

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
GRAD GRAČANICA  
GRADSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-04\_\_\_\_\_2026

Broj akta: \_\_\_\_\_

Gračanica, \_\_\_\_\_2026. godine

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), članova 6. i 8. Zakona o komunalnim djelatnostima TK („Službene novine TK“, broj 11/21 i 07/25), člana 4. Odluke o komunalnim djelatnostima Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 07/19) i člana 10. i 16. Statuta grada Gračanica ("Sl. Glasnik Grada Gračanica, broj: 1/23), Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2026. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima na području općine Gračanica**

#### **Član 1.**

U cijelom tekstu Odluke o javnim parkiralištima na području općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 5/15 i 8/17), riječi „općina“ i „Općina“, u različitim padežima, zamjenjuju se riječima „grad“ i „Grad“, u odgovarajućim padežima

#### **Član 2.**

Član 1. Odluke o javnim parkiralištima na području općine Gračanica, se mijenja i glasi:

„Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se komunalna djelatnost održavanja javnih parking prostora i javnih garaža, upravljanje javnim parkiralištima, te se propisuju uslovi, način korištenja, organizacija i način naplate parkiranja vozila na javnim parkiralištima na području grada Gračanica, kao i postupak premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila.“

#### **Član 3.**

Član 2. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 2.

Javnim parkiralištem se smatra javna površina namijenjena isključivo za zaustavljanje i parkiranje vozila kao i za ostale namjene određene ovom Odlukom.

Upravljanje javnim parkiralištima na kojima se naplaćuje parkiranje vrši Javno preduzeće „Komus“ d.o.o. Gračanica (u daljem tekstu: JP “Komus” d.o.o. Gračanica).“

#### Član 4.

Član 7. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 7.

Javna parkirališta s naplatom na području općine Gračanica, kategorišu se po vrsti i zoni parkiranja na sljedeći način:

| Redni broj | Naziv javnog parkirališta                                | Vrsta javnog parkirališta |                    | Zona |
|------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------|
|            |                                                          | na ulici-van ulice        | otvoreni-zatvoreni |      |
| 1.         | Parking kod BKC-a                                        | van ulice                 | otvoreni           | 1    |
| 3.         | Ulica Kej Fridriha Foglara                               | na ulici                  | otvoreni           | 1    |
| 4.         | Ulica Ahmet-paše Budimlije                               | na ulici                  | otvoreni           | 1    |
| 5.         | Ulica 22. divizije                                       | na ulici                  | otvoreni           | 1    |
| 6.         | Ulica Riječka                                            | na ulici                  | otvoreni           | 1    |
| 7.         | Ulica Bosanskih kraljeva                                 | na ulici                  | otvoreni           | 1    |
| 8.         | PKSC “Bazen”                                             | van ulice                 | otvoreni           | 1    |
| 9.         | Ul. 111.Gračaničke brigade<br>(kod rukometnog igrališta) | na ulici                  | otvoreni           | 1    |
| 10.        | Parking prostor kod stambene<br>zgrade «Kifla»           | van ulice                 | otvoreni           | 1    |

#### Član 5.

Član 9. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 9.

Za korištenje javnog parkirališta korisnik plaća naknadu prema tarifnim zonama.

Cijena parking karata:

| RB | Vrsta tarife                                 | Tarifa<br>parkirnja<br>(KM) |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Parking karta po 1 h                         | 1,00                        |
| 2. | Dnevna parking karta                         | 6,00                        |
| 3. | Mjesečna parking karta                       | 40,00                       |
| 4. | Godišnja parking karta                       | 400,00                      |
| 5. | Povlaštena mjesečna karta - stanari          | 20,00                       |
| 6. | Povlaštena godišnja karta - stanari          | 150,00                      |
| 7. | Mjesečna parking karta za rezervisano mjesto | 200,00                      |
| 8. | Godišnja parking karta za rezervisano mjesto | 2.000,00                    |

Rezervacija parkirališnih mjesta je dozvoljena za maksimalno 10% od ukupnog broja mjesta.

Način izdavanja i uslovi korištenja povlaštenih odnosno mjesečnih i godišnjih karata detaljno će biti uređeni posebnim aktom JP „Komus“ d.o.o. Gračanica.

Korisnicima iz povlaštenih karata može se izdati najviše jedna povlaštena parking karta, i to samo za jedno vozilo.

Izdavanje mjesečne, godišnje i povlaštene karte ne obavezuje JP „Komus“ d.o.o. Gračanica da za iste obezbijedi kontinuirano slobodno parking mjesto.“

## **Član 6.**

Član 11. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 11.“

Za naplatu parkiranja na otvorenim javnim parkiralištima, koristi se parking karta iz automata za naplatu parkiranja ili parking karta plaćena elektronski putem SMS servisa ili parking karta plaćena elektronski putem pametne parking aplikacije. Za naplatu parkiranja na zatvorenim javnim parkiralištima koristi se ulazni print listić i izlazni print račun.

Parking kartu, korisnik je dužan istaknuti s unutrašnje strane vjetrobranskog stakla vozila, na način da bude vidljiv serijski broj, te da iz nje ovlašteno lice za naplatu parkiranja može utvrditi podatke (godinu, dan, sat i minut početka parkiranja), osim u slučaju plaćanja iste elektronski putem SMS servisa ili elektronski putem pametne parking aplikacije.

U izuzetnim slučajevima (kvar na automatu za naplatu parkiranja, nestanak struje i slično), naplata parkiranja u smislu stava 2. ovog člana može se izvršiti ručno uz izdati fiskalni račun.

Korisnicima javnih parkirališta i drugim licima je zabranjeno blokiranje, odnosno oštećenje automata za naplatu parkiranja (ubacivanjem neodgovarajućih kovanica ili drugih materijala i vršenje bilo kakvih radnji, kojim se vrši oštećenje automata za naplatu parkiranja).

Ovlašćuje se JP „Komus“ d.o.o. Gračanica, da svojim internim aktima detaljnije reguliše način plaćanja parking karte elektronski putem SMS servisa, odnosno putem pametne parking aplikacije.“

## **Član 7.**

Član 14. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 14.

