

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRAČANICA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-27-03386-2023  
Gračanica, \_\_\_\_\_2023.godine

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09) i člana 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/23) Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2023. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**O PRODAJI NEKRETNINA**

**Član 1.**

Grad Gračanica prodaje neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske čestice, zemljište označeno sa k.č. broj: 2440/3 „PUT KROZ MIRIČINU“, prilazni put od 354m<sup>2</sup> upisano u Posjedovni list broj: 111 k.o. Miričina na Općini Gračanica, a u zemljišnoj knjizi k.č. broj: 2440/3 „PUT KROZ MIRIČINU“, prilazni put od 354m<sup>2</sup> upisan u zemljišnoknjižni uložak broj: 2729 k.o. Miričina.

Cijena predmetne parcele iznosi 8.850,00 KM.

**Član 2.**

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bit će regulisani posebnim ugovorom, u formi notarski obrađene isprave.

**Član 3.**

Ugovor će sa kupcem, u ime Grada Gračanica, zaključiti Gradonačelnik u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Član 4.**

U slučaju da se Ugovor ne zaključi u roku navedenom u članu 3. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

**Član 5.**

Troškove notarske obrade ugovora i porez na promet snosit će kupac.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica".

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Mirzet Topčagić

## O b r a z l o ž e n j e

Saletović Alma kći Asmira iz Miričine, zastupana po punomoćniku Mehurić Emiru, advokatu iz Gračanice, podnijela je Gradskom Vijeću Gračanica zahtjev za kupovinu zemljišta označenog sa k.č. broj: 2440/3 „PUT KROZ MIRIČINU“, prilazni put površine 354 m<sup>2</sup> upisan u Posjedovni list broj: 111 k.o. Gračanica na Općini Gračanica i u zemljišnoknjižni uložak broj: 2729 k.o. Miričina na Gradu Gračanica (pravni sljednik Općine Gračanica).

Pri podnošenju zahtjeva imenovana je priložila potrebnu dokumentaciju i to: pravosnažno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, pravosnažno Rješenje o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti, posjedovni list, kopiju katastarskog plana, zemljišnoknjižni izvadak i dokaz o uplati administrativne takse.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) predviđeno je da se „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje: 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti, 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija, 3) objekata komunalne infrastrukture, 4) objekata vjerskih zajednica i 5) radi oblikovanja građevinske čestice.

Rješenjem o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-00708-2022 od 02.06.2023.godine, predviđena je izgradnja stambeno-poslovnog objekta u Miričini na parcelama označenim sa k.č. broj: 1617/1 i dijelu površine javnog puta označenog sa k.č. broj: 2440/3 k.o. Miričina.

Za realizaciju izgradnje poslovnog objekta kao prethodno pitanje potrebno je promijeniti status zemljišta parceli označenoj sa k.č. broj: 2440/3 „PUT KROZ MIRIČINU“, prilazni put od 354 m<sup>2</sup>, upisanog u posjedovni list broj: 108 k.o. Gračanica kao Javni put, te navedene parcele objediniti u jedinstvenu katastarsku česticu u skladu sa grafičkim prilogom rješenja o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

U postupku je utvrđeno da je spiskom promjena broj: 56/2023 za k.o. Miričina izvršeno cjepanje parcele označene sa k.č. broj: 2440/1 „PUT KROZ MIRIČINU“, prilazni put površine 21968 m<sup>2</sup> upisan u posjedovni list broj: 108 k.o. Miričina kao Javni put, na parcele k.č. broj: 2440/1 „PUT KROZ MIRIČINU“, prilazni put površine 21614 m<sup>2</sup>, 2440/3 „PUT KROZ MIRIČINU“, prilazni put površine 354 m<sup>2</sup>, svi upisani u posjedovni list broj: 108 k.o. Miričina kao Javni put.

