

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-27-___/20
Gračanica, _____ 2020.god.

Na osnovu člana 363. Stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) i člana 8. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gračanica u skladu sa Zakonom o Gradu Gračanica („Sl. glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/19) Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana _____.2020. godine d o n o s i

O D L U K U

o zamjeni nekretnina

Član 1.

Odobrava se zamjena zemljišta označenog sa k.č. broj: 5782/2 „Mustafe Rešidbegovića“ Ulica od 20 m² posjednika i zemljišno-knjižnog vlasnika Grada Gračanica upisana u PL.423 K.O. Gračanica za zemljište označeno sa k.č. broj: 3732/2 „Kapetanuša“, ostalo neplodno zemljište površine od 17 m² posjednika i zemljišno-knjižnog vlasnika Avdić Ismara, upisano u PL.1968 K.O. Gračanica.

Razliku u površini zemljišta u iznosu od 3 m² Avdić Ismar platit će Gradu Gračanica po cijeni od 10 KM za 1m².

Član 2.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, koje su predmet Ugovora o zamjeni, utvrdila je Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina imenovana od strane Gradskog vijeća Gračanica.

Član 3.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava posjeda/vlasništva između Grada Gračanica sa jedne strane te Avdić Ismara sa druge strane bit će regulisani posebnim ugovorom, u formi notarski obrađene isprave.

Član 4.

Ugovor o zamjeni nepokretnina iz člana 1. ove Odluke, u ime Grada Gračanica, zaključiti će Gradonačelnik, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Ako se ugovor ne zaključi u roku navedenom u članu 4. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

Član 6.

Troškove notarske obrade ugovora snosit će Avdić Ismar.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆE
Nihad Krajinović

O b r a z l o ž e n j e

Član 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13) reguliše raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave. Stavom 4. istog člana „dopuštena je neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe“.

Avdić Ismar iz Gračanice, podnio je Gradskom vijeću zahtjev za zamjenu zemljišta označenog sa k.č. broj: 5782/2 od 20 m² posjednika i zemljišno-knjižnog vlasnika Grada Gračanica za zemljište označeno sa k.č. broj: 3732/2 od 17 m² i posjednika i zemljišno-knjižnog vlasnika Avdić Ismara. Uz zahtjev je priložio potrebnu dokumentaciju i to: Rješenje o lokacijskoj informaciji, posjedovni list i kopiju plana, Odluku o promjeni statusa javnog puta.

Uvidom u Rješenje o lokacijskoj informaciji broj: 06-23-01325/17 od 30.05.2019.god. utvrđeno je da je istom predviđena izgradnja stambenog objekta koja bi se vršila na parceli označenoj sa k.č. broj: 3732/1 k.o. Gračanica. Građevinska parcela formirana je grafičkim prilogom od površine parcele k.č.3732 i djela površine putnog zemljišta označenog kao k.č.5782/1, definisana regulacionim planom i grafičkim djelom lokacijske informacije.

U postupku je utvrđeno da je spiskom promjena broj 43/2020 za K.O. Gračanica izvršeno cjepanje parcele označene sa k.č. 5782/1 “MUSTAFE REŠIDBEGOVIĆA”, Ulica površine 4106 m² upisan u PL broj 404 K.O. Gračanica kao Javni put na parcele k.č.5782/1 “MUSTAFE REŠIDBEGOVIĆA”, Ulica površine 4086 m² i k.č. **5782/2** “MUSTAFE REŠIDBEGOVIĆA”, Ulica površine 20 m², obje upisane u PL.broj 404 K.O. Gračanica kao Javni put.

Nadalje je utvrđeno da je na sjednici Gradskog vijeća od 31.3.2020. godine donesena Odluka o promjeni statusa javnog puta broj:01-27-777-2020 kojom je parcela označena sa k.č. **5782/2** “MUSTAFE REŠIDBEGOVIĆA”, Ulica površine 20 m², upisana u PL.broj 404 K.O. Gračanica izgubila status javnog puta, te je upisana u Posjedovni list broj 423 u korist Grada Gračanice sa udjelom 1/1.