Parking karta, plaćena na način određen članom 11. stav 1. ove Odluke je dokaz o uredno plaćenju naknadi za parkiranje na javnom parkiralištu.

Sadržaj i izgled parking karata će biti detaljnije određen posebnim aktom JP „Komus“ d.o.o. Gračanica.“

## **Član 8.**

Član 18. Odluke se mijenja na način da se dodaje tačka 4 koja glasi:

„4) Ne izvrši plaćanje parking karte na način određen u članu 11. stav 1. ove Odluke.“

## **Član 9.**

Član 19. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 19.

U slučajevima povrede uslova korištenja javnih parkirališta, na način propisan u članu 18. ove Odluke, na prednje vjetrobransko staklo vozila sa domaćim registarskim oznakama ostavlja se obavijest o obavezi plaćanja doplatne dnevne parking karte. Obavijest se može ostaviti u štampanoj ili ručno pisanoj formi, a sadrži uputstvo o načinu i roku plaćanja, te upozorenje da će, ukoliko doplatna dnevna karta ne bude plaćena u roku od 8 dana od dana ostavljanja obavijesti, biti izdat prekršajni nalog. Nakon ostavljanja obavijesti, obavezno se vrši fotografisanje vozila na način kojim se dokazuje da je obavijest uredno ostavljena, a fotografije koje dokumentuju prekršaj pohranjuju se u odgovarajuću bazu podataka koju vodi preduzeće iz stava 5. ovog člana.

Ukoliko se provjerom u bazi podataka iz stava 1. ovog člana utvrdi da izdata doplatna dnevna parking karta nije plaćena u roku iz stava 1. ovog člana, ista obavijest se dostavlja na adresu vlasnika vozila, kojem se ostavlja dodatni rok od 8 dana od dana prijema obavijesti za plaćanje doplatne dnevne parking karte, s naznakom obaveze plaćanja troškova dostave obavijesti.

Ako ni u naknadno ostavljenom roku iz stava 2. ovog člana, doplatna dnevna parking karta ne bude plaćena, vlasnik vozila se, radi izdavanja prekršajnog naloga u skladu sa odredbama Zakona o prekršajima („Službene novine FBiH“, broj: 63/14, „Službeni glasnik BiH“, broj 41/22 – odluka US BiH i 68/22 – odluka US BiH i „Službene novine FBiH“, broj 19/25), poziva da dostavi podatke o identitetu vozača, odnosno osobe koja je upravljala vozilom u trenutku počinjenja prekršaja iz člana 18. ove Odluke. Ukoliko vlasnik vozila ne dostavi tražene podatke u ostavljenom roku, smatraće se da je prekršaj počinio vlasnik vozila. Troškove dostave poziva dužan je platiti počinitelj prekršaja, odnosno vlasnik vozila.

Za vozila sa stranim registarskim oznakama, za koja se prilikom kontrole utvrdi da je izvršena povreda uslova korištenja javnih parkirališta na način propisan članom 18. ove Odluke, primjenjuje se mjera blokade vozila postavljanjem uređaja za blokadu točkova. Na prednjem vjetrobranskom staklu vozila se istovremeno ostavlja obavijest sa jasnim uputstvom o postupku deblokade. Postupak blokiranja i deblokiranja vozila reguliše se posebnim aktom preduzeća iz stava 5. ovog člana.

Naplatu parkiranja, kontrolu naplate i pravilnosti korištenja parkirališta, kao i poslove blokiranja i deblokiranja vozila iz stava 4. ovog člana, obavljaju uposlenici JP “Komus” d.o.o. Gračanica. Postupci izdavanja doplatnih dnevnih parking karata i prekršajnih naloga početi će se primjenjivati nakon što JP “Komus” d.o.o. Gračanica pribavi sva potrebna ovlaštenja i saglasnosti od nadležnih organa.”

## **Član 10.**

Član 20. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 20.

Cijena doplatne dnevne parking karte jedinstvena je za sve zone i iznosi 20,00 KM.

Naknada za blokiranje i deblokiranje kamiona, autobusa, priključnih vozila i radnih strojeva sa stranim registarskim oznakama iznosi 50,00 KM, dok naknada za blokiranje i deblokiranje putničkih automobila sa stranim registarskim oznakama iznosi 20,00 KM.“

## **Član 11.**

Član 32. Odluke se briše.

## **Član 12.**

Član 33. Odluke se mijenja i glasi:

„Član 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se pravno lice, u iznosu od 100,00 KM do 300,00 KM odgovorno lice u pravnom licu, u iznosu od 100,00 KM do 300,00 KM osoba koja obavlja samostalnu poslovnu djelatnost – obrt, te u iznosu od 60,00 KM do 100,00 KM fizičko lice:

- a) ako postupi suprotno odredbama člana 18. Odluke i ako ne plati doplatnu dnevnu parking kartu, utvrđenu odredbama člana 20. stav 1. Odluke i
- b) ako postupi suprotno odredbama člana 18. Odluke i ako ne plati naknadu za blokiranje i deblokiranje vozila, utvrđenu odredbama člana 20. stav 2. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se pravno lice, u iznosu od 400,00 KM do 1.000,00 KM odgovorno lice u pravnom licu, u iznosu od 400,00 KM do 1.000,00 KM osoba koja obavlja samostalnu poslovnu djelatnost – obrt, te u iznosu od 400,00 KM do 1.000,00 KM fizičko lice, ako ne plati naknadu za premještanje i čuvanje vozila, utvrđenu odredbama člana 20. Odluke.“

## **Član 13.**

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gračanica”

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mirza Okić

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov za donošenje Odluke**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u:

- članu 8. stav (3) alineja 11. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je propisano da u vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave, utvrđene ustavom i zakonom, između ostalog, spadaju upravljanje, finansiranje i unapređenje djelatnosti i objekata lokalne komunalne infrastrukture, uključujući i javna parkirališta;
- članu 6. i 8. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj 11/21 i 07/25) koji propisuje da opštine/gradovi obezbjeđuju obavljanje komunalnih djelatnosti i to putem javnog preduzeća ili pravnog i fizičkog lica na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova
- članu 4. Odluke o komunalnim djelatnostima Grada Gračanica, kojim je propisano da Grad Gračanica obezbjeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti putem javnih preduzeća
- članu 10. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica broj: 1/23) kojim je utvrđeno da među vlastite nadležnosti Grada Gračanica spadaju i upravljanje, finansiranje, te unapređenje djelatnosti i objekata lokalne komunalne infrastrukture, uključujući javna parkirališta;
- članu 16. Statuta kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje propisa u vezi sa poslovima koji su mu povjereni zakonom i Statutom.

