.743,50	2.174,50	javno dobro
3	Magacin	m <sup>2</sup>	120	139,54	16.745,00	209,50	9.342,50	7.402,50	javno dobro
4	Radiona garaže	m <sup>2</sup>	48	120,02	5.761,00	72,00	3.213,00	2.548,00	javno dobro
5	Kiosk veći pijaca	m <sup>2</sup>	8	73,13	585,00	7,50	327,50	257,50	javno dobro
6	Kiosk manji pijaca	m <sup>2</sup>	6	78,00	468,00	6,00	261,00	207,00	javno dobro
7	Stabilne nastrešice	m <sup>2</sup>	60	117,10	7.026,00	88,00	3.920,00	3.106,00	javno dobro
8	Šupa za drva	m <sup>2</sup>	15	62,40	936,00	11,50	802,50	133,50	javno dobro
9	Betonska površina pijaca	m <sup>2</sup>	3.000	23,42	70.260,00	878,50	36.380,50	33.879,50	javno dobro
10	Željezno perde na stočnoj pijaci	m <sup>2</sup>	12	39,00	468,00	6,00	53,00	415,00	javno dobro
11	Ograda na stočnoj pijaci stubovi	m <sup>2</sup>	113	28,44	3.214,00	40,50	361,50	2.852,50	javno dobro
12	Željezna kapija na stočnoj pijaci	m <sup>2</sup>	1	351,00	351,00	4,50	41,50	309,50	javno dobro
13	Ograda željezna na pijaci	m <sup>2</sup>	30	19,50	585,00	7,50	66,50	518,50	javno dobro
14	Ograda željezna na pijaci	m <sup>2</sup>	34	31,41	1.068,00	13,50	121,50	946,50	javno dobro
15	Zelena pijaca Gračanica	m <sup>2</sup>	3.653	36,00	131.508,00	0,00	0,00	131.508,00	javno dobro
16	Zelena pijaca Gračanica-donji dio	m <sup>2</sup>	1.027	36,00	36.972,00	0,00	0,00	36.972,00	javno dobro
17	Stočna pijaca Gračanica	m <sup>2</sup>	4.946	18,00	89.028,00	0,00	0,00	89.028,00	javno dobro
18	Deponija Grabovac Gračanica	m <sup>2</sup>	16.810	18,00	302.580,00	0,00	0,00	302.580,00	javno dobro
<b>Ukupno javna dobra</b>					<b>690.038,00</b>	<b>1.626,50</b>	<b>67.082,50</b>	<b>622.955,50</b>	

Rb.	Naziv	jm	Količina	Cijena	NV	Amortizacija	IV	KV	Napomena
					30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	30.06.2001.	
1	Dvorište mrtvačnice Gračanica	m <sup>2</sup>	1006	24	24.144,00	0,00	0,00	24.144,00	javno dobro
2	Ograda željezna ispred mrtvare	m <sup>2</sup>	32	20,13	644,00	0,00	52,00	592,00	javno dobro
3	Mrtvara	m <sup>2</sup>	270	936,80	252.936,00	0,00	46.887,00	206.049,00	javno dobro
<b>Ukupno javna dobra - vanbilansna evidencija</b>					<b>277.724,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.939,00</b>	<b>230.785,00</b>	

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-01666-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 1. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 8/05, 81/05 i 22/09), člana 3. stav 1. Zakona o prenošenju nadležnosti upravljanja i raspolaganja neprivatizovanim dionicama, kapitalom i imovinom javnih preduzeća („Službene novine TK“, broj 7/05), Zaključka Skupštine TK, broj: 01-02-756-12/06 od 09.05.2007. godine i Zaključka Skupštine TK broj: 01-02-437-7/07 od 30.01.2008. godine, Zaključka Vlade TK broj: 02/1-19-243/09 od 13.04.2009. godine i člana 16. Statuta općine Gračanica („Službeni glasnik općine Gračanica“, broj: 4/09), a u skladu sa Presudom Kantonalnog suda u Tuzli, broj: 03 0 U 006536 11 U od 31.01.2012. godine, Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Korigovani početni bilans JP „Komus“ Gračanica-pravni  
sljednik JP „Komus“ d.o.o. Gračanica

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost na Korigovani početni bilans JP „Komus“ Gračanica – pravni sljednik JP „Komus d.o.o. Gračanica, na dan 30.06.2001. godine po osnovu Odluke Općinskog vijeća o proglašenju dobrom u opštoj upotrebi broj: 01-05-01665-2012. godine od 26. 04. 2012. godine.

