

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-992/13
Gračanica, 29.04.2013.god.

Na osnovu člana 14. Zakona o uzurpacijama („Službeni list SR BiH“, broj: 6/78) i člana 16. Statuta Općine Gračanica (“Službeni glasnik Općine Gračanica”, broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U
O PROMJENI STATUSA NEPOKRETNOSTI
U OPŠTOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u opštoj upotrebi zemljište označeno sa k.č. broj: 1135/3 «Polje» oranica od 181,0m² upisano u z.k. ul. 328 k.o. Gračanica kao Javno dobro.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. Odluke i isto uknjižiti u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak kao Državnu svojinu-prava korištenja Općina Gračanica.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01541-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Nacrt Regulacionog plana „Centar“ Gračanica.

Nacrt Regulacionog plana „Centar“ Gračanica, stavlja se na javnu raspravu u trajanju do 29. 05. 2013. godine.

Javnu raspravu će provesti Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, u skladu sa sa odredbama koje se odnose na provođenje javne rasprave Poslovnika Općinskog vijeća Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 1/06) i Odlukom o javnim raspravama u općini Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 5/04).

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci.Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01543-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU Dom zdravlja Gračanica za 2012. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01545-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU Opća bolnica „Dr. Mustafa Beganović“ Gračanica za 2012. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01547-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU „Gradska apoteka“ Gračanica za 2012. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01552-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Informacija o održavanju cesta i javne rasvjete u mjesnim zajednicama i gradu uz stav,

- da se za održavanje cesta i javne rasvjete svim mjesnim zajednicama redovno doznačavaju sredstva iz Budžeta Općine planirana za ove namjene, a u skladu sa važećim odlukama Općinskog vijeća kojima je propisan način raspodjele sredstava po mjesnim zajednicama za održavanje cesta i javne rasvjete.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01553-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Informacija o stanju lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Gračanica uz stav,

- da se u narednom periodu prilikom izrade ovakve informacije konsultuju predsjednici vijeća mjesnih zajednica o lokalnim i nerazvrstanim cestama na području njihove mjesne zajednice.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01555-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Informacija o izgradnji benzinskih pumpi na području općine Gračanica.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01556-2013
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Prihvata se Informacija o realizaciji Akcionog plana socijalnog uključivanja u sistem socijalne/dječije zaštite u odnosu na oblast vodosnabdijevanja općine Gračanica za 2012. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-892/13
Gračanica, 29.04.2013.god.

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 29.04.2013.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na k.č. broj: 28/84 „Režići“ kuća i dvorište od 469,0m² (n.br. 4013/3) upisana u z.k. ul. broj: 3201 k.o.Gračanica zajedno sa zemljištem koje služi za redovnu upotrebu objekta označeno sa k.č. broj: 28/110 „Režići“ šljivik od 170,0m² (n.br. 4013/1) i pristupnim putem označenim sa k.č. broj: 28/108 „Režići“ pristupni put od 108,0m² i k.č. broj: 28/112 „Režići“ pristupni put od 31,0m² (n.br. 3941/3) sve upisane u z.k. ul. broj: 8856 k.o. Gračanica zemljišno-knjižnih i katastarskih korisnika Ibrahima Alića sina Mustafe i Alić Obrada Dragane rođ. Kuzmanović sa po 1/2.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Alić Ibrahim i Dragana iz Gračanice obratili su se Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom da im Općinsko vijeće da saglasnost za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na zemljištu navedenom u tački 1. dispozitivu ovog rješenja zajedno sa zemljištem koje služi za redovnu upotrebu objekta i pristupni put.

U postupku, koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- za predmetni objekat izdato je odobrenje za građenje broj: 07-361-132 od 06.04.1987.god.;
- izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da su podnosioci zahtjeva započeli gradnju tako što su sagradili temelje objekta;
- kao razlog otuđenja neizgrađenog objekta navode smrt člana porodice.

Prema Zakonu o građevinskom zemljištu (član 54. stav 2.) nedovršenim objektom smatra se zgrada na kojoj je završena faza prvog horizontalnog zatvaranja prostora do faze odobrenja za upotrebu, prema Zakonu o prostornom uređenju.

Članom 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da se nedovršena zgrada može, uz saglasnost općinskog vijeća, otuđiti ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava korištenja zemljišta radi građenja, bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje (teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvod braka, preseljenje u drugo mjesto, i dr.).

