

- 41) ako postupa suprotno pojedinačnim zabranama iz člana 145.
- 42) ako ne postupa u skladu sa članom 152.
- 43) ako ne postupa u skladu sa članom 155.
- 44) ako ne postupa u skladu sa članom 156. stav 2.
- 45) ako postupa suprotno odredbi člana 157. stav 2.
- 46) Ako postupa suprotno odredbama član 159.
- 47) ako postupa suprotno odredbama člana 163.
- 48) ako postupa suprotno odredbama člana 164. stav 4.
- 49) ako postupa suprotno odredbama člana 165. stav 2.
- 50) ako postupa suprotno odredbama člana 170.
- 51) ako ne postupa u skladu sa članom 175.
- 52) ako postupa suprotno odredbama člana 176.
- 53) ako postupa suprotno pojedinačnim zabranama iz člana 177.
- 54) Ako ošteti javnu površinu (član 178.)
- 55) ako ne postupa u skladu sa članom 179.
- 56) ako izlijeva fekalne i druge otpadne voda na okolinu, član 179. stav 4.
- 57) ako ne postupa u skladu sa članom 180. stav 2.
- 58) ako postupa suprotno odredbama člana 181.
- 59) ako postupa suprotno odredbama člana 183.
- 60) ako postupa suprotno odredbama člana 184. i 185.
- 61) ako postupa suprotno odredbama člana 186.
- 62) ako postupa suprotno odredbama člana 195. i 196.

Za prekršaje utvrđene u stavu 1. ove odluke kaznit će se i pojedinac koji samostalno obavlja djelatnost ličnim radom (samostalni privrednik, obrtnik itd.) novčanom kaznom od 300,00 do 1.500,00 KM.

Za prekršaje utvrđene u stavu 1. ovog člana kaznit će se i građanin novčanom kaznom od 50,00 do 200,00 KM.

Član 212.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 KM kaznit će se korisnik komunalne usluge, odnosno pravno i fizičko lice (lice

koje samostalno obavlja djelatnost), kako slijedi:

- 1) ako ne omogući inspektoru pregled, vrijeđa ili prijeti inspektoru,
- 2) ako ne omogući komunalnom redaru pregled, vrijeđa ili prijeti komunalnom redaru
- 3) ako ne postupi po pismenom rješenju inspektora (član 198.)

Za prekršaje utvrđene u stavu 1. ovog člana kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Za prekršaje utvrđene u stavu 1. ovog člana kaznit će se i građanin novčanom kaznom od 100,00 do 200,00 KM.

14. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 213.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti dio Odluka o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, a koji se odnosi na komunalni red ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 05/07, 08/09, 12/10 i 02/12).

Nadležna gradska služba je dužna, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, izmijeniti i dopuniti sve gradske akte iz oblasti komunalne djelatnosti u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 214.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica".

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nihad Krajinović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-19-00340-2020
Broj akta: 01DT-001
Gračanica, 30.01.2020. godine

Na osnovu članova 27. stav jedan tačka a), čl.36., 40., 41. i 42. stav jedan Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), čl. 56a., 56b, 56c.i 56d. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10), člana 8. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gračanica u skladu sa Zakonom o Gradu Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj:1/19) Gradsko vijeće na sjednici održanoj 30.01.2020.godine, donosi

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA „PODRUČJE SIJEDOG KRŠA“

Vrsta planskog dokumenta

Član 1.

U cilju uređenja prostora, planske izgradnje, korištenja i zaštite područja pristupa se izradi Zoning plana „Područja Sijedog krša“, u daljem tekstu Zoning plana.

Član 2.

Ovom Odlukom regulišu se granice područja Zoning plana, vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se Zoning plan donosi, vremenski period za koji se donosi, smjernice za izradu Zoning plana, sadržaj Zoning plana, način osiguravanja sredstava za izradu, nosilac pripreme Zoning plana, rokovi za pripremu i izradu, odredbe o sudjelovanju javnosti - javnoj raspravi i javnom uvidu, subjekti planiranja i ostale odredbe važne za izradu Zoning plana.