Član 2.

Davanjem ove Saglasnosti Općinsko vijeće konstatuje da korigovani početni bilans JP „Komus“ Gračanica-pravni sljednik JP „Komus“ d.o.o. Gračanica, na dan 30.06.2001. godine, nakon isknjižavanja dobara u opštoj upotrebi, iznosi 255.245,00 KM.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke preduzeće će Korigovani početni bilans JP „Komus“ Gračanica-pravni sljednik JP „Komus“ d.o.o. Gračanica, uspostavljen po osnovu Odluke Općinskog vijeća o proglašenju dobrom u opštoj upotrebi broj: 01-05-01665-2012. godine od 26. 04. 2012. godine, na dan 30. 06. 2001. godine dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Tuzla na nadležno odobravanje.

Član 4. Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“

PRESJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

<b>POČETNI BILANS / POEČETNA BILANCA STANJA</b>					
<b>AKTIVNI PODBILANS / AKTIVNA PODBILANCA</b>					
<i>Redni broj</i>	<i>OPIS</i>	<i>KONTO</i>	<i>BRUTO</i>	<i>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</i>	<i>NETO (3-4)</i>
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	<b>AKTIVA</b>				
<i>1</i>	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<i>00/</i>			
	<b>B.STALNA SREDSTVA- Ukupno (I+2+3)</b>		<b>639.640</b>	<b>362.615</b>	<b>277.025</b>
	<b>1.Nematerijalna sredstva</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>1.1.</i>	<i>Patenti ,licence i koncesije</i>	<i>010/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>1.2.</i>					
<i>...</i>					
<i>2</i>	<i>Osnivački izdaci</i>	<i>011/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>2.1.</i>					
<i>...</i>					
<i>3</i>	<i>Izdaci za istraživanje i razvoj</i>	<i>012/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>3.1.</i>					
<i>...</i>					
<i>4</i>	<i>Goodwill</i>	<i>013/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>4,1</i>					
<i>...</i>					
<i>5</i>	<i>Ostala nematerijalna sredstva</i>	<i>015/016/ 018/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>5,1</i>					
<i>...</i>					
<i>6</i>	<i>Avansi za nematerijalna sredstva</i>	<i>017/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>6,1</i>					
<i>...</i>					
	<b>2.Materijalna sredstva</b>		<b>639.640</b>	<b>362.615</b>	<b>277.025</b>
<i>7</i>	<i>Zemljište i šume</i>	<i>020/</i>	<i>57.402</i>	<i>0</i>	<i>57.402</i>
<i>7,1</i>					



7,2					
...					
8	<i>Građevine</i>	<i>021/</i>	<i>206.096</i>	<i>106.176</i>	<i>99.921</i>
8.1.					
8.2.					
...					
9	<i>Oprema</i>	<i>022/</i>	<i>376.142</i>	<i>256.439</i>	<i>119.703</i>
9.1.					
9.2.					
...					
10	<i>Višegodišnji zasadi i stado</i>	<i>023/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
10,1					
...					
11	<i>Stambene zgrade i stanovi</i>	<i>024/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
11,1					
...					
12	<i>Ostala materijalna sredstva</i>	<i>025/026 /028/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
12.1.					
...					
13	<i>Avansi za materijalna sredstva</i>	<i>027/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
13.1.					
...					
	<b><i>3.Finansijska sredstva</i></b>		<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
14	<i>Udjeli u pravnim licima u grupi</i>	<i>030/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
14.1.					
14.2.					
...					
15	<i>Udjeli u drugim povezanim licima</i>	<i>031/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
15.1.					
...					
16	<i>Sudjelujući interes (participacija)</i>	<i>032/</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
16.1.					
...					

