

Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama
Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj: - _____/20
Gračanica, _____ 2020.god.

Na osnovu člana 25. stav 1. i 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ("Službene novine TK-a", broj 14/15) i člana 8. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gračanica u skladu sa Zakonom o Gradu Gračanica ("Službeni glasnik Grada Gračanica", broj 01/19), Gradsko vijeće Grada Gračanica, na sjednici održanoj _____ 2020. godine d o n o s i

P R A V I L N I K

o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja

Član 1.

U Pravilniku o uslovima za obavljanje poslova upravitelja ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj 06/18) član 18. mijenja se i glasi:

"Lica koja se prijavljuju na konkurs dužna su, kao dokaz da ispunjavaju uslove predviđene ovim pravilnikom, uz prijavu priložiti sljedeću dokumentaciju:

- a) Za pravna lica - Aktuelni izvod iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca),*
- b) Za fizička lica - Rješenje o registrovanoj djelatnosti,*
- c) Izjavu ovjerenu kod nadležnog organa da posjeduje softverski program za upravljanje zgradama i vođenje evidencije o zgradama, etažnim vlasnicima, o vođenju knjigovodstvene evidencije u funkciji održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i upravljanja zgradom, praćenju prihoda na računu zgrade i praćenje utroška sredstava sa računa zgrade,*
- d) Uvjerenje o poreznoj registraciji,*
- e) Uvjerenje o registraciji u Jedinstvenom registru obveznika indirektnih poreze,*
- f) Uvjerenje o izmirenju javnih prihoda po osnovu direktnih poreza (ne starije od 1 mjesec)*
- g) Uvjerenje o izmirenju javnih prihoda po osnovu indirektnih poreza (ne starije od 1 mjesec)*
- h) Uvjerenje da protiv kandidata nije pokrenut stečajni ili likvidacioni postupak (ne starije od 1 mjesec),*
- i) Potvrda od poslovne banke kod koje kandidat ima otvoren glavni transakcijski račun da isti nije bio blokiran u zadnjih 12 mjeseci,*
- j) Izjavu da je saglasan obavljati poslove prinudnog upravitelja nakon dobijanja rješenja, ovjerenu kod nadležnog organa."*

Član 2.

U naslovu i cjelokupnom tekstu Pravilnika, u odgovarajućim padežima, riječi „Općina“, „Općinski“ i „Općinsko“ zamjenjuju se riječima „Grad“, „Gradski“ i „Gradsko“ dok se nazivi „Općinsko vijeće Gračanica“ i „Općinski načelnik Gračanica“ zamjenjuju nazivima „Gradsko vijeće Gračanica“ i „Gradonačelnik“.

Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama
Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja

Član 3.

Svi ostali članovi ranije donesenog Pravilnika ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica".

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Nihad Krajinović

Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama
Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja
O B R A Z L O Ž E N J E

RAZLOZI DONOŠENJA

U drugom mjesecu 2019. godine objavljen je Javni konkurs za izbor upravitelja stambenih zgrada na području općine Gračanica i na isti se prijavilo samo jedno pravno lice (JP "Komus" d.o.o.) sa nekompletnom dokumentacijom. Stav Komisije koja je provodila Javni konkurs je da su uslovi za izbor upravitelja bili preoštri, odnosno da je bio veliki problem prikupiti važećim Pravilnikom propisanu dokumentaciju kao dokaz o ispunjavanju traženih uslova.

OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA

Predloženim izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja pojednostavljuje se procedura izbora upravitelja, odnosno propisuje se potrebna dokumentacija koju treba priložiti uz prijavu na konkurs. Propisanu dokumentaciju je jednostavnije pribaviti a može poslužiti kao dokaz da prijavljeni kandidati ispunjavaju propisane uslove.

OBRAĐIVAČ:

Služba za prostorno uređenje, geodetske
i imovinsko-pravne poslove