Granice obuhvata,površina i ostvarivanje saobraćajnog pristupa

Član 3.

(1) Granica Zoning plana obuhvata dijelove K.O. Babići, Malešići i Skipovac Gornji. Na zapadnoj strani počinje od koordinatne tačke 1 na javnom putu k.č. broj: 2867 k.o. Skipovac Gornji, odakle skreće prema sjeveru desnom stranom javnog puta k.č. broj: 2869 u dužini cca 104 m do koordinatne tačke 2. Odavde granica nastavlja u pravcu sjeveroistoka granicom zaštićenog područja definisanom Prostorni Planom do koordinatne tačke 3, od koje nastavlja u pravcu jugoistoka

granicom zaštićenog područja do koordinatne tačke 6 gdje izlazi na granicu parcela k.č. broj: 2805 i 2806. Nastavlja u pravci istoka i jugoistoka presijecajući parcele k.č. broj: 2807 i 2809/1 dolazeći do prelomne tačke 8 na granici navedene parcele. Lomi se u pravcu juga do tačke 9 a zatim nastavlja u pravcu istoka presijecanjem parcela k.č. broj: 2809/2 i 2810/1 do granice s putem k.č. broj: 2811 i prelomne tačke 10. Spušta se prema jugu granicom navedenog puta do prelomne tačke 11, presijeca put i skreće u pravcu jugoistoka granicom parcela k.č. broj: 2812 i 2813/2, nastavlja granicama ove parcele do tačke 15.Odavde granica skreće u pravcu jugoistoka granicom parcela k.č. 2823 i k.č. broj: 2822 i 2824 do prelomne tačke 16 i granice puta k.č. broj: 2833 k.o. Gornji Skipovac, presijeca navedeni put izlazeći na prelomnu tačku 17 i granici K.O. Gornji Skipovac i K.O. Babići. Od prelomne tačke tačke 17 granica nastavlja područjem K.O.Babići u smjeru jогоistoka do prelomne tačke 18 na tromeđi parcela k.č. broj: 75, 76 i 77 k.o. Babići. Odvde u pravcu istoka nastavlja presijecanjem navedene parcele i parcele 80 do prelomne tačke 19. Ponovo skreće u pravcu jugoistoka presijecanjem parcela k.č. broj: 82, 84 i 95/1 izlazeći na prelomnu tačku 22 i Prostornim planom utvrđenu granicu zaštićenog područja. Nastavlja granicom ovog područja u pravcu jugoistoka i jugozapada do prelomne tačke 24. Skreće u pravcu sjeverozapada presijecajući parcele k.č. broj: 225,227 i 67 izlazeći na prelomnu tačku 30. Nastavlja u pravcu sjeveroistoka granicom parcela 67 i 65 do spoja s putem k.č. broj: 2766/1, nastavlja granicom ovog puta do prelomne tačke 33. Skreće u pravcu zapada sjevera i sjeverozapada granicama parcela k.č. broj: 65, 26, 27, 28, 29 i25 presijeca parcelu k.č. broj: 24 i nastavlja granicama parcela k.č.broj: 21, 19, 33, 24 i 35, izlazi na granicu ove parcele s parcelom k.č.broj 38, presijeca istu i izlazi na granicu parcele k.č. broj: 39 i prelomnu tačku 40. Odavdje skreće u cik-cak liniji u pravcu jugozapada, sjeverozapada i juga dolazeći do prelomne tačke 42 na granicu puta k.č. broj: 2675/3. Presijeca put prelazeći na drugu stranu puta i granicu s parcelom k.č. broj: 4, presijeca ovu parcelu izlazeći na granicu s parcelom k.č. broj: 5 i njenom sjeverom

granicom na prelomnu tačku 46 na granici K.O. Babići i K.O. Malešići. Nastavlja granicom ovih K.O. do prelomne tačke 47. Odavde granica prelazi na područje K.O. Malešići i u pravcu jugozapada i zapada nastavlja granicama parcelak.č. broj: 1089/4, 1089/2, 1089/6 k.o. Malešići do prelomne tačke 49. Skreće u pravcu sjeverozapada i zapada presijecanjem parcele k.č. broj: 1087/1, zatim granicama parcela k.č. broj: 1073, 1085, 1075, 1067/2 i 1067/1 izlazeći na prelomnu tačku 52. Nastavlja u istom pravcu presijecanjem parcela k.č. broj: 1077 i 1078, nastavlja granicom parcela 615 i 616, presijecanjem parcele k.č. broj: 612 i granicama parcela k.č. 613 i 610 dolazi do prelomne tačke 1, odnosno početnu tačku.