### **Razlozi za donošenje Odluke**

Predloženim izmjenama Odluke povjerava se obavljanje komunalne djelatnosti održavanje parking prostora, odnosno upravljanje parkinzima na kojima se naplaćuje parkiranje Javnom preduzeću „Komus“ d.o.o. Gračanica. U skladu s Odlukom o komunalnim djelatnostima bit će zaključen poseban ugovor kojima će biti regulisana međusobna prava i obaveza između Grada Gračanica i JP „Komus“ d.o.o. Gračanica.

Naplatu parkiranja na otvorenim javnim parkiralištima pored dosadašnje naplate putem parking automata uvodi se i naplata elektronski, putem SMS servisa i mogućnost plaćenja elektronski, putem pametne parking aplikacije. Za naplatu parkiranja na zatvorenim javnim parkiralištima koristi će se ulazni print listić i izlazni print račun.

Izmjenama Odluke predviđeno je ukidanje primjene uređaja za fizičku blokadu vozila (tzv. “kandži” ili “lisica”) kao mjere sankcionisanja za nepropisno ili neplaćeno parkiranje na javnim parkiralištima. Umjesto toga, uvodi se obaveza plaćanja doplatne dnevne parking karte koja predstavlja blažu, efikasniju i administrativno jednostavniju mjeru. Naime, dosadašnja praksa korištenja fizičkih blokada pokazala je niz operativnih i logističkih nedostataka, uključujući složenost u postupanju, povećane troškove, kao i učestalu pojavu konflikata na terenu, koji su nerijetko rezultirali narušavanjem javnog reda i mira zbog izraženog nezadovoljstva građana. Osim toga, ova mjera je doprinosila nepotrebnom zadržavanju vozila na javnim površinama. Važno je napomenuti da se mjera fizičke blokade zadržava isključivo za vozila sa stranim registarskim oznakama, zbog tehničke nemogućnosti identifikacije vlasnika vozila putem domaćih registara i evidencija.

Uvođenjem doplatne dnevne parking karte zadržava se kontrolna i sankciona funkcija, ali na način koji je usklađen sa savremenim praksama u upravljanju javnim parkiralištima, jednostavniji za primjenu i prihvatljiviji za korisnike. Na taj način postiže se veća efikasnost u radu nadzornog organa, smanjuju se operativni troškovi i unapređuje ukupni kvalitet usluge, kao i odnos sa građanima. Ova izmjena predstavlja važan korak ka modernizaciji i profesionalizaciji sistema upravljanja javnim

parkiralištima.

U okviru ovih izmjena, predviđeno je da će poslove izdavanja doplatnih dnevnih parking karata, kao i izdavanje prekršajnih naloga, vršiti ovlašteni uposlenici JP „Komus“ d.o.o. Gračanica, nakon pribavljanja svih potrebnih saglasnosti i odobrenja od nadležnih institucija (Agencija za identifikacione dokumente, evidenciju i razmjenu podataka Bosne i Hercegovine – IDDEEA, te Federalno ministarstvo pravde).

Dodatno, propisane su strožije novčane kazne za počinioce prekršaja koji ne izvrše blagovremeno plaćanje naknada utvrđenih članovima 20. i 21. Odluke. Povećanjem novčanih kazni nastoji se postići veća disciplina i odgovornost korisnika javnih parkirališta, smanjenje ponavljanja prekršaja, kao i efikasnije sprovođenje pravila propisanih Odlukom.

Ostale izmjene odnose se na tehničke korekcije, koje uključuju preciznije, jasnije i nomotehnički adekvatnije formulacije pojedinih odredbi važeće Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje, geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

# KALKULACIJA CIJENE NAPLATE JAVNIH PARKIRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA GRAČANICA



JP „KOMUS“ D.O.O. GRAČANICA  
uprava@komus.ba  
Tel: 035/706-622  
Muhameda Seida Mašića bb  
Gračanica

JANUAR 2026.



## SADRŽAJ

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Uvodna razmatranja.....                                                                      | 3  |
| 2. Opis investicijskog projekta.....                                                            | 5  |
| 2.1. Opis zone zahvata .....                                                                    | 5  |
| 2.2. Sistem naplate na javnim parkiralištima .....                                              | 5  |
| 2.3. Tip parkirališta pod naplatom .....                                                        | 7  |
| 2.4. Tarifa naplate parkiranja .....                                                            | 8  |
| 3. Finansijska ocjena isplativosti ulaganja u projekat .....                                    | 9  |
| A ) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKINGU „BKC“ .....                                             | 10 |
| B) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI KEJ FRIDRIHA FOGLARA .....                   | 14 |
| C) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI SULTANA MEHMEDA .....                        | 18 |
| D) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI 22. DIVIZIJE .....                           | 22 |
| E) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI RIJEČKA I, II.....                           | 26 |
| F) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U BOSANSKIH KRALJEVA .....                           | 30 |
| G) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU PKSC BAZEN.....                                      | 33 |
| H) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U 111. GRAČANIČKE BRIGADE.....                       | 36 |
| I) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU KOD STAMBENE ZGRADE KIFLA .....                      | 40 |
| 3.2. Ukupni godišnji prihodi za sva parkirališta pod naplatom na području Grada Gračanica ..... | 42 |
| 3.3. Ukupni godišnji rashodi za sva parkirališta pod naplatom na području Grada Gračanica.....  | 43 |
| 3.4. Projekcija računa dobiti i gubitaka na parkiralištima na području Grada Gračanica.....     | 45 |

# 1. Uvodna razmatranja

---

Svakodnevna, očigledna i trajna pojava parkiranja znatno veća od prostorno mogućeg kapaciteta tokom nekoliko karakterističnih dana (Ponedjeljak, Petak, Subota), a sve više i tokom cijele godine na području užeg gradskog jezgra Grada Gračanica pretpostavlja i traži mjere, načine i postupke za njezino rješavanje. Izrazite parkirališne potrebe usko su vezane za stepen izgrađenosti urbane infrastrukture, broj lokalnog stanovništva, te broju posjetilaca-gostiju tokom određenih događaja u Gračanici, stepena motorizacije i atraktivnosti središta Grada.

