

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
GRAD GRAČANICA  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-27-\_\_\_\_\_/20  
Gračanica, \_\_\_\_\_2020.god.

Na osnovu člana 3. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 59/14), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06) i člana 8. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gračanica u skladu sa Zakonom o Gradu Gračanica („Sl. glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/19) Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020. godine d o n o s i

**O D L U K U**  
**O izmjeni odluke Broj: 01-05-04263/18**

**Član 1.**

Mijenja se član 1. Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu općine Gračanica broj 01-05-04263/18 od 27.12.2018. godine i glasi :

„ Ovom Odlukom prenosi se pravo vlasništva licima kojima je, usljed prirodne nesreće, trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora i to:

1. zemljište označeno sa k.č. broj: 1191/2 „GRABOVCI“ Oranica/Njiva 6.klase u površini od 209 m2 prenosi se na Bešić (Hasiba) Admir;
2. zemljište označeno sa k.č. broj: 1191/4 „GRABOVCI“ Oranica/Njiva 6.klase u površini od 210 m2 prenosi se na Taletović (Ramiza) Hajrudin;
3. zemljište označeno sa k.č. broj: 1191/5 „GRABOVCI“ Oranica/Njiva 6.klase u površini od 210 m2 prenosi se na Ibrić (Jusufa) Rifat.

Sve parcele upisane su u z.k. ul. broj: 5272 k.o. Gračanica u vlasništvu Grada Gračanica a u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica kao posjednik upisan je Grad Gračanica“.

**Član 2.**

U naslovu i cjelokupnom tekstu Odluke, u odgovarajućim padežima, riječi „Općina“, „Općinski“ i „Općinsko“ zamjenjuju se riječima „Grad“, „Gradski“ i „Gradsko“ dok se nazivi „Općinsko vijeće Gračanica“ i „Općinski načelnik Gračanica“ zamjenjuju nazivima „Gradsko vijeće Gračanica“ i „Gradonačelnik“.

**Član 3.**

Svi ostali članovi ranije donesene Odluke ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović

## **O b r a z l o ž e n j e**

Na sjednici Gradskog Vijeća održanoj dana 27.12.2018. godine donesena je Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu općine Gračanica broj 01-05-04263/18. Odluka se odnosi na dodjelu zemljišta licima čiji su stambeni objekti stradali u prirodnim nepogodama 2014.godine, a koji su kroz Projekat oporavka od poplava ostvarili pravo na donaciju stambenog objekta koji su izgrađeni na dodjeljenim lokacijama.

U članu 1. Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu općine Gračanica broj 01-05-04263/18. stoji: „ Ovom Odlukom prenosi se pravo vlasništva licima kojima je, usljed prirodne nesreće, trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora i to:

1. zemljište označeno sa k.č. broj: 1191/2 „GRABOVCI“ Oranica/Njiva 6.klase u površini od 209 m2 prenosi se na Bešić (Hasiba) Admir;
2. zemljište označeno sa k.č. broj: 1191/3 „GRABOVCI“ Oranica/Njiva 6.klase u površini od 210 m2 prenosi se na Isić (Fehima) Mirsada;
3. zemljište označeno sa k.č. broj: 1191/4 „GRABOVCI“ Oranica/Njiva 6.klase u površini od 210 m2 prenosi se na Taletović (Ramiza) Hajrudin;
4. zemljište označeno sa k.č. broj: 1191/5 „GRABOVCI“ Oranica/Njiva 6.klase u površini od 210 m2 prenosi se na Ibrić (Jusufa) Rifat.

Sve parcele upisane su u z.k. ul. broj: 5272 k.o. Gračanica u vlasništvu Općine Gračanica a u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica kao posjednik upisana je Općina Gračanica. „

Nakon izgradnje objekata, u momentu primopredaje istih, korisnica Isić Mirsada je odustala od doniranog objekta i dodjeljenog zemljišta.

U skladu sa članom 137.Zakona o stvarnim pravima Isić Mirsada je dala notarski obrađenu izjavu da se odriče prava vlasništva na zemljištu i objektu koji su joj dodjeljeni, te samim tim isti prelaze u vlasništvo Grada Gračanica.

Iz pomenutih razloga, predlaže se Gradskom vjeću da izmjeni član 1.Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu općine Gračanica broj 01-05-04263/18. i izbriše tačku 2 pomenutog člana Odluke.

### **Pravni osnov: Zakon o stvarnim pravima („Sl. novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13)**

#### **Član 137.**

#### **Odricanje od prava vlasništva**

- (1) Pravo vlasništva pokretnina prestaje napuštanjem posjeda stvari. Stvar se smatra napuštenom kad njen vlasnik na nesumnjiv način i slobodno izrazi volju da ne želi više da je ima u vlasništvu.
- (2) Vlasnik nekretnine se može odreći svog prava vlasništva izjavom o odricanju datom u formi propisanoj za zemljišnoknjižni upis.
- (3) Odricanjem pravo vlasništva na nekretnini prestaje brisanjem u zemljišnoj knjizi, ako zakon ne određuje drugačije.
- (4) Odricanje nije punovažno ukoliko je nekretnina opterećena, izuzev ako je u pitanju opterećenje stvarnom služnošću.
- (5) Brisanjem prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika u zemljišnoj knjizi nekretnina postaje vlasništvo općine na čijoj teritoriji se nalazi, ako zakonom nije drugačije uređeno.