17	Krediti preduzećima iz grupe	040/	0	0	0
17.1.					
...					
18	Krediti drugim povezanim pravnim licima	041/	0	0	0
18,1					
...					
19	Krediti licima u kojima postoji sudjelujući interes	042/	0	0	0
19.1.					
...					
20	Ostali vrijednosni papiri držani kao stalna sredstva	033/	0	0	0
20.1.					
...					
21	Ostali krediti	043/044/ 045/048	0	0	0
21.1.					
...					
<b>Redni broj</b>	<b>OPIS</b>	<b>KONTO</b>	<b>BRUTO</b>	<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>	<b>NETO (3-4)</b>
22	Ostala dugoročna ulaganja	035/038/	0	0	0
22.1.					
22.2.					
...					
23	Ostala dugoročna potraživanja ,depoziti i kaucije	050/051/058/	0	0	0
23.1.					
...					
24	Vlastite dionice	034/	0	0	0
24.1.					
...					
25	Dugoročna razgraničenja	06/	0	0	0
25.1.					
...					
	<b>C.TEKUĆA SREDSTVA - Ukupno (1+2+3+4)</b>		<b>342.806</b>	<b>0</b>	<b>342.806</b>
26	<b>1.Zalihe</b>		<b>3.760,00</b>	<b>0</b>	<b>3.760,00</b>
26.1.	Sirovine i materijal,rezervni djelovi i sitan inventar	10 osim 105	3.760	0	3.760,00
26.2.					
...					
27	Proizvodnja u toku	11	0	0	0
27.1.					

...					
28	<i>Gotovi proizvodi</i>	<i>12 osim 126</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
28.1.					
...					
29	<i>Trgovačka roba</i>	<i>13 osim 136</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
29.1.					
...					
30	<i>Avansi za zalihe</i>	<i>105/126 /136</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
30.1.					
...					
	<b>2.Potraživanja</b>		<b>327.028</b>	<b>0</b>	<b>327.028</b>
31	<i>Potraživanja od pravnih lica iz grupe</i>	<i>210</i>			
31.1.					
...					
32	<i>Potraživanja od povezanih pravnih lica</i>	<i>211</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
32.1.					
...					
33	<i>Ostali kupci</i>	<i>212</i>	<i>324.456</i>	<i>0</i>	<i>324.456</i>
33.1.					
34	<i>Ostali potraživanja i depoziti i kaucije</i>	<i>213/214/ 215/218</i>	<i>2.572</i>	<i>0</i>	<i>2.572</i>
34.1.					
...					
35	<i>Obračunati nefakturisani prihodi</i>	<i>241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
35.1.					
...					
36	<i>Unaprije plaćeni troškovi</i>	<i>240</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
36.1.					
...					
37	<i>Ostala kratkoročna razgraničenja</i>	<i>248</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
37.1.					
...					
	<b>3.Ulaganja</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38	<i>Udjeli u pravnim licima u grupi</i>	<i>220</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
38.1.					
38.2.					

39	<i>Udjeli u drugim pravnim licima</i>	221,222	0	0	0
39.1.					
40	<i>Vrijednosni papiri</i>	223	0		0
40.1.					
...					
41	<i>Dati krediti</i>	23	0	0	0
41.1.					
42	<i>Vlastite dionice</i>	224	0	0	0
42.2.					
43	<i>Ostala tekuća ulaganja</i>	228	0	0	0
43.1.					
...					
44	<b>4.Gotovina u banci i blagajni</b>	<b>20</b>	<b>12.018</b>	<b>0</b>	<b>12.018</b>
44.1.					
...					
	<b>D.GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>				
	<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>982.446</b>	<b>362.615</b>	<b>619.831</b>
	<i>Vanbilansna / vanbilančna evidencija</i>				