Uvođenjem automatizirane naplate parkiranja, kao i ograničavanjem dugotrajnog parkiranja na području centra Grada, nastoji se smanjiti dolazak posjetitelja u najuži centar Grada ličnim automobilom, uz onemogućavanje nekontrolisanog parkiranja i blokiranja pristupa raznim objektima i sadržajima.

Od uspješnosti rješavanja problema parkiranja koji ozbiljno ugrožava atraktivnost užeg jezgra Grada, a time i cjelokupne ponude ovog dijela Grada, ne ovisi samo cirkulisanje ljudi i robe tokom dana, nego i ukupna kvaliteta življenja domicilnog stanovništva.

**Predinvesticijska studija uvođenja automatizirane naplate parkiranja na području Grada Gračanica**, s obzirom na način korištenja prostora, vremena i tarifa parkiranja ima sljedeće ciljeve:

- Povećanje broja parkirnih mjesta kroz uvođenje savremene tehnologije, uz optimalno korištenje raspoloživog prostora;
- Uvođenje jedinstvenog sistema naplate parkiranja, sa osiguranjem mogućnosti dolaska i izmjene većeg broja korisnika parkirališta, te lakše i brže pronalaženje slobodnog parkirnog mjesta u razmatranim područjima;
- Povećanje broja parkirnih mjesta pod naplatom. Naime, naplaćivanjem parkiranja vremenski progresivnom tarifom parkiranja može se postići da se na malom broju današnjih parkirališnih mjesta osigura usluga parkiranja većem broju korisnika, odnosno svima koji žele ili moraju doći vlastitim automobilom u centar Grada. Parkirališni kapaciteti koji se pritom ne naplaćuju dovode gotovo do „umrtvljivanja“ motornih vozila, što bi u praksi značilo da kada vozač nađe slobodan parkirni prostor, isti se ne usuđuje napustiti ga, jer više drugih vozila čekaju da ga zauzmu;
- Organiziranje korištenja prostora na optimalan način uz osiguranje atraktivne ponude užeg jezgra grada;
- Osiguravanje redovnog prihoda JP „Komus“ d.o.o. Gračanica i Gradu Gračanica od djelatnosti naplate parkiranja;
- Ostvarivanje veće i češće izmjene broja korisnika na istom parkirnom mjestu, čime na jednom te istom parkirnim mjestu, u roku 24 sata može umjesto 3 (iznimno 5 vozila, izmijeniti 8 do 10 vozila;
- Automatizirani sistem naplate parkiranja treba biti u funkciji smirivanja saobraćaja;
- Organizacija naplate parkiranja primjerenijim i razvijenijim sistemom koji već koriste Europski gradovi;

- Osiguranje određenog broja slobodnih parkirališnih mjesta tokom cijelog dana.

Naplata parkiranja omogućava redoviti prihod JP „Komus“ d.o.o. Gračanica i Gradu Gračanica, gdje se već u prvim godinama eksploatacije uz kvalitetnu organizaciju i tehnološki primjereni način naplate parkiranja vraćaju uložena sredstva, a u narednim se godinama ostvaruju redovni prilivi novčanih sredstava, koja se dalje mogu namjenski koristiti za unapređenje cjelokupnog saobraćajnog ili parkirališnog sistema.

**Prijedlog nove organizacije rada parkirališta na području Grada Gračanica definira pretpostavku kojom se korištenjem savremene tehnologije proces parkiranja pojednostavljuje, znatno ubrzava, nezavisno od ovlaštenih lica samostalno kontrolira, sistematizira, te pribavlja potrebne podatke o korisnicama parkirališta, nadzire rad osoblja i unosi, odnosno automatski formira knjigovodstvene i statističke podatke.**

## 2. Opis investicijskog projekta

---

U nastavku se navode osnovne postavke na temelju kojih su uzeti svi ulazni parametri za izradu predmetne Kalkulacije.

### 2.1. Opis zone zahvata

Kalkulacija obuhvata sve javno-saobraćajne površine užeg gradskog jezgra Grada Gračanica, koje prema postojećoj namjeni, saobraćajnoj pristupačnosti i dimenzijama, udovoljavaju uslovima s namjenom javnih parkirališta pod naplatom.

Područja obuhvaćena Kalkulacijom su prostori i površine oko zgrade Grada Gračanice, PKSC-a „Bazen“ Gračanica, užeg gradskog jezgra, te prostor duž lijeve obale rijeke Sokoluše u naselju Riječka.

### 2.2. Sistem naplate na javnim parkiralištima

Razmatranjem atraktivnosti parkirališnih površina na području Grada Gračanica i potražnjom za parkirnim mjestima nameću se dva sistema korištenja parkirališnih površina i to:

- cjelogodišnja naplata parkiranja;
- bez naplate.

**Cjelogodišnja naplata parkiranja** predlaže se za parkirališta u urbanim centrima s velikom koncentracijom poslovnih sadržaja (uredi), administrativnih sadržaja (lokalna uprava, pošte, banke i ostale finansijske institucije), trgovačkih sadržaja (trgovački centri i ostale trgovine široke ponude) i društvenih sadržaja (škole, obdaništa).