(2) Granica obuhvata Zoning plana je određena grafičkim prilogom prelomnim koordinatnim tačkama.

(3) Površina obuhvata Zoning plana iznosi cca 36,0 ha.

(4) Ostvarivanje saobraćajnog pristupa za površinu planiranja je preko postojećih javnih puteva uz saobraćajno rješenja unutar planiranog područja.

Planski dokument višeg reda na osnovu kojeg se Zoning plan donosi

Član 4.

Zoning plan se donosi na osnovu Prostornog plana za područje Općine Gračanica za period 2006-2026.godine.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 5.

Plan se donosi za vremenski period od šest godina (2020.-2026.godine).

Smjernice za izradu Zoning plana

Član 6.

(1) Zoniranje je proces podjele zemljišta na zone u kojima je određena upotreba zemljišta dozvoljena ili zabranjena.

(2) Zoning plan se radi u cilju donošenja provedbene planske dokumentacije za izgradnju objekata i sadržaja uzimajući u razmatranje i analizu zatečenog stanja, vrednovanje i zaštitu prostora i njegovu svrsihodnu raspodjelu prema parametrima koji omogućavaju njegovu korištenje, a prema

namjeni definisanoj Prostornim planom i zakonskim propisima i izgradnju i rekonstrukciju komunalne i energetske infrastrukture.

(3) Osnovne smjernice za izradu Zoning plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja terena u definisanom prostornom obuhvatu.

Uz geodetske podloge je potrebno obezbjediti i podatke:

O posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture

i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture.

- Zadržati koncept saobraćajne mreže preko postojećih javnih puteva uz obrazovanje sekundarnih i pristupnih saobraćajnica i pješačkih staza unutar svake posebne namjene (zone) i cijelog prostora Zoning plana.

- Sekundarne saobraćajnice planirati u funkciji protupožarnih puteva.

- U zavisnosti od prostorne organizacije planirati izgradnjuprimarne i sekundarne komunalne i energetske infrastrukture.

- Izgradnju objekata i sadržaja u zavisnosti od prostorne organizacije planirati unutar Zoning planom definisane regulacione i građevinske linije.

- Unutar Zoning plana formirati površine rekreacije, ugostiteljstva, područje vikend kuća, staza za šetnju, vidikovaca vodene površine i posebno područje samog Sijedog krša.

- Pri planiranju obraditi kontaktne zone područja s aspekta vrednovanja i korištenja prostora.

- U zavisnosti od namjene sadržaja i objekata, Zoning planom regulisati sve urbanističke parametre (koeficijent i procenat izgrađenosti, max. spratnost, površine i preporuke za materijalizaciju objekata i sadržaja).

- Izraditi elaborate, studije te izvršiti potrebna istraživanja na terenu, ažuriranje podataka i njihovo prilagođavanje potrebama planiranja, kao i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba u toku izrade Zoning plana.

- Izvršiti valorizaciju prostora sa aspekta biljnog i šumskog pokrivača, prostora Sijedog krša, i predložiti mjere korištenja i zaštite istih.

- Kod izrade Zoning plana je potrebno koristiti rezultate dosadašnjih istraživanja za zemljište u postojećoj prostornoj cjelini, kao i za zemljište u susjednim kontaktnim zonama, Prostorni plan Tuzlanskog kantona i Prostorni plan Grada, elaborate i mišljenja turističke zajednice i Zavoda za zaštitu kulturno-istorijskog naslijeđa TK.

Sadržaj Zoning plana

Član 7.