<b>POČETNI BILANS STANJA / BILANCA STANJA</b>					
<b>AKTIVNI PODBILANS / AKTIVNA PODBILANCA</b>					
<i>Redni broj</i>	<i>OPIS</i>	<i>KONTO</i>	<i>BRUTO</i>	<i>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</i>	<i>NETO (3-4)</i>
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	<b>PASIVA (KAPITAL I OBAVEZA )</b>				
	<b>A.KAPITAL - Ukupno</b>		<b>259.582</b>	<b>0</b>	<b>259.582</b>
<i>1</i>	<i>Upisani kapital</i>	<i>40</i>	<i>255.245</i>	<i>0</i>	<i>255.245</i>
<i>1.1.</i>	<i>Državni kapital</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
<i>1.2.</i>	<i>Dionički kapital</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
<i>...</i>					
<i>2</i>	<i>Dodatno uplaćeni kapital</i>	<i>41</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>2.1.</i>					
<i>2.2.</i>					
<i>...</i>					
<i>3</i>	<i>Revalorizacione rezerve</i>	<i>42</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>3.1.</i>					
<i>3.2.</i>					
<i>...</i>					
<i>4</i>	<i>Druge rezerve</i>	<i>43</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>4.1.</i>					
<i>4.2.</i>					
<i>...</i>					
<i>5</i>	<i>Akumulirana dobit / (gubitak)</i>	<i>44,45,46</i>	<i>4.337</i>	<i>0</i>	<i>4.337</i>
<i>5.1.</i>					
<i>5.2.</i>					
<i>...</i>					
<i>6</i>	<i>Vlastite dionice</i>	<i>47</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>6.1.</i>					
<i>6.2.</i>					
<i>...</i>					
	<b>B.OBAVEZE- Ukupno (1+2)</b>		<b>364.586</b>		<b>364.586</b>
	<b>1.Dugoročne obaveze</b>		<b>79.800</b>		<b>79.800</b>
<i>7</i>	<i>Obaveze prema povezanim pravnim licima iz grupe</i>	<i>500/510</i>			<i>0</i>

7.1.					
...					
8	<i>Obaveze prema drugim povezanim pravnim licima</i>	<i>501/502/ 511/512</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
8.1.					
...					
9	<i>Obaveze za ostale kredite</i>	<i>505/507 /508</i>	<i>79.800</i>	<i>0</i>	<i>79.800</i>
9.1.					
...					
10	<i>Ostale dugoročne obaveze</i>	<i>518</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
10.1.					
...					
11	<i>Dugoročna razgraničenja</i>	<i>52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
11,1					
...					
	<b><i>2.Tekuće obaveze</i></b>		<b><i>284.786</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>284.786</i></b>
12	<i>Kreditni od pravnih lica iz grupe</i>	<i>530</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
12.1.					
Redni broj	<b><i>OPIS</i></b>	<b><i>KONTO</i></b>	<b><i>BRUTO</i></b>	<b><i>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</i></b>	<b><i>NETO (3-4)</i></b>
13	<i>Kreditni od drugih povezanih pravnih lica</i>	<i>531/532</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
13.1.					
...					
14	<i>Drugi kreditni</i>	<i>535/537/538</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
14.1.					
...					
15	<i>Obaveze prema pravnim licima iz grupe</i>	<i>540</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
15.1.					
...					
16	<i>Obaveze prema povezanim pravnim licima</i>	<i>541</i>	<i>3.878</i>	<i>0</i>	<i>3.878</i>
16.1.					
...					
17	<i>Obaveze po osnovu sudjelujućeg interesa</i>	<i>542</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
17.1.					
...					

18	<i>Ostali dobavljači</i>	543	36.376	0	36.376	
18.1.						
...						
19	<i>Porezi</i>	546	176.335	0	176.335	
19.1.						
...						
20	<i>Druge obaveze</i>	544/545/ 547/548	48.516	0	48.516	
20.2.						
...						
21	<i>Obračunati troškovi</i>	550	0	0	0	
21.1.						
...						
22	<i>Odloženi prihodi</i>	551	0	0	0	
22.1.						
...						
23	<i>Ostala kratkoročna razgraničenja</i>	558	19.681	0	19.681	
23.1.						
...						
	<b>UKUPNA PASIVA (Kapital i obaveze ) (A+B)</b>		<b>624.168</b>	<b>0</b>	<b>624.168</b>	
	<i>Vanbilansna / vanbilančna evidencija</i>					

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-947/12  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 10. stav 1. i 3. Zakona o cestama („Službene novine F BiH“, broj: 12/10), člana 14. Zakona o uzurpacijama („Službrni list SR BiH“, broj: 6/78) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 26. 04. 2012. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**O PROMJENI STATUSA NEPOKRETNOSTI**  
**U OPŠTOJ UPOTREBI**

**Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u opštoj upotrebi zemljište označeno sa k.č. broj: 5822/2 „Šenik“ prilazni put od 332,0m<sup>2</sup> upisano u p.l. broj: 404 k.o. Gračanica kao Javni put.

