

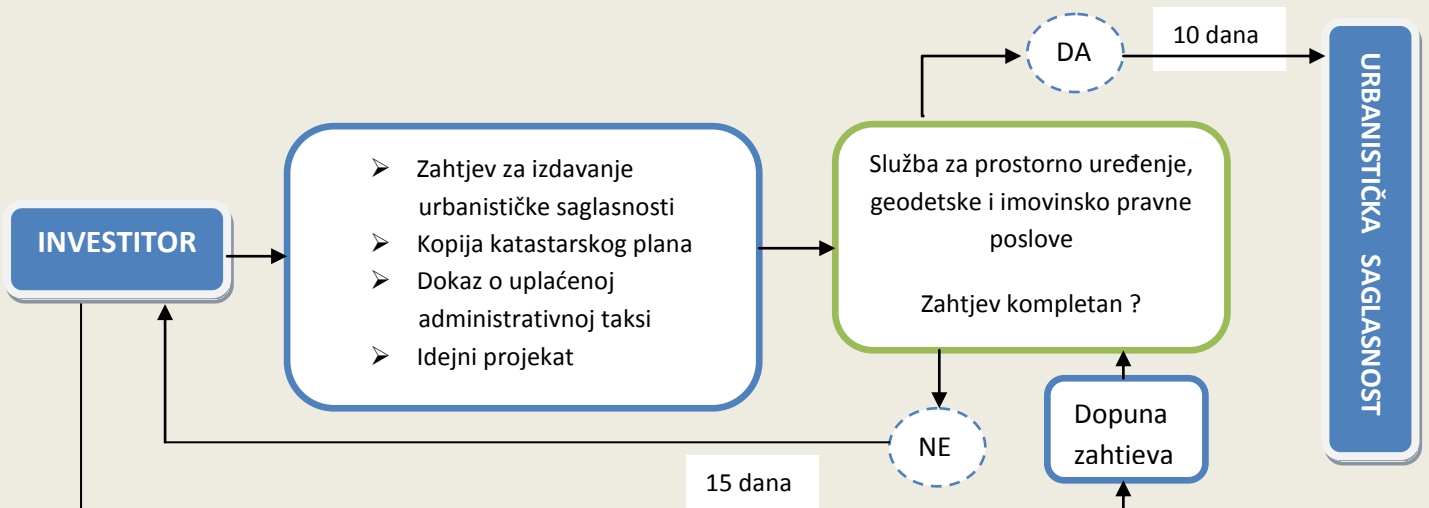


VODIČ ZA IZDAVANJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI, ODOBRENJA ZA GRĐENJE I UPOTREBU OBJEKTA

Postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i lokacijske informacije

Urbanistička saglasnost i lokacijska informacija regulisane su čl. 61. do čl. 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK", br. 6/11,4/13,15/13 i 2/16)