U navedenu kategoriju parkirališta neophodno je uključiti i parkirališta u široj zoni cjelogodišnje potražnje u cilju sprečavanja nekontroliranog parkiranja vozila na takvim parkiralištima, koja svojim brojem i načinom parkiranja mogu obustaviti mogućnost kretanja na okolnim saobraćajnicama, odnosno dovesti u pitanje sigurnost učesnika u saobraćaju, s posebnim naglaskom na ugroženost sigurnosti pješaka kao najosjetljivije kategorije sudionika u saobraćaju.

**Parkirališta bez naplate parkiranja** bi trebala ostati na lokacijama isključivo uz stambene sadržaje bez posebnih atraktivnosti, te bi takva parkirališta trebala ostati u funkciji parkirališta za stanare kao i parkirališta oko zgrade Grada Gračanica.

Sukladno podjeli parkirališta prema sistemu naplate, potrebno je odrediti i način označavanja parkirališta pod cjelogodišnjom naplatom ili bez naplate kroz zakonski propisanu horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju.

U nastavku je u Tabeli 1. Prikazana rekapitulacija broja parkirnih mjesta:

| Lokacija                                  | Način naplate | Broj parkirnih mjesta |             |                        |        |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------|------------------------|--------|
|                                           |               | Naplata               | Bez naplate | Invalidi (bez naplate) | UKUPNO |
| GRAD GRAČANICA                            |               |                       |             |                        |        |
| Parking "BKC"                             | GOD           | 29                    | 0           | 1                      | 30     |
| Ulica Kej Fridriha Foglara                | GOD           | 71                    | 0           | 5                      | 76     |
| Ulica Ahmet-paše Budimlije                | GOD           | 43                    | 0           | 3                      | 46     |
| Ulica 22. Divizije                        | GOD           | 38                    | 0           | 3                      | 41     |
| Ulica Riječka                             | GOD           | 69                    | 0           | 5                      | 74     |
| Ulica Bosanskih kraljeva                  | GOD           | 11                    | 0           | 1                      | 12     |
| PKSC “Bazen” Gračanica                    | GOD           | 45                    | 0           | 5                      | 50     |
| Ulica 111. Gračaničke brigade             | GOD           | 10                    | 0           | 0                      | 10     |
| Parking prostor kod stambene zgrade Kifla | GOD           | 10                    | 0           | 0                      | 10     |
| UKUPNO GRAD GRAČANICA                     |               | 326                   | 0           | 23                     | 349    |
| CJELOGODIŠNJA PM POD NAPLATOM - UKUPNO    |               |                       |             | 326                    |        |

*Tabela 1. Rekapitulacija broja parkirnih mjesta – područje Grada Gračanica*

## 2.3. Tip parkirališta pod naplatom

U skladu sa organizacijom parkirnih mjesta na površinama javnih parkirališta pod naplatom, mogu se razlikovati dva osnovna tipa parkirališta i to:

- **Izvanulična ili parkirališta zatvorenog tipa** na kojima je specifičnost koncentracija velikog broja parkirnih mjesta na relativno malom prostoru, karakteristična za trgovce, objekte raznih namjena, te proširenja uz saobraćajnice;
- **Ulična ili parkirališta otvorenog tipa** kojima je specifičnost pozicija parkirnih mjesta duž saobraćajnica jednostrano ili obostrano.

Prema navedenom, moguće je odrediti i sistem naplate parkiranja:

- Za izvanulična parkirališta ili parkirališta zatvorenog tipa karakteristična je naplata putem ulazno-izlaznih terminala (rampi) međusobno spojenih na centralno računalo, koje koordinira rad sistema, a naplata se vrši putem blagajne sa bar cod-om ili magnetnim čitačem kartica.
- Za ulična parkirališta ili parkirališta otvorenog tipa karakteristična je naplata parkiranja putem parkirnih automata te putem mobilnih aplikacija (sms i internet plaćanje) uz kontrolu naplate parkiranja od strane zaposlenih.
- Za kupovinu mjesečnih odnosno godišnjih parking karti naplata na blagajni JP „KOMUS“ d.o.o. Gračanica.

## 2.4. Tarifa naplate parkiranja

Tarifa za korisnike parkirališta mora biti usklađena sa namjenom parkirališta i zoniranju za parkirališta s cjelogodišnjom naplatom parkiranja.

Uvažavajući cijene u gradovima u okruženju, te potrebe korisnika svih parkirališnih lokacija na području Grada Gračanica, tarifa parkiranja određena je kako slijedi:

| RB | Vrsta tarife                                 | Tarifa parkiranja (KM) |
|----|----------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Parking karta po 1 h                         | 1,00                   |
| 2. | Dnevna parking karta                         | 6,00                   |
| 3. | Mjesečna parking karta                       | 40,00                  |
| 4. | Godišnja parking karta                       | 400,00                 |
| 5. | Povlaštena mjesečna karta fizička lica       | 20,00                  |
| 6. | Povlaštena godišnja karta fizička lica       | 150,00                 |
| 7. | Mjesečna parking karta za rezervisano mjesto | 200,00                 |
| 8. | Godišnja parking karta za rezervisano mjesto | 2.000,00               |

*Tabela 2. Tarife parkiranja*

Ovakvim načinom određivanja cijena neće se destimulirati dugotrajno parkiranje u užem centru grada, ali iskustva gradova u okruženju, odnosno gradova u Bosni i Hercegovini pokazuju da bilo kakva naplata parkiranja ipak destimulira dugotrajno zadržavanje vozila u centru grada, te se njihovo zadržavanje prebacuje na lokacije izvan užeg centra, čime se smanjuje saobraćajno opterećenje, a time povećava saobraćajna propusnost.