**Član 2.**

Na osnovu ove Odluke Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. Odluke i isto uknjižiti u odgovarajući posjedovni list sa pravom korištenja Općina Gračanica.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević s.r.



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01673-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Nacrt Odluke o dodjeli općinskih priznanja.

Klubovi vijećnika i vijećnici mogu na Nacrt Odluke od dodjeli općinskih priznanja dostavljati primjedbe i sugestije Komisiji za odlikovanja, nagrade i druga priznanja najkasnije do 15. 05. 2012. godine.

Komisija za odlikovanja, nagrade i druga priznanja treba da obrazloženja predloženih kandidata za dodjelu općinskih priznanja, stavi na veb stranicu Općine Gračanica.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01646-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU „Gradska apoteka“ Gračanica za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01649-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU Opća bolnica „Dr. Mustafa Beganović“ Gračanica za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01651-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU Dom zdravlja Gračanica za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01652-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o higijensko-epidemiološkoj situaciji na području općine Gračanica od 01. 01. 2011. do 31. 12. 2011. godine.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01653-2012  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 26. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 26. 04. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o stanju vodosnabdijevanja na području općine Gračanica u 2011. godini sa prijedlozima mjera.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-951/12  
Gračanica, 26.04.2012.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 26.04.2012.god., d o n o s i

### **ZAKLJUČAK**

1. Ne prihvata se ponuda Huskanović Ekrema i dr. kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: 97/66 „Hajdarovac“ oranica od 429,0m<sup>2</sup> (n.br. 5484/14) i k.č. broj: 97/67 „Hajdarovac“ oranica od 432,0m<sup>2</sup> (n.br. 5484/15) upisane u z.k. ul. broj: 6611 k.o. Gračanica, po cijeni od 35,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Huskanović Ekrem i dr. ponudili su Općini Gračanica zemljište pobjliže opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine uz cijenu od 35,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 35,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-91/12  
Gračanica, 26.04.2012.god.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ( "Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 26.04.2012. god. d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. UTVRĐUJE se u korist Grbić Sejde iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 635/10 «Hiseta» njiva od 438,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 8379 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa privremenim pravom korištenja Dževahire Dolamić r. Sokolović iz Tešnja, Sadije Sokolović umr. Ibrahima iz Gračanice, Senije Sokolović udt. Bešlagić iz Tuzle, Devlete Sokolović um. Ibrahima, Behije Sokolović um. Ibrahima, Reufa Sokolovića sina Muhameda, Irfana Sokolovića sina Muhameda, Lejle Mujkanović rođ. Sokolović, Kemala Sokolovića sina Adema, Izeta Sokolovića sina Adema, Nusreta Sokolovića sina Adema, Vahida Sokolovića sina Mustafe, Džane Smajlović rođ. Sokolović, Melihe Džiho rođ. Sokolović kći Mustafe, Alije Grbić rođ. Husić, Husejna Grbića sina Sejde, Avde Grbića sina Sejde, Abdurahmana Grbića sina Sejde, Hanke Grbić udt. Vaispahić, Hanife Grbić kći Sejde i Sejde Grbića sina Adila, po novom premjeru k.č. broj: 4310/12 „Hiseta“ kuća i zgrada od 40,0m<sup>2</sup> i dvorište od 398,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 6224 k.o. Gračanica katastarskog i stvarnog korisnika Grbić Sejde sina Adila iz Gračanice.

2. Grbić Sejdo iz Gračanice dužan je uplatiti naknadu za pogodnost zemljišta (rentu) u iznosu od 2.241,00 KM u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722435- naknada za rentu.

3. Nakon pravosnažnosti rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici a po zahtevu stranke, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Grbić Sejde sina Adila iz Gračanice sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Grbić Sejdo iz Gračanice obratio se ovoj Službi zahtjevom da mu se, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti, zemljišno-knjižni izvadak, posjedovni list i kopiju plana.

Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da je na parceli označenoj sa k.č. broj: 635/10 (n.br. 4310/12) sagrađen objekat ali bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisno je da će se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva nadležni općinski organ će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

Podnosiocu zahtjeva izdato je pravosnažno rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-2626/06 od 25.07.2011.god. za legalizaciju objekta, dogradnju, nadziđivanje i promjenu namjene iz ekonomskog u stambeni objekat. Dimenzije izgrađenog objekta su 4,0 x 10,0m, spratnosti prizemlje. Dimenzije dogradnje su 5,0m x 10,0m tako da će, nakon dogradnje, spratnost objekta biti P + Pk. Upotrebni prostor objekta prikazan je na grafičkom dijelu urbanističke saglasnosti. Zemljište i objekat nalaze se u V (petoj) zoni u kojoj naknada za m<sup>2</sup> korisne površine iznosi 18,00 KM. Izgrađeni objekat će imati korisnu površinu 124,5m<sup>2</sup> što daje ukupan iznos rente od 2.241,00 KM, prema Odluci Općinskog vijeća broj: 01-31-1120/12 od 29.03.2012.godine.



U skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Grbić Sejde osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Tačka II dispozitiva ovog rješenja zasniva se na odredbama čl. 62., 63., 64., 65. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu i obuhvata naknadu za pogodnost zemljišta(renta).

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-794/12  
Gračanica, 26.04.2012.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 26.04.2012.god. d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. Preuzima se iz posjeda ranijih zemljišno-knjižnih i katastarskih korisnika Udružene osnovne škole i predškolske ustanove Gračanica zemljište označeno sa k.č. broj: 391/13 „Ritašići“ dvorište od 227,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 2746 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 4741/1 „Ritašići“ dvorište od 227,0m<sup>2</sup> upisano u p.l. broj: 1317 k.o. Gračanica.

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati jer je regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se Begović Arminu iz Gračanice na korištenje zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja.

4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici i Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, nakon pravosnažnosti rješenja, po zahtjevu stranke izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime Begović Armina sina Bilala iz Gračanice sa 1/1.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Begović Armin iz Gračanice podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priložio urbanističku saglasnost, posjedovni list, zemljišno-knjižne izvadak i saglasnost.

Na osnovu priložene dokumentacije Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- urbanističkom saglasnošću broj: 06-23-3129/09 od 13.01.2012.god. predviđena je dogradnja stambenog objekta-zgrade kolektivnog stanovanja, u skladu sa namjenom površina prema Prostornom planu TK što je prikazano na grafičkom dijelu urbanističke saglasnosti;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-23/12 od 17.04.2012.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu;

- podnosilac zahtjeva dostavio je saglasnost Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta Tuzlanskog kantona broj: 10/1-23-16623-3/11 od 07.03.2012.god. kao pravnog sljednika udružene osnovne škole i predškolskih ustanova, da predmetna nekretnina nije u funkciji osnovnog i predškolskog odgoja i obrazovanja te da ne postoji smetnja za prenos prava korištenja na navedenom zemljištu a prema grafičkom dijelu urbanističke saglasnosti nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Begović Armina osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima

donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebnog prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-954/12  
Gračanica, 26.04.2012.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 26.04.2012.god., d o n o s i

### ZAKLJUČAK

1. Ne prihvata se ponuda Ilić Đorđe i Kostić Dušanke kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: 5/79 „Vrt“ vrt kraj kuće od 130,0m<sup>2</sup>, k.č. broj: 5/78 „Pašnjak“ kraj kuće pašnjak od 500,0m<sup>2</sup>, k.č. broj: 5/111 „Bašča“ od 30,0m<sup>2</sup>, k.č. broj: 5/112 „Vrt“ vrt kraj kuće od 170,0m<sup>2</sup> sve upisane u z.k. ul. broj: 3612 k.o. Gračanica; k.č. broj: 5/77 „Vrt“ vrt kraj kuće od 118,0m<sup>2</sup>, k.č. broj: 5/113 „Vrt“ vrt kraj kuće od 72,0m<sup>2</sup> upisane u z.k. ul. broj: 3602 k.o. Gračanica; k.č. broj: 5/75 „Varoš“ voćnjak od 203,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 3589 k.o. Gračanica; k.č. broj: 5/81 „Vrt“ vrt kraj kuće od 117,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 3613 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 2393/2 „Plac“ pristupni put od 104,0m<sup>2</sup> i k.č. broj: 2396/1 „Varoš“ voćnjak od 1164,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 1023 k.o. Gračanica, po cijeni od 22,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosilaca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### O b r a z l o ž e n j e