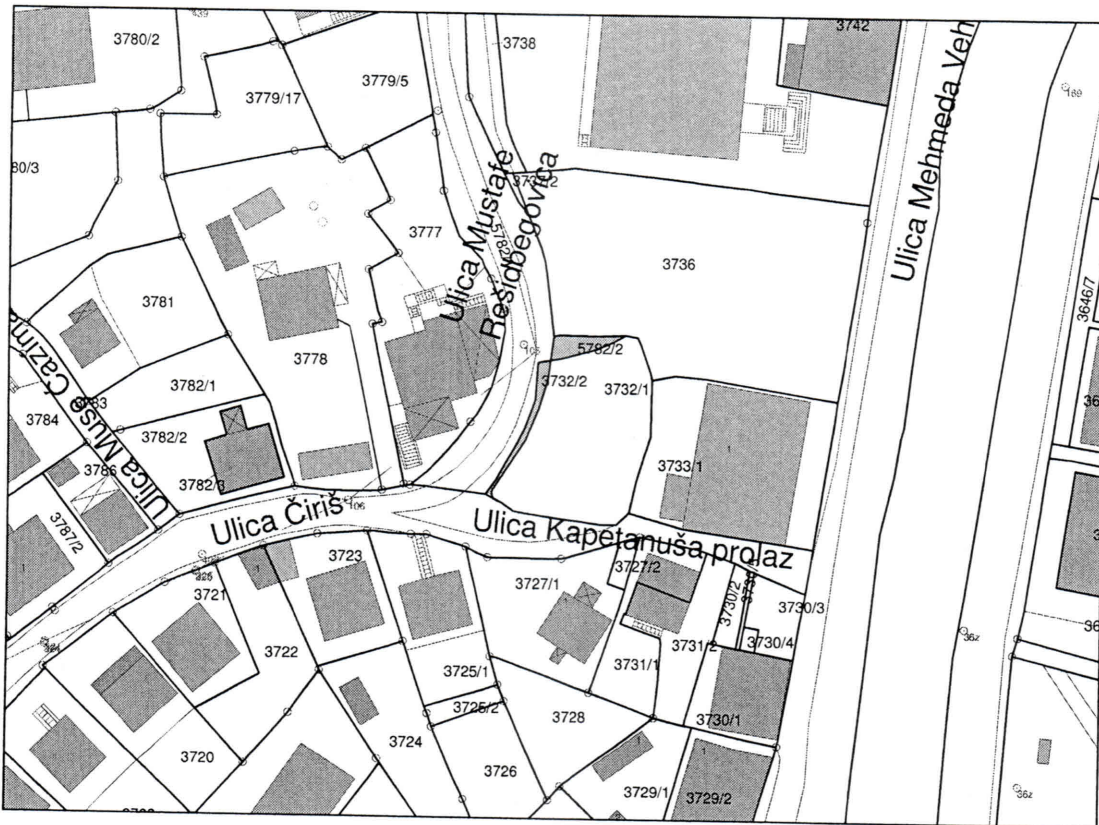
Predmetna parcela, zajedno sa parcelom k.č.3732/1 predstavlja jednu građevinsku parcelu definisanu rješenjem o lokacijskoj informaciji, u skladu sa Regulacionim planom, u naravi predstavlja dio građevinske parcele i naslanja se na parcelu u vlasništvu podnosioca zahtjeva. Izvršenom zamjenom Grad Gračanica bi u posjed i vlasništvo dobila parcelu označenu sa k.č. broj: 3732/2 od 17,0m² čime bi se dobilo proširenje Javnog puta označenog sa k.č. brojem 5782/1

Službeno je tražena procjena predmetne nekretnine te je Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti Grada Gračanica dostavila zapisnik u kojem je navedeno da za procjenu vrijednosti predmetne nepokretnosti treba uzeti cijenu u iznosu od 10 KM za 1m².

S obzirom da Grad Gračanica mijenja ukupno 20 m² svog zemljišta za 17 m² vlasnika Avdić Ismara za razliku u površini od 3 m² Avdić Ismar platit će Gradu Gračanica po cijeni od 10,00 KM za 1m² što ukupno iznosu 30,00 KM.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja predlaže se Gradskom vijeću da se donese Odluka o zamjeni zemljišta.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
423	OPĆINA GRAČANICA	GRAČANICA MULA MUSTAFE BAŠESKJE	Posjednik	1/1
1968	AVDIĆ SAMIRA ISMAR	GRAČANICA, KOTORUŠA BB	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
1968	3732/2	Ostalo neplodno zemljište	KAPETANUŠA	17
423	5782/2	Ulica	MUSTAFE REŠIDBEGOVIĆ	20