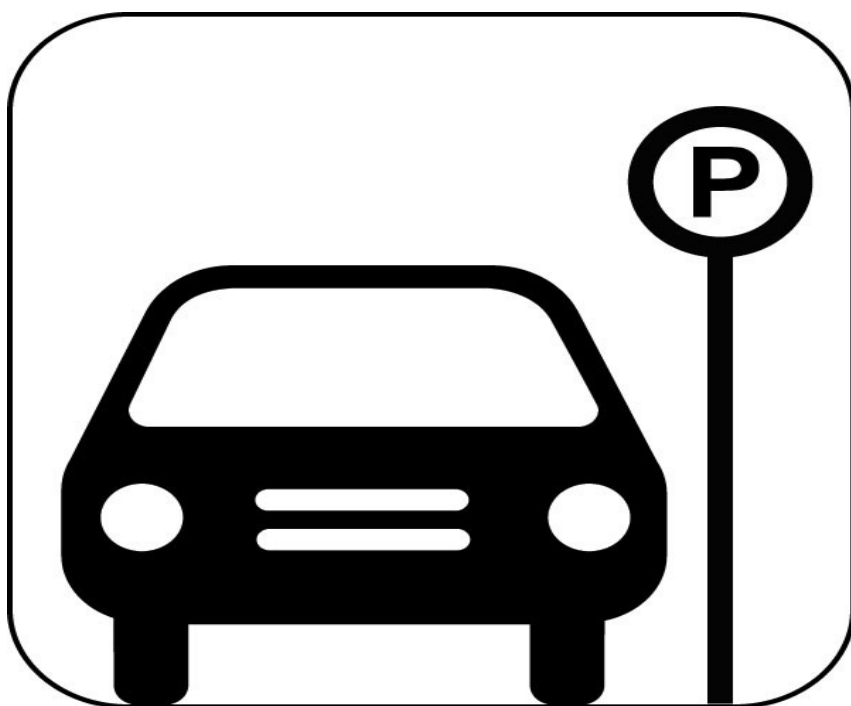
### 3. Finansijska ocjena isplativosti ulaganja u projekat

---

Budući sa se planira uvođenje automatizirane naplate parkiranja na području Grada Gračanica, projekcija poslovnih prihoda i rashoda (ukupni prihodi, ukupni rashodi i investicijsko ulaganje prikazani su zasebno za svaku parkirališnu lokaciju.

#### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

##### A) PARKING „BKC“





## A ) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKINGU „BKC“

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu:** 6,00 KM;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 30;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 29;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 1;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 30,00%                    |
| 2. | 09:00-16:00        | 40,00%                    |
| 3. | 16:00-20:00        | 20,00%                    |

*Tabela 3. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište „BKC“*

Iz Tabele 3. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne lokacije u periodu 09:00-16:00 sati (40 %) s obzirom da se radi o parkiralištu koje se nalazi u blizini nekoliko administrativni objekata, a najmanji u periodu 16:00-20:00 sati, odnosno poslije radnog vremena. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u

gradovima u okruženju, što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto     | Ukupno neto      |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8            | 10=9-10%         |
| 1.       | 29                                        | 30,00%                    | 9           | 3         | 1,00   | 27,00               | 302              | 8.154,00         | 7.338,60         |
| 2.       | 29                                        | 40,00%                    | 12          | 7         | 1,00   | 84,00               | 302              | 25.368,00        | 22.831,20        |
| 3.       | 29                                        | 20,00%                    | 6           | 4         | 1,00   | 24,00               | 302              | 7.248,00         | 6.523,20         |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>135,00</b>       |                  | <b>40.770,00</b> | <b>36.693,00</b> |

*Tabela 4. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište „BKC“*

Iz Tabele 4. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **40.770,00 KM bruto**, odnosno **36.693,00 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **135,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih kartica – stanari temelji se na pretpostavci da s obzirom u blizini nema stambenih objekata povlaštenih karti neće ni biti, ali ova procjene i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni.

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih kartica temelji se na pretpostavci da će od ukupnog broja parkirališnih mjesta na razmatranoj lokaciji samo 2 ili oko 7% parking mjesta koristiti korisnici koji imaju mjesečnu ili godišnju kartu. Takođe moramo naglasiti da je navedeni postotak rezultat procjene koja i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni na više ili niže. U skladu sa navedenim, iz tabele 5. možemo uočiti da je ukupan prihod od ove vrste korisnika **792,00 KM neto**.

| RB       | Broj parkirnih mjesta | Tarifa | Broj mjeseci/godina | Ukupno bruto  | Ukupno neto   |
|----------|-----------------------|--------|---------------------|---------------|---------------|
| 1        | 2                     | 3      | 4                   | 5=2*3*4       | 6=5-10%       |
| 1.       | 1                     | 40,00  | 12                  | 480,00        | 432,00        |
| 2.       | 1                     | 400,00 | 1                   | 400,00        | 360,00        |
| <b>Σ</b> |                       |        |                     | <b>880,00</b> | <b>792,00</b> |

*Tabela 5. Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti za parkiralište BKC*

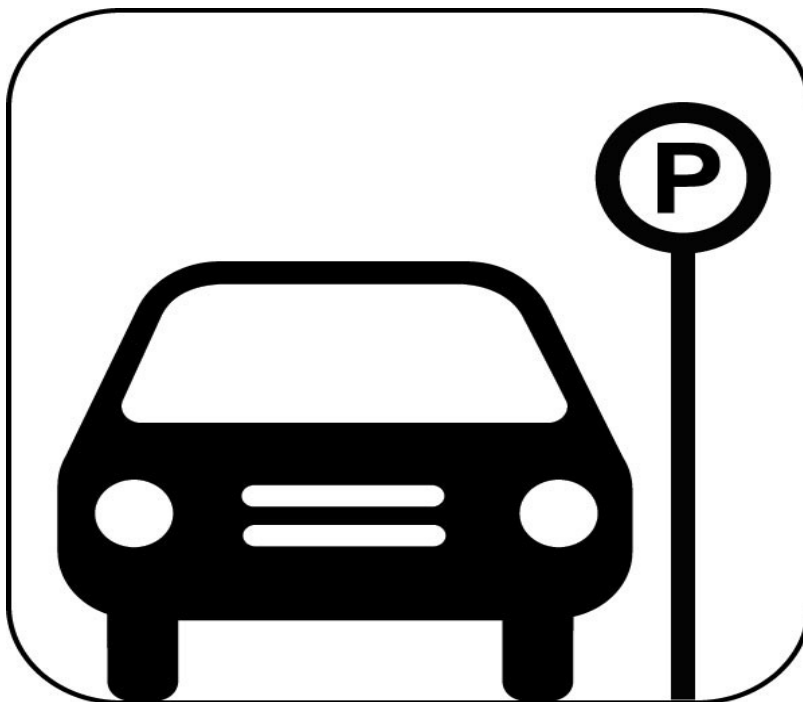
| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan<br>prihod bruto | Ukupan<br>prihod neto |
|----|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1  | 2                              | 3                      | 4                     |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 40.770,00              | 36.693,00             |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 0,00                   | 0,00                  |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 880,00                 | 792,00                |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>41.650,00</b>       | <b>37.485,00</b>      |

