

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-27-_____-2023
Gračanica, _____ 2023.godine

Na osnovu člana 53. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), člana 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/23), Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana _____ 2023.godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju saglasnosti za kupovinu nekretnine označene sa k.č. broj: 1729/6 k.o. Gračanica

Član 1.

Daje se saglasnost Gradonačelniku da u svojstvu kupca, u ime i za račun Grada Gračanica, učestvuje u postupku kupovine nekretnine označene sa k.č. broj: 1729/6 „BAKIĆI“, Voćnjak 1. klase u površini 2900 m² i šuma 4. klase u površini 100 m² (ukupna površina parcele 3000 m²), upisana u Posjedovni list broj 1962 k.o. Gračanica i zemljišnoknjižni uložak broj: 9348 k.o. Gračanica, radi izgradnje sportskih terena za tenis sa pratećim sadržajima.

Član 2.

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 45.000,00 KM.

Član 3.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke, u ime Grada Gračanica, zaključiti će Gradonačelnik.

Član 4.

Sve novčane troškove vezane za izradu Ugovora, kao i plaćanje poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Mirzet Topčagić

O b r a z l o ž e n j e

Gradu Gračanica ponudom za kupovinu zemljišta označenog sa k.č. broj: 1729/6 k.o. Gračanica „BAKIĆI“, Voćnjak 1. klase u površini 2900 m² i šuma 4. klase u površini 100 m² (ukupna površina parcele 3000 m²), upisana u Posjedovni list broj 1962 k.o. Gračanica i zemljišnoknjižni uložak broj: 9348 k.o. Gračanica, obratile su se posjednice i vlasnice Alisa Gazibegović i Adna Sarajlić te Teniski klub 21 Gračanica, a radi izgradnje sportskih terena za tenis sa pratećim sadržajima (objektom za svlačionice, objektom za sanitarni čvor i tribinama).

Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-03329-2023 od 23.10.2023.godine, predviđena je izgradnja sportskih terena sa pratećim sadržajima na zemljištu označenom sa k.č. broj: 1729/6 k.o. Gračanica.

Urbanističko-tehničkim uslovima rješenja predviđena je fazna izgradnja, to jest u prvoj fazi će se izgraditi teniski tereni, a u drugoj prateći objekti.

Analizom ponuđenog zemljišta utvrđeno je da lokacija odgovara za izgradnju dva teniska terena koja pored svoje primarne namjene otvaraju mogućnosti višestrukog iskorištenja kompleksa, sa aktivnostima koje su komplementarne sa teniskim centrom.

S obzirom na uređene i ograđene parcele, za početak je bez većeg ulaganja moguće proglasiti i urediti izletišta za boravak u prirodi, kako za stanovnike našeg Grada tako i za organizovane školske izlete.

Bitno je naglasiti da predmetna parcela posjeduje mogućnost priključka na elektro mrežu i vlastiti bunar pogodan za održavanje teniskog terena, asfaltni prilaz i povoljnu konfiguraciju terena.

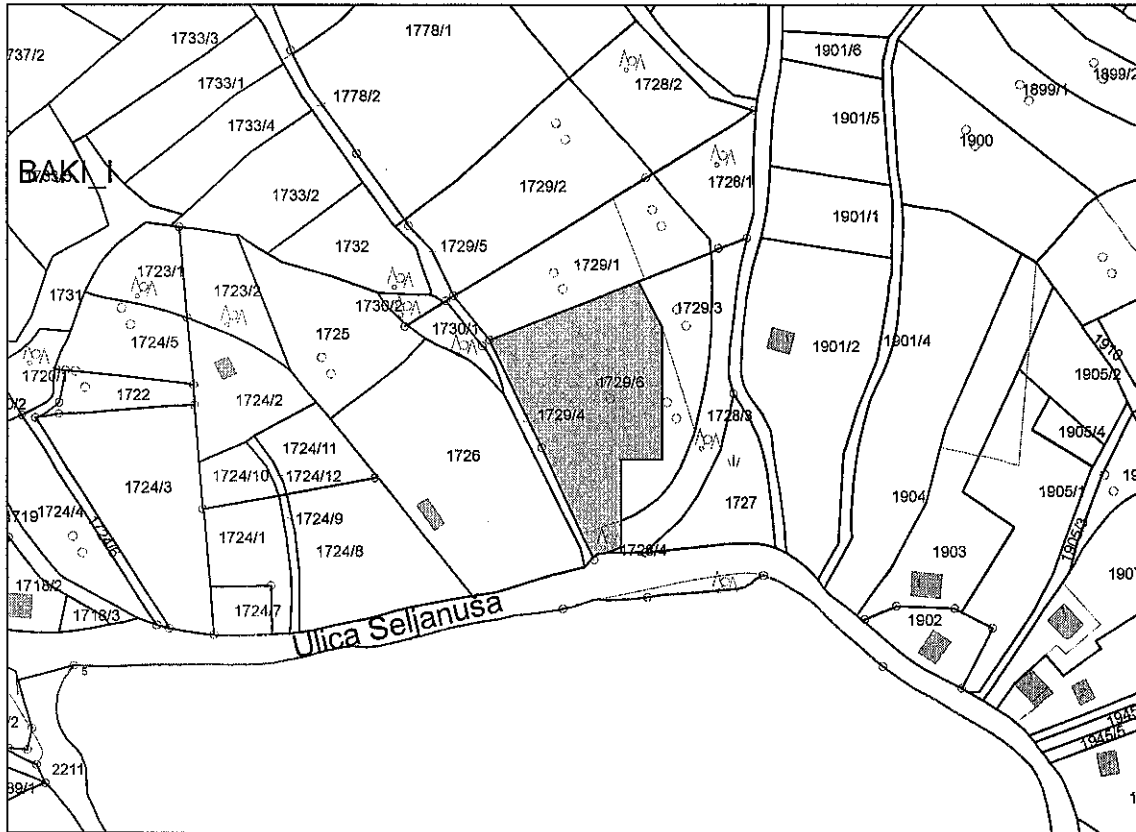
Izvršenom kupovinom Grad Gračanica bi u posjed i vlasništvo dobila parcelu označenu sa k.č. broj: 1729/6 k.o. Gračanica.

Službeno je tražena procjena predmetnih nekretnina te je Komisija za procjenu vrijednosti nepokrenosti Grada Gračanica dostavila zapisnik u kojem je navedeno da za procjenu vrijednosti predmetne nepokrenosti treba uzeti cijenu u iznosu od:

- k.č. broj: 1729/6 k.o. Gračanica, površine 3000m² u iznosu od 15,00 KM/m² to jest 45.000,00 KM.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja predlaže se Gradskom vijeću da se donese Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nekretnine

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:2500



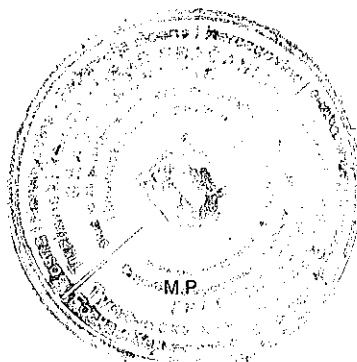
Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1962	GAZIBEGOVIĆ NERMINA ALISA R. SARAJLIĆ	GRAČANICA POTOK MAHALA	Posjednik	1/2
1962	SARAJLIĆ NERMINA ADNA	GRAČANICA RITAŠIĆI BB	Posjednik	1/2

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1962	1729/6	Voćnjak 1. klase	BAKIĆI	2900
1962	1729/6	Šuma 4. klase	BAKIĆI	100



Aida Hodžić