Sadržaj Zoning plana dati prema čl. 36. Zakona o prostornom uređenju građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Postupak pripreme i izrade Zoning plana obuhvata dvije faze:

- I. FAZA: Priprema i izrada urbanističke osnove sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline ,
- II. FAZA: Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Zoning plana.

Finansiranje izrade Zoning plana

Član 8.

Sredstva za finansiranje izrade Zoning plana u skladu s navedenim smjernicama, Zakonom i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 63/04., 50/07. i 84/10.), obezbijedit će se iz Budžeta Grada Gračanica.

Nosilac pripreme i Nosilac izrade Zoning plana

Član 9.

(1) Nosilac pripreme za izradu Zoning plana je Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gračanica (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

(2) Nosilac izrade Zoning plana biće izabran putem javnog natječaja u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14).

Rok za izradu Zoning plana

Član 10.

Rok za izradu Zoning plana je 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Obaveze nosioca pripreme i nosioca izrade Zoning plana

Član 11.

(1) Nosilac izrade Zoning plana je dužan da prednacrt, kao i svaku sljedeću fazu izrade Zoning plana, uradi u skladu sa Zakona o prostornom uređenju građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), propisima donesenim na osnovu Zakona i ovom Odlukom.

(2) Nosilac izrade Zoning plana je obavezan nosiocu pripreme predati prednacrt planskog dokumenta, sa svim dijelovima koje odgovarajući dokumenti treba da sadrže, radi davanja eventualnih primjedbi, prijedloga i sugestija na isti, zauzimanja stava i formulisanja zaključaka s preporukama koji se dostavljaju nosiocu izrade.

(3) Nosilac izrade razmatra primjedbe, mišljenja i sugestije na prednacrt i primjedbe ugrađuje u nacrt Zoning plana i dostavlja ga nosiocu pripreme, uz odgovarajuće obrazloženje.

(4) Nacrt Zoning plana sadrži grafički i tekstualni dio, a za potrebe rasprave na sjednicama Gradskog vijeća posebno se izrađuje skraćeni nacrt, s najvažnijim grafičkim i tekstualnim priložima koji su dovoljno detaljni i informativni.

(5) Gradsko vijeće razmatra nacrt Zoning plana i upućuje ga u javnu raspravu i stavljanje na javni uvid pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom, u trajanju do 30 dana.

(6) Nakon provedene javne rasprave i usaglašavanja s eventualnim primjedbama, prijedlog Zoning plana se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Odredbe o sudjelovanju javnosti - javnoj raspravi i javnom uvidu

Član 12.

(1) Nosilac pripreme Zoning plana će u postupku pripreme izvršiti prve javne konsultacije sa Subjektima planiranja.

(2) Na osnovu smjernica za izradu Zoning plana i prijedloga subjekata planiranja nosilac izrade će izraditi urbanističku osnovu sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline i ponuditi je nosiocu pripreme na razmatranje.

(3) Nosilac izrade može biti samo pravno lice registrovano za izradu planskih dokumenata, koje posjeduje ovlaštenje za izradu istih u skladu s Uredbom o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

(4) Po usvajanju nacрта i obavljanja javne rasprave, nosilac pripreme izvršice usaglašavanje nacрта Zoning plana s primjedbama i prijedlozima s nosiocem izrade Zoning plana.

Subjekti planiranja

Član 13.

Subjekti planiranja su: Grad Gračanica, javna komunalna preduzeća, mjesne zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazu svoj interes.

Ostale odredbe

Član 14.

Na prostoru planiranja u toku procesa izrade Zoning plana, pitanja građenja rješavaće se na osnovu izdatih pravosnažnih rješenja od strane nadležne Službe.