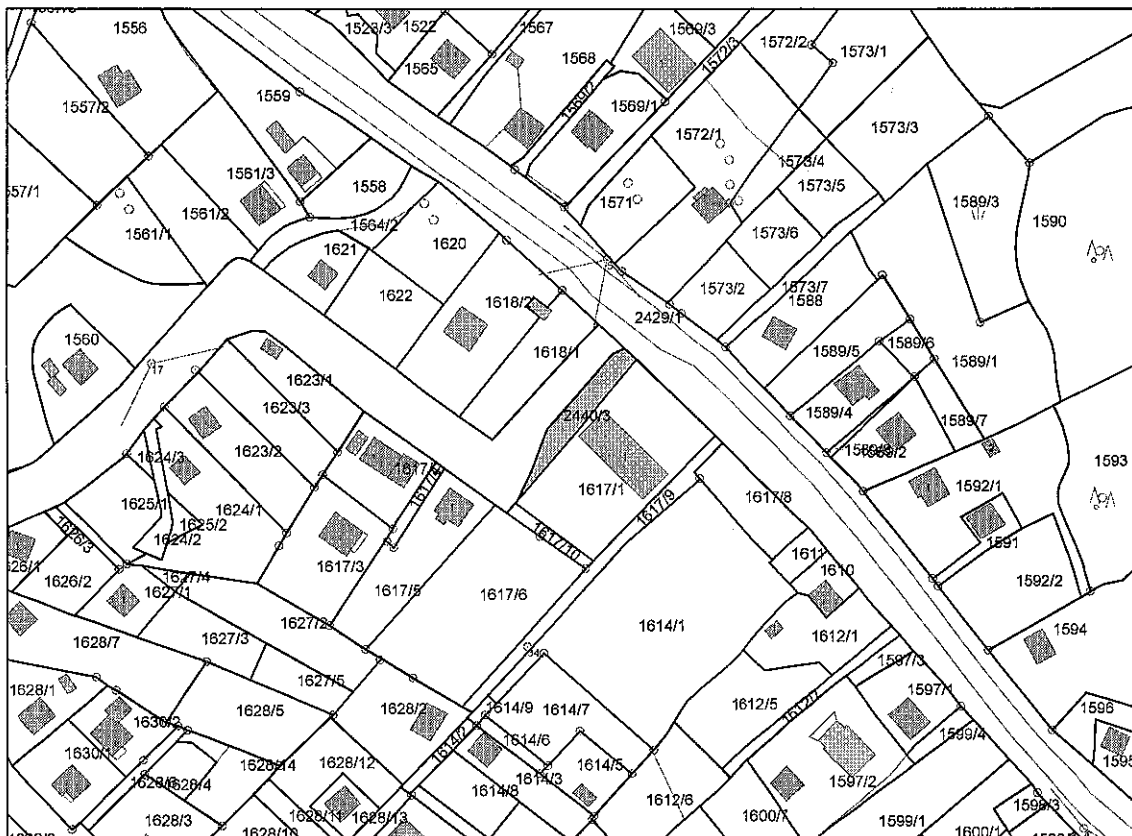
Nadalje je utvrđeno da je na sjednici Gradskog vijeća dana 03.10.2023.godine, donesena Odluka o promjeni statusa javnog puta broj: 01-27-01840-2023 kojom je parcela označena sa k.č. broj: 2440/3 k.o. Miričina, prilazni put površine 354 m<sup>2</sup> upisan u Posjedovni list broj: 108 k.o. Miričina izgubila status javnog puta, te je upisana u Posjedovni list broj: 111 k.o. Miričina i zemljišnoknjižni uložak broj: 2729 k.o. Miričina.

Cijena predmetnog zemljišta utvrđena je na osnovu procjene izvršene od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i iznosi 25,00 KM za 1m<sup>2</sup>. Površina parcele je 354,0m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 8.850,00 KM za cijelu parcelu.

S obzirom da su ispunjeni zakonom propisani uslovi predlažemo Gradskom vijeću da Odluku usvoji nakon čega će podnosilac zahtjeva i zakonski zastupnik Grada kod notara zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

UR BROJ: 06-26-4440/2023-4  
DATUM: 25.10.2023

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:2500



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 11.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
111	OPĆINA GRAČANICA	GRAČANICA MULA MUSTAFE BAŠESKIJE	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m <sup>2</sup> ]
111	2440/3	Prilazni put	PUT KROZ MIRICINU	354

Izradio  
IndiraM



Šef službe  
Hodžić Aida dipl.ing.građ.