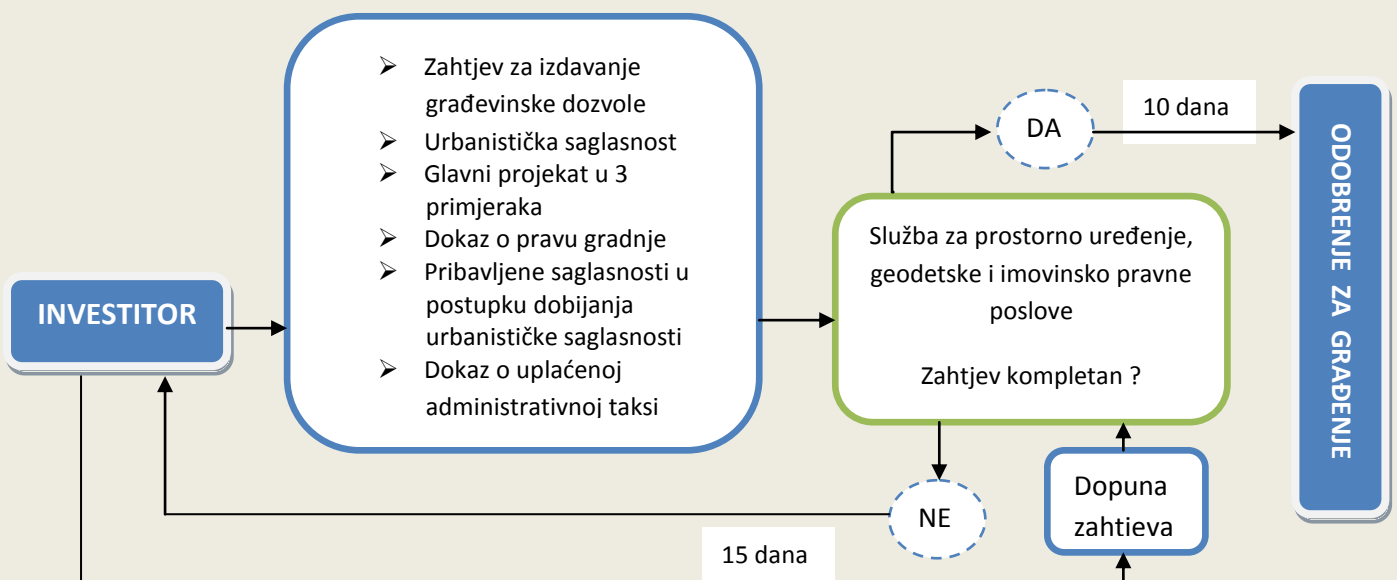
Potrebna dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kopija katastarskog plana ➤ Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi ➤ Idejni projekat (za lokacijsku informaciju)
Postupak	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Prijem zahtjeva ➤ Provjera kompletnosti zahtjeva ➤ Dopuna dokumentacije ukoliko je potrebno ➤ Izlazak na teren i davanje stručnog mišljenja ➤ Pribavljanje potrebnih saglasnosti od drugih organa ➤ Izrada rješenja ➤ Dostava rješenja
Žalba	<p>Ukoliko je uložena žalba na rješenje i ukoliko je žalba osnovana, uložena u roku i od ovlaštene osobe predmet se prosljeđuje nadležnom Kantonalnom ministarstvu na postupanje.</p> <p>Ukoliko žalba nije osnovana i uložena u roku i od ovlaštene osobe o istoj odlučuje nadležna Služba te donosi rješenje.</p>
Detaljnije informacije	<p>Šef Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Tel: 035/ 700-807, e-mail: a.hodzic@opcina-gracanica.ba</p>



Postupak izdavanja odobrenja za građenje

Odobrenje za građenje regulisano je čl. 180. do čl. 123. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11,4/13,15/13 i 2/16)