Ilić Đorđo i Kostić Dušanka iz Doboja ponudili su Općini Gračanica zemljište poblje opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine uz cijenu od 22,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 22,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

<b>Broj predmeta:</b>	02-05-01412-2012
<b>Broj akta:</b>	01MN-002
Gračanica,	10. 04. 2012. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 36. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09), Općinski načelnik, d o n o s i

**RJEŠENJE**  
o imenovanju Konsultativnog komiteta Općine Gračanica

**I**

U Konsultativni komitet Općine Gračanica imenuju se:

1. Nusret Helić, predsjednik,
2. Edin Ibrišević, predsjedavajući Općinskog vijeća,
3. Safet Ibrahimović, komandir Policijske stanice Gračanica,
4. Enes Bešić, predstavnik Policijske uprave Gračanica,
5. Mujo Hasić, predstavnik građana,
6. Fahir Humić, predstavnik građana,
7. Tomo Toman, predstavnik građana,
8. Azra Mustajbašić, predstavnik građana,
9. Advija Gazibegović, predstavnik Općine.

Za obavljanje administrativno-tehničkih poslova za potrebe Konsultativnog komiteta imenuje se Mevlida Naimkadić, uposlenica Općine Gračanica.

**II**

Zadatak „Konsultativnog komiteta“ je da kontinuirano radi na analiziranju bezbjednosne situacije na području općine, posebno u oblasti praćenja stope kriminaliteta i stepena otkrivanja kriminaliteta, njegovim uzročnicima, analizi ljudskih resursa u oblasti policijskih snaga, budžeta, materijalno-tehničke opremljenosti i slično, kao i unapređenju saradnje i razmjene informacija između policijskih organa, Općinskog vijeća i građana, te da nadležnim organima prezentira uočene probleme i svoje mišljenje o načinu njihovog rješavanja.

**III**

Imenovanje Konsultativnog komiteta vrši se na mandatni period u trajanju od 2 godine.

**IV**

Poslove i zadatke iz tačke II ovog rješenja Konsultativni komitet će obavljati po ukazanoj potrebi.

**V**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Gračanica.

OPĆINSKI NAČELNIK

Helić Nusret, s.r.

## S A D R Ź A J

## I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o proglašenju dobrom u opštoj upotrebi
  - Specifikacija zemljišta, objekata, uređaja i opreme JP “Komus” Gračanica
  - Popisna lista stalnih sredstava JP “Komus” koja su proglašena javnim dobrima
2. Odluka o davanju saglasnosti na Korigovani početni bilans JP “Komus” Gračanica
  - Početni bilans stanja-Aktivni podbilans, aktiva
  - Početni bilans stanja-Aktivni podbilans, pasiva
3. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi
4. Zaključak o Nacrtu Odluke o dodjeli općinskih priznanja
5. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JZU “Gradska apoteka” Gračanica za 2011. godinu
6. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JZU Opća bolnica Gračanica za 2011. godinu
7. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JZU Dom zdravlja Gračanica za 2011. godinu
8. Zaključak o Informaciji o higijensko-epidemiološkoj situaciji na području općine Gračanica od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine
9. Zaključak o Informaciji o stanju vodosnabdijevanja na području općine Gračanica u 2011. godini
10. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Huskanović Ekrem i dr. Gračanica
11. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađ.grad.zemljištu-Grbić Sejto iz Gračanice
12. Rješenje o preuzimanju iz posjeda i dodjeli grad.grad.zemljišta-Begović Armin iz Gračanice
13. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Ilić Đorđo i Kostić Dušanka iz Doboja

## II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Rješenje o imenovanju Konsultativnog komiteta Općine Gračanica

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE  
GRAČANICA

BROJ: 4

GODINA: 2012.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 25 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA  
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800  
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679