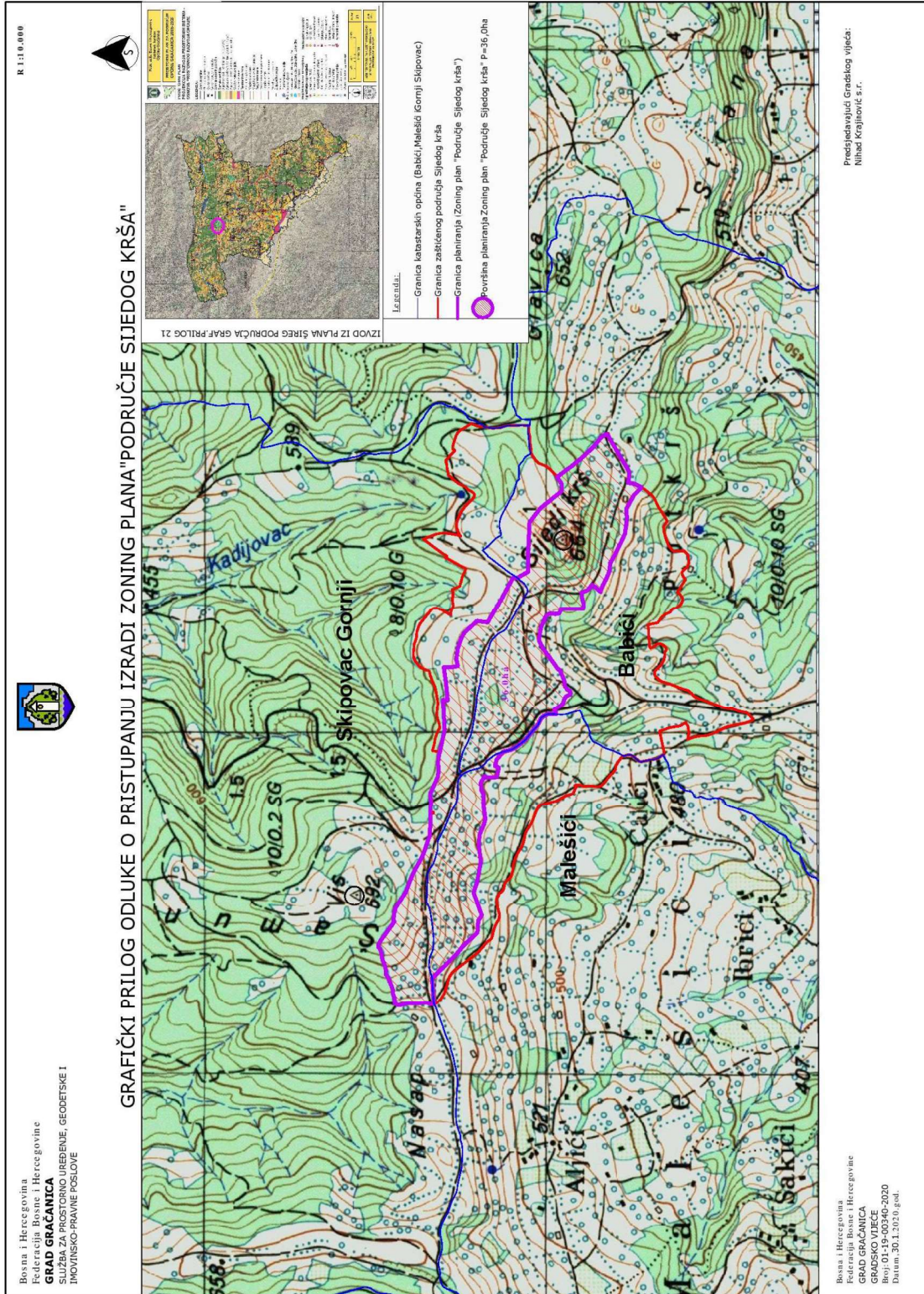
Član 15.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilozi s ucrtanom granicom područja planiranja, Izvod iz Prostornog plana za područje općine Gračanica 2020-2026 ispisak prelomnih koordinatnih tačaka.