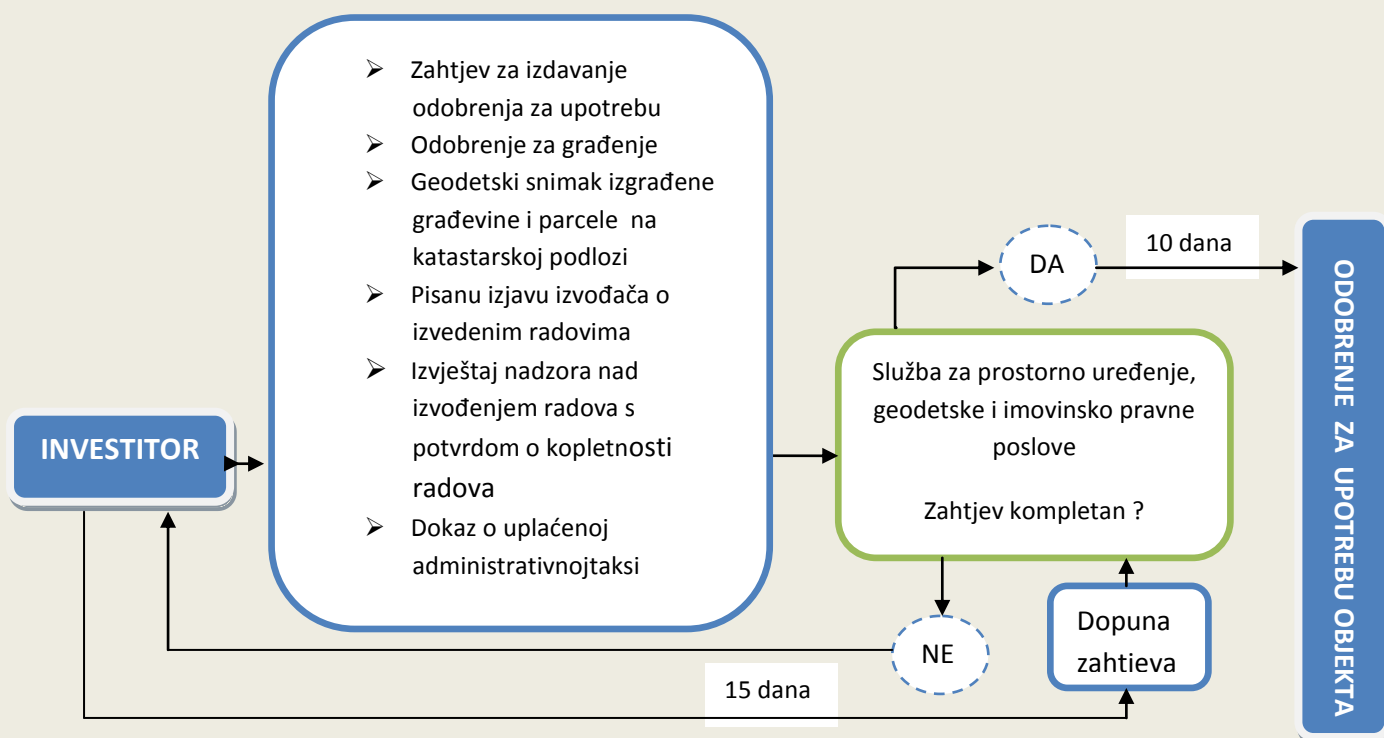
Potrebna dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Urbanistička saglasnost ➤ Glavni projekat u 3 primjeraka ➤ Dokaz o pravu gradnje ➤ Pribavljene saglasnosti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti ➤ Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi
Postupak	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Prijem zahtjeva ➤ Provjera kompletnosti zahtjeva ➤ Dopuna dokumentacije ukoliko je potrebno ➤ Pregled projektne dokumentacije i obračun naknada ➤ Izrada rješenja ➤ Dokaz o uplati naknada ➤ Dostava rješenja
Naknade	Komunalna taksa, Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente
Žalba	Ukoliko je uložena žalba na rješenje i ukoliko je žalba osnovana, uložena u roku i od ovlaštene osobe predmet se prosljeđuje nadležnom Kantonalnom ministarstvu na postupanje. Ukoliko žalba nije osnovana i uložena u roku i od ovlaštene osobe o istoj odlučuje nadležna Služba te donosi rješenje.
Detaljnije informacije	Šef Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Tel: 035/ 700-807, e-mail: a.hodzic@opcina-gracanica.ba



Postupak izdavanja odobrenja za upotrebu objekta

Odobrenje za upotrebu objekta regulisano je čl. 128. do čl. 138. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11,4/13,15/13 i 2/16)

Potrebna dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Odobrenje za građenje ➤ Geodetski snimak izgrađene građevine i parcele na katastarskoj podlozi ➤ Pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima ➤ Izvještaj nadzora nad izvođenjem radova s potvrdom o kopletnosti radova ➤ Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi
Postupak	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Prijem zahtjeva ➤ Provjera kompletnosti zahtjeva ➤ Dopuna dokumentacije ukoliko je potrebno ➤ Izrada rješenja o imenovanju komisije za tehnički prijem ➤ Pregled izvedenih radova i izrada zapisnika o izvršenom tehničkom prijemu ➤ Izrada rješenja (ukoliko su ispunjeni svi propisani Zakonom) ➤ Dostava rješenja
Žalba	<p>Ukoliko je uložena žalba na rješenje i ukoliko je žalba osnovana, uložena u roku i od ovlaštene osobe predmet se prosljeđuje nadležnom Kantonalnom ministarstvu na postupanje.</p> <p>Ukoliko žalba nije osnovana i uložena u roku i od ovlaštene osobe o istoj odlučuje nadležna Služba te donosi rješenje.</p>
Detaljnije informacije	<p>Šef Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Tel: 035/ 700-807, e-mail: a.hodzic@opcina-gracanica.ba</p>



Formule koji se odnose na navedene postupke izdavanja građevinske dozvole možete preuzeti [ovdje](#)