*Tabela 6. Ukupan godišnji prihod za parkiralište BKC*

***Ukupni prihodi od naplate parkinka, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 37.485,00 KM neto***

### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

#### B) PARKING U ULICI KEJ FRIRICH FOGLARA



## B) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI KEJ FRIDRIHA FOGLARA

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu za parkiranje vozila:** 6,00 KM/h;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 76;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 71;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 5;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 40,00%                    |
| 2. | 09:00-13:00        | 50,00%                    |
| 3. | 13:00-16:00        | 40,00%                    |
| 4. | 16:00-18:00        | 30,00%                    |
| 5. | 18:00-20:00        | 40,00%                    |

*Tabela 7. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište u ulici Kej Fridiha Foclara*

Iz Tabele 7. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne

lokacije u periodu 09:00-13:00 sati (50 %) s obzirom da se radi o najužem centru grada, a najmanji u periodu 16:00-18:00 sati, odnosno nakon završetka radnog vremena pojedinih banaka i trgovina. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u gradovima u okruženju, što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto      | Ukupno neto       |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8             | 10=9-10%          |
| 1.       | 71                                        | 40,00%                    | 28          | 3         | 1      | 84,00               | 302              | 25.368,00         | 22.831,20         |
| 2.       | 71                                        | 50,00%                    | 36          | 4         | 1      | 144,00              | 302              | 43.488,00         | 39.139,20         |
| 3.       | 71                                        | 40,00%                    | 28          | 3         | 1      | 84,00               | 302              | 25.368,00         | 22.831,20         |
| 4.       | 71                                        | 30,00%                    | 21          | 2         | 1      | 42,00               | 302              | 12.684,00         | 11.415,60         |
| 5.       | 71                                        | 40,00%                    | 28          | 2         | 1      | 56,00               | 302              | 16.912,00         | 15.220,80         |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>410,00</b>       |                  | <b>123.820,00</b> | <b>111.438,00</b> |

*Tabela 8. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici Kej Fridiha Foglara*

Iz Tabele 8. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **123.820,00 KM bruto**, odnosno **111.438,00 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **410,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih kartica – stanari temelji se na pretpostavci da će od ukupnog broja parkirališnih mjesta na razmatranoj lokaciji 20 ili oko 26% parking mjesta koristiti stanari. Takođe moramo naglasiti da je navedeni postotak rezultat procjene koja i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni na više ili niže. U skladu sa navedenim, iz Tabele 14. Možemo uočiti da je ukupan prihod od ove vrste korisnika **3.105,00 KM neto**.

| RB       | Broj parkirnih mjesta | Tarifa | Broj mjeseci/godina | Ukupno bruto    | Ukupno neto     |
|----------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 2                     | 3      | 4                   | 5=2*3*4         | 6=5-10%         |
| 1.       | 5                     | 20,00  | 12                  | 1.200,00        | 1.080,00        |
| 2.       | 15                    | 150,00 | 1                   | 2.250,00        | 2.025,00        |
| <b>Σ</b> |                       |        |                     | <b>3.450,00</b> | <b>3.105,00</b> |

*Tabela 9. Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih stanarskih karti za parkiralište u ulici Kej Fridiha Foglara*

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti temelji se na pretpostavci da će od

ukupnog broja parkirališnih mjesta na razmatranoj lokaciji samo 3 ili oko 4% parking mjesta koristiti korisnici koji imaju mjesečnu ili godišnju kartu. Takođe moramo naglasiti da je navedeni postotak rezultat procjene koja i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni na više ili niže. U skladu sa navedenim, iz tabele 10. možemo uočiti da je ukupan prihod od ove vrste korisnika **6120,00 KM neto**.

| RB       | Broj parkirnih mjesta | Tarifa   | Broj mjeseci/godina | Ukupno bruto    | Ukupno neto     |
|----------|-----------------------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 2                     | 3        | 4                   | 5=2*3*4         | 6=5-10%         |
| 1.       | 2                     | 200,00   | 12                  | 4.800,00        | 4.320,00        |
| 2.       | 1                     | 2.000,00 | 1                   | 2.000,00        | 1.800,00        |
| <b>Σ</b> |                       |          |                     | <b>6.800,00</b> | <b>6.120,00</b> |

*Tabela 10. Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti*

| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan prihod bruto | Ukupan prihod neto |
|----|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 2                              | 3                   | 4                  |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 123.820,00          | 111.438,00         |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 3.450,00            | 3.105,00           |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 6.800,00            | 6.120,00           |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>134.070,00</b>   | <b>120.663,00</b>  |

*Tabela 11. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici Kej Fridiha Foglara*

***Ukupni prihodi od naplate parkinka, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 120.663,00 KM neto***

### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

#### C) PARKING U ULICI SULTANA MEHMEDA





### C) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI SULTANA MEHMEDA

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu za parkiranje vozila:** 6,00 KM/h;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 46;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 43;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 3;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 30,00%                    |
| 2. | 09:00-13:00        | 35,00%                    |
| 3. | 13:00-16:00        | 25,00%                    |
| 4. | 16:00-18:00        | 15,00%                    |
| 5. | 18:00-20:00        | 40,00%                    |

*Tabela 12. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište u ulici Sultana Mehmeda*