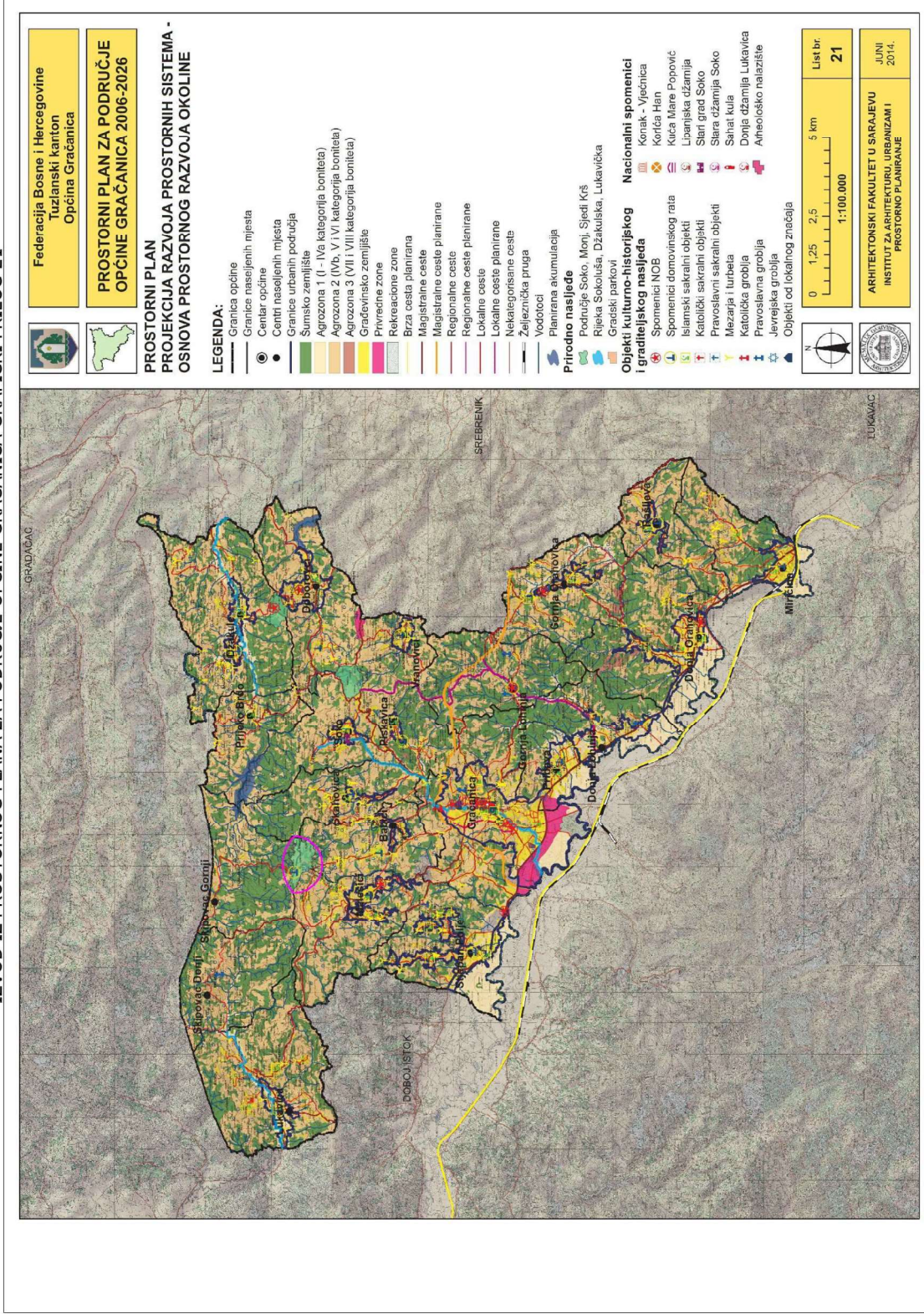
Član 16.

