

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRAČANICA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-27-00373/2023  
Gračanica, \_\_\_\_\_ .god.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) i člana 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica „, br. 01/23) Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine d o n o s i

## **O D L U K U**

### **O PRODAJI NEKRETNINE**

#### **Član 1.**

Grad Gračanica prodaje neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske čestice, zemljište označeno sa k.č.1177/2 "SOLILE", Oranica/njiva 6.klase površine 74 m<sup>2</sup>, upisan u PL. broj 81 K.O. Babići u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) sa udjelom 1/1, a u zemljišnoj knjizi kao 1177/2 "SOLILE", Oranica/njiva 6.klase površine 74 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošku 897 K.O.Babići u korist Grada Gračanica sa udjelom 1/1 .  
Cijena predmetne parcele iznosi **592,00 KM**.

#### **Član 2.**

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bit će regulisani posebnim ugovorom, u formi notarski obrađene isprave.

#### **Član 3.**

Ugovor sa kupcem će u ime Grada Gračanica zaključiti Gradonačelnik u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Član 4.**

U slučaju da se Ugovor ne zaključi u roku navedenom u članu 3. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

#### **Član 5.**

Troškove notarske obrade ugovora i porez na promet snosit će kupac.

#### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Mirzet Topčagić

## O b r a z l o ž e n j e

Gradskom vijeću Gračanica obratila se Suljić Razija iz Babića zahtjevom za kupovinu zemljišta označenog sa k.č.1177/2 "SOLILE", Oranica/njiva 6.klase površine 74 m<sup>2</sup>, upisan u PL broj 81 K.O. Babići u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) sa udjelom 1/1, a u zemljišnoj knjizi kao 1177/2 "SOLILE", Oranica/njiva 6.klase površine 74 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošku 897 K.O.Babići u korist Grada Gračanica sa udjelom 1/1 .

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija: Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti, posjedovni list i ZK izvadak, dokaz o uplati takse na zahtjev.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) predviđeno je da se: „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje: 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti, 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija, 3) objekata komunalne infrastrukture, 4) objekata vjerskih zajednica i 5) **radi oblikovanja građevinske čestice**“.

Uvidom u Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-03497/2022 od 10.11.2022.god. utvrđeno je da je ista data za stambeni objekat izgrađen na zemljištima označenim kao k.č. broj 1176/2 K.O.Babići. Prema Rješenju o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti građevinsku parcelu čini dio površine parcele k.č.1177 i postojeća parcela 1176/2.

U postupku je utvrđeno da je spiskom promjena broj 3/2023 za K.O. Babići izvršeno cjepanje parcele označene sa k.č. 1177 "Solile", Oranica/njiva 6.klase površine 651 m<sup>2</sup> upisan u PL broj 81 K.O. Babići u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) na parcele k.č.1177/1 "Solile", Oranica/njiva 6.klase površine 577 m<sup>2</sup> i k.č. k.č.1177/2 "Solile", Oranica/njiva 6.klase površine 74 m<sup>2</sup> u PL.broj 81 K.O Babići. u korist Općine Gračanica. Predmetna parcela k.č. 1177/2, zajedno sa parcelom k.č. 1176/2, predstavlja jednu građevinsku parcelu definisanu Rješenjem o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da parcela označena sa k.č. broj: 1177/2 u naravi predstavlja dio građevinske parcele i naslanja se na parcelu u vlasništvu podnosioca zahtjeva, a prema naknadnoj urbanističkoj dozvoli predstavlja dio upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu.

Cijena predmetnog zemljišta utvrđena je na osnovu procjene izvršene od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i iznosi **8,00 KM za 1m<sup>2</sup>**. Površina parcele je 74,0m<sup>2</sup> što ukupno iznosi **592,00 KM** za cijelu parcelu.

S obzirom da su ispunjeni zakonom propisani uslovi predlažemo Gradskom vijeću da Odluku usvoji nakon čega će podnosilac zahtjeva i zakonski zastupnik Grada Gračanica kod notara zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.