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

Broj: 01-31-938/13
Gračanica, 29.04.2013. god.

Na osnovu člana 6. i člana 16. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 3. i člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 29.04.2013. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. DODJELJUJE se Alić Almiru iz Gračanice na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 994/5 „Čiriš“ voćnjak od 195,0m² i k.č. broj: 994/4 „Čiriš“ pristupni put od 2,0m² upisano u z.k. ul. broj: 54 k.o. Gračanica kao Državna svojina, po novom premjeru k.č. broj: 3868/19 «Čiriš» voćnjak od 195,0m² i k.č. broj: 3868/8 „Čiriš“ prilazni put od 2,0m² upisane u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica posjednika Općina Gračanica, radi proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu.

2. Za zemljište iz tačke 1. korisnik je dužan platiti naknadu u iznosu od 4.925,00 KM. Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na blagajni ili a žiro račun Općine kod Rauffeisen Bank broj: 1610250034280041 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722431-naknada za zemljište.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici i Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, nakon pravosnažnosti rješenja i podnošenja dokaza da je izvršena uplata naknade za dodijeljeno zemljište, po zahtjevu stranke izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta na ime Alić Almira sina Himze iz Gračanice sa 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Alić Almir iz Gračanice obratio se zahtjevom Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica da mu se dodijeli zemljište označeno sa k.č. broj: 994/5 (n.br. 3868/19) i k.č. broj: 994/4 (n.br. 3868/8) k.o. Gračanica radi proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu .

S obzirom da se radi o općinskom zemljištu Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, kao Služba nadležna za provođenje postupka i pripremu rješenja na osnovu kojeg će Općinsko vijeće Gračanica izvršiti dodjelu, utvrdila je sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- na parceli označenoj sa k.č. broj: 1007/9 „Vino“ od 491,0m² (n.br. 3879/3) izgrađen je, u skladu sa rješenjem o naknadnom odobrenju za građenje broj: 06-23-5105/09 od 04.11.2009.god., stambeni objekat vlasništvo Alić Almira;

- urbanističkom saglasnošću broj: 06-23-3239/12 od 19.03.2013.god. određeni su urbanističko-tehnički uslovi za proširenje upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu, što je prikazano na grafičkom dijelu;

- visina naknade za zemljište utvrđena je od strane općinske komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i ona iznosi 25,00 KM za 1m²;

- u skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-12/13 od 16.04.2013. god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaze gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje uz pribavljeno mišljenje općinskog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1052/13
Gračanica, 29. 04. 2013.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), te člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 29. 04. 2013.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Preuzima se iz posjeda ranijih zemljišno-knjižnih korisnika Fatime Gopo um. Ibrahima, Mehana Gope um. Avde, Saliha Grbića Alijinog, Hamida Gope Mehmedovog, Hane Đulić rođ. Gopo, Zijada Đulića Ibrahimovog, Rasima Đulića Ibrahimovog, Hajrudina Đulića Ibrahimovog, Abaza Gope Suljinog, Mahmuta Kozarića Mahmutovog, Džemala Gope Mehmedovog, Hanumice Grbić rođ. Đulić, Sevlite Moranjić rođ. Đulić, Šerife Đulić Ademove, Gopo Tife rođ. Halidović, Mersije Škapurović rođ. Hadžiomeragić, Muje Gopo Avdinog, Hanke Beganović rođ. Gopo, Fikreta Kapetanovića Fadilovog, Husejina Kapetanovića Fadilovog, Izeta Kapetanovića Fadilovog, Fadile Ahmetašević rođ. Kapetanović, Husejna Gope sina Mehmeda, Džemile Gopo kći Mehmeda, Sajde Gopo rođ. Ahmetović, Denisa Gope sina Hajrudina, Denise Gopo kći Hajrudina, Vahida Gopo sina Emina, Vehida Gopo sin Emina, Feride Gopo kći Emina i Mejre Gopo rođ. Džafo iz Gračanice zemljište označeno sa k.č. broj: 30/90 „Lipa“ oranica od 251,0m² upisana u z.k. ul. broj: 1276 k.o. Gračanica

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati jer je regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, Bričić Azri, Imamović Suadi i Mostarlić Senadi iz Gračanice zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu.