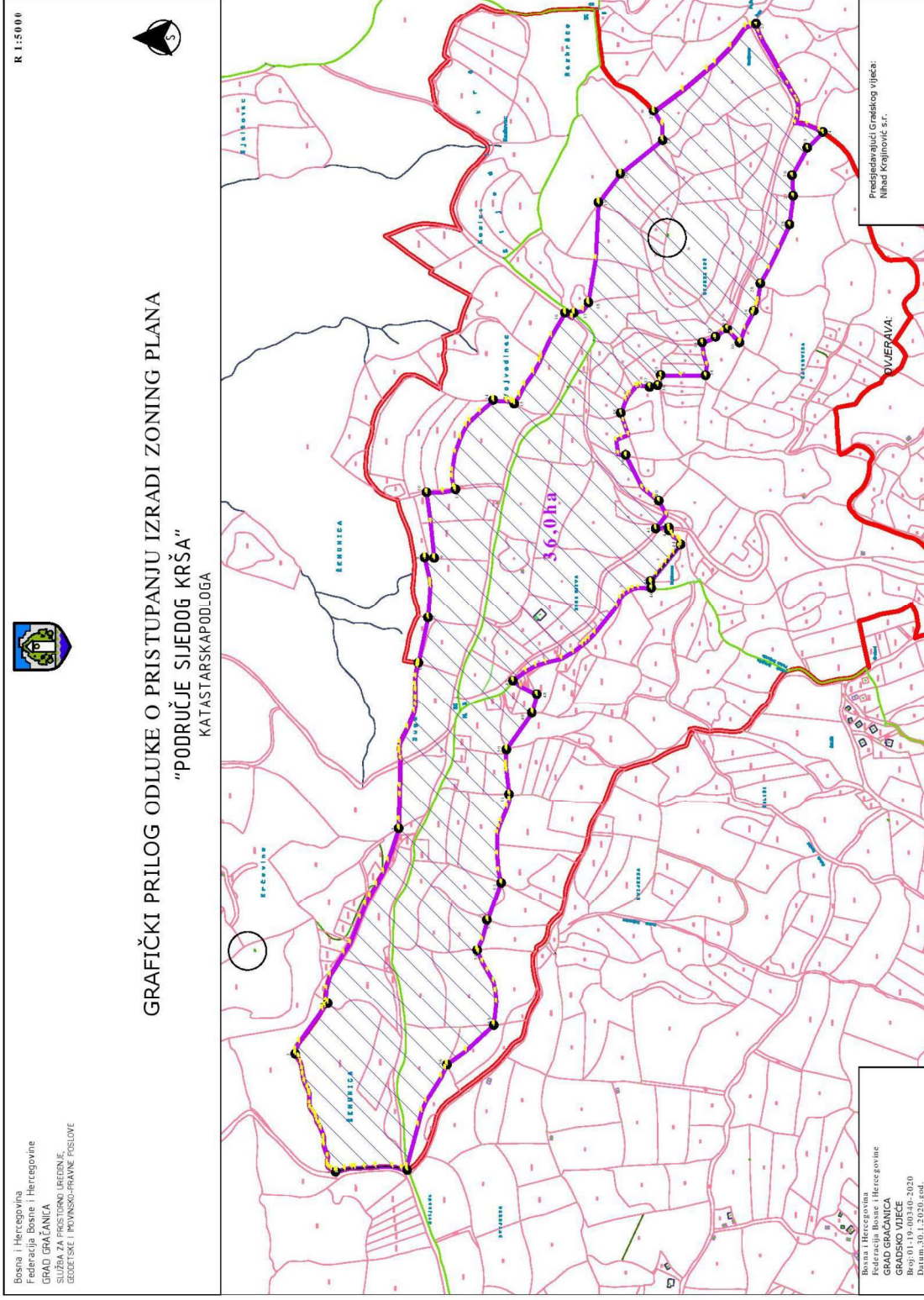
Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica".

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nihad Krajinović, s.r.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZA PODRUČJE OPĆINE GRAČANICA GRAFIČKI PRILOG 21





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
GRAD GRAČANICA
SLUŽBA ZA PRISTUPANJE IZRADU
GEODETSKE I INŽENJERSKE POSLOVE

GRAFIČKI PRILOG ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA
"PODRUČJE SIJEDOG KRŠA"
KATASTARSKAPODLOGA



R 1:5000



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE
Broj: 01-19-00340-2020
Datum: 30.1.2020. god.

Predsjedavajući Gradskog vijeća:
Nihad Kraljinović s.r.