

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj predmeta: _____ 2025
Broj akta:
Gračanica, _____ 2025. godine

Na osnovu člana 10. stav 3. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava-prečišćeni tekst („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/21, 7/21, 5/23 i /25) i člana 16. Statuta Grada Gračanica („Sl. glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/23), Gradsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E
o imenovanju Komisije za utvrđivanje
prometne vrijednosti nepokretnosti i prava

Član 1.

U Komisiju za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava na području Grada Gračanica, imenuju se:

1. Muharem Buljubašić, spec.ing.geodezije, predsjednik,
2. Muhamed Gadžić, dipl. agroekonom, član,
3. Ramiza Delagić, bachelor ekonomije, član
4. Suad Nurić, građ. tehničar, član,
5. Zehra Hrvat, , geodetski tehničar, zamjenik,
6. Amina Mehanović, dipl.ing.arhitekture, zamjenik.

U slučaju spriječenosti člana Komisije za rad u Komisiji, angažovat će se zamjenik.

Član 2.

Komisija se imenuje na period od dvije (2) godine.

Član 3.

Komisija radi u skladu sa Pravilnikom o načinu rada komisije i kriterijima za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Grada Gračanica.

Član 4.

Zadatak Komisije je da:

- utvrđuje prometnu vrijednost nepokretnosti i prava, shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/21, 7/21, 5/23 i 5/25)
- utvrđuje prometnu vrijednost nepokretnosti koja je predmet spora, radi određivanja vrijednosti prometa spora u vlasničko-pravnim sporovima o nekretninama shodno odredbama Zakona o sudskim taksama („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/09) (član.25.)

- da izvrši procijenu vrijednosti zemljišta na području Grada Gračanica, u skladu sa odredbama Zakona o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta („Službene novine Tuzlanskog kantona“ broj 10/10)
- utvrđuje vrijednost nepokretnosti za potrebe Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gračanica

Komisija je dužna da rješava i završi sve predmete po zahtjevu podnosioca zahtjeva pojedinačno, Porezne ispostave Gračanica za podnosiocce zahtjeva i zahtjevu Službi.

Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava treba da izvrši pripremu za obilazak terena, izvrši uvid na licu mjesta i procjenu vrijednosti nepokretnosti, sačini zapisnik o procjeni vrijednosti nepokretnosti, te isti dostavi Poreskoj ispostavi Gračanica na realizaciju.

Član 5.

Naknada predsjedniku i članovima komisije će se regulisati posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Član 6.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje da važi i stavlja se van snage Rješenje o imenovanju Komisije za utvrđivanje prometa vrijednosti nepokretnosti i prava, broj: 01-04-04284-202 od 02.11.2023.godine.

Član 7.

Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mirza Okić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov donošenja Rješenja o imenovanju Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava je član 10. stav (3) Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/21, 7/21, 5/23 i 5/25) koji kaže da Komisiju za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava imenuje gradsko vijeće na period od dvije godine.

Razlozi donošenja

Zakonom o dopunama zakona o porezu na promet nepokretnosti („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/25) od 21.03.2025. godine određeno je da komisije imenovane prije stupanja na snagu ovog zakona nastavljaju sa radom do imenovanja komisije a najduže 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.