4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti rješenja, po zahtjevu stranke izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime Bričić Mustafe Azre rođ. Mulahuseinović, Imamović Mustafe Suade rođ. Mulahuseinović i Mostarlić Mustafe Senade rođ. Mulahuseinović iz Gračanice sa po 1/3.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosilaca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plate na blagajni ili na žiro račun Općine kod Rauffeisen Bank broj: 1610250034280041 sa naznakom za vrstu prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Imamović Suada iz Gračanice podnijela je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodijelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priložila urbanističku saglasnost, posjedovni list, zemljišno-knjižni izvadak i kopiju plana.

Na osnovu priložene dokumentacije Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- pravosnažnom urbanističkom saglasnošću broj: 06-23-650/13 od 09.04.2013.god. dati su uslovi za proširenje građevinske parcele na kojoj je sagrađen stambeni objekat;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-13/13 od 16.04.2013.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu;

- u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebnog prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.**

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-995/13
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Ne prihvata se ponuda Husanović Mustafe i dr. iz Gračanice kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: 398/15 „Luka“ oranica od 507,0m² (n.br. 4387/15) upisana u z.k. ul. broj: 3836 k.o. Gračanica i k.č. broj: 395/2 „Luka“ pristupni put od 839,0m² (n.br. 4387/2) upisana u z.k. ul. broj: 6741 k.o. Gračanica po cijeni od 71,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Husanović Mustafa i dr. iz Gračanice ponudili su Općini Gračanica zemljište poblize opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine uz cijenu od 71,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 71,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-998/13
Gračanica, 29. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 29. 04. 2013. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Tuholjak Suade i dr. iz Gračanice kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: 590/10 „Bijelo Polje“ oranica od 465,0m² upisana u p.l. broj: 2301 k.o. Gračanica, po cijeni od 14,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Tuholjak Suada i dr., zastupani po punomoćniku Mujačić Sejadu advokatu iz Gračanice, ponudili su Općini Gračanica zemljište poblje opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine uz cijenu od 14,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 14,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sci.Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-05-01413/2013
Gračanica, 18. 04. 2013. godine

Na osnovu člana 29. Zakona u ustanovama ("Službeni list R BiH", broj: 13/94) i člana 36. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj 4/09), Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na imenovanje direktora Javne ustanove za kulturu i informisanje
«Bosanski kulturni centar» Gračanica

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku Upravnog odbora o imenovanju Peljto Nedžada, diplomiranog pravnika iz Gračanice za direktora Javne ustanove za kulturu i informisanje "Bosanski kulturni centar" Gračanica, broj: 37/2013 od 12.04.2009.godine.

Član 2.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gračanica".

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić, s.r.

S A D R Ž A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi
2. Zaključak o Nacrtu Regulacionog plana "Centar" Gračanica
3. Zaključak o Izvrštaju o radu i finansijskom poslovanju JZU Dom zdravlja Gračanica za 2012. godinu
4. Zaključak o Izvrštaju o radu i finansijskom poslovanju JZU Opća bolnica "Dr. Mustafa Beganović" Gračanica za 2012. godinu
5. Zaključak o Izvrštaju o radu i finansijskom poslovanju JZU "Gradska apoteka" Gračanica za 2012. godinu
6. Zaključak o Informaciji o održavanju cesta i javne rasvjete u mjesnim zajednicama
7. Zaključak o Informaciji o stanju lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Gračanica
8. Zaključak o Informaciji o izgradnji benzinskih pumpi na području Općine Gračanica
9. Zaključak o Informaciji o realizaciji Akcionog plana socijalnog uključivanja za 2012. godinu
10. Rješenje o odobravanju otuđenja nedovršenog stambenog objekta-Alić Ibrahim i Dragana
11. Rješenje o dodjeli neizgrađ. gradskog građ. zemljišta-Alić Almir iz Gračanice
12. Rješenje o preuzimanju iz posjeda ranijih zemljišno-knjižnih korisnika-Suada Imamović iz Gračanice
13. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Husanović Mustafa i drugi
14. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Tuholjak Suada i drugi

II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Rješenje o davanju saglasnosti na imenovanje Nedžada Peljte za direktora Javne ustanove "Bosanski kulturni centar" Gračanica

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
GRAČANICA

BROJ: 5

GODINA: 2013.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 30 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679