Iz Tabele 12. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne lokacije u periodu 18:00-20:00 sati (40 %) s obzirom da se radi o najužem centru grada, a najmanji u

periodu 16:00-18:00 sati, odnosno nakon završetka radnog vremena pojedinih banaka i trgovina. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava i zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u gradovima u okruženju, što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto     | Ukupno neto      |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8            | 10=9-10%         |
| 1.       | 43                                        | 30,00%                    | 13          | 2         | 1      | 39,00               | 302              | 11.778,00        | 10.600,20        |
| 2.       | 43                                        | 35,00%                    | 15          | 4         | 1      | 60,00               | 302              | 18.120,00        | 16.308,00        |
| 3.       | 43                                        | 25,00%                    | 10          | 3         | 1      | 32,00               | 302              | 9.664,00         | 8.697,60         |
| 4.       | 43                                        | 15,00%                    | 6           | 2         | 1      | 13,00               | 302              | 3.926,00         | 3.533,40         |
| 5.       | 43                                        | 40,00%                    | 17          | 2         | 1      | 34,00               | 302              | 10.268,00        | 9.241,20         |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>178,00</b>       |                  | <b>53.756,00</b> | <b>48.380,40</b> |

*Tabela 13. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici Sultana Mehmeda Fatiha II*

Iz Tabele 13. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **53.756,00 KM bruto**, odnosno **48.380,40 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **178,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih karti – stanari temelji se na pretpostavci da s obzirom u blizini nema stambenih objekata povlaštenih karti neće ni biti, ali ova procjene i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni.

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti temelji se na pretpostavci da će od ukupnog broja parkirališnih mjesta na razmatranoj lokaciji samo 2 ili oko 5% parking mjesta koristiti korisnici koji imaju mjesečnu ili godišnju kartu. Takođe moramo naglasiti da je navedeni postotak rezultat procjene koja i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni na više ili niže. U skladu sa navedenim, iz Tabele 14. možemo uočiti da je ukupan prihod od ove vrste korisnika **792,00 KM neto**.

| RB       | Broj parkirnih mjesta | Tarifa | Broj mjeseci/godina | Ukupno bruto  | Ukupno neto   |
|----------|-----------------------|--------|---------------------|---------------|---------------|
| 1        | 2                     | 3      | 4                   | 5=2*3*4       | 6=5-10%       |
| 1.       | 1                     | 40     | 12                  | 480,00        | 432,00        |
| 2.       | 1                     | 400    | 1                   | 400,00        | 360,00        |
| <b>Σ</b> |                       |        |                     | <b>880,00</b> | <b>792,00</b> |

*Tabela 14. Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti za parkiralište u ulici Sultana Mehmeda*

| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan<br>prihod bruto | Ukupan<br>prihod neto |
|----|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1  | 2                              | 3                      | 4                     |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 53.756,00              | 48.380,40             |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 0,00                   | 0,00                  |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 880,00                 | 792,00                |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>54.636,00</b>       | <b>49.172,40</b>      |

*Tabela 15. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici Sultana Mehmeda Fatiha II*

***Ukupni prihodi od naplate parkinga, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 49.172,40 KM neto.***

### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

#### D) PARKING U ULICI 22. DIVIZIJE



## D) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI 22. DIVIZIJE

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu za parkiranje vozila:** 6,00 KM/h;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 41;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 38;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 3;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 30,00%                    |
| 2. | 09:00-13:00        | 35,00%                    |
| 3. | 13:00-16:00        | 25,00%                    |
| 4. | 16:00-18:00        | 15,00%                    |
| 5. | 18:00-20:00        | 40,00%                    |

*Tabela 16. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište u ulici 22. Divizije*

Iz Tabele 16. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne lokacije u periodu 18:00-20:00 sati (40 %) s obzirom da se radi o najužem centru grada, a najmanji u

periodu 16:00-18:00 sati, odnosno nakon završetka radnog vremena pojedinih banaka i trgovina. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava i zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u gradovima u okruženju, što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto     | Ukupno neto      |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8            | 10=9-10%         |
| 1.       | 38                                        | 30,00%                    | 11          | 3         | 1      | 33,00               | 302              | 9.966,00         | 8.969,40         |
| 2.       | 38                                        | 35,00%                    | 13          | 4         | 1      | 52,00               | 302              | 15.704,00        | 14.133,60        |
| 3.       | 38                                        | 25,00%                    | 10          | 3         | 1      | 30,00               | 302              | 9.060,00         | 8.154,00         |
| 4.       | 38                                        | 15,00%                    | 6           | 2         | 1      | 12,00               | 302              | 3.624,00         | 3.261,60         |
| 5.       | 38                                        | 40,00%                    | 15          | 2         | 1      | 30,00               | 302              | 9.060,00         | 8.154,00         |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>157,00</b>       |                  | <b>47.414,00</b> | <b>42.672,60</b> |

*Tabela 17. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici 22. Divizije*

Iz Tabele 17. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **47.414,00 KM bruto**, odnosno **42.672,60 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **157,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih karti – stanari temelji se na pretpostavci da stameni objekti koji se nalaze u navedenoj ulici imaju vlastita parkirališta povlaštenih karti neće ni biti, ali ova procjena i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni.

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih kartica temelji se na pretpostavci da će od ukupnog broja parkirališnih mjesta na razmatranoj lokaciji samo 2 ili oko 5% parking mjesta koristiti korisnici koji imaju mjesečnu ili godišnju kartu. Takođe moramo naglasiti da je navedeni postotak rezultat procjene koja i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni na više ili niže. U skladu sa navedenim, iz Tabele 18. , možemo uočiti da je ukupan prihod od ove vrste korisnika **792,00 KM neto**.

| RB       | Broj parkirnih mjesta | Tarifa | Broj mjeseci/godina | Ukupno bruto  | Ukupno neto   |
|----------|-----------------------|--------|---------------------|---------------|---------------|
| 1        | 2                     | 3      | 4                   | 5=2*3*4       | 6=5-10%       |
| 1.       | 1                     | 40     | 12                  | 480,00        | 432,00        |
| 2.       | 1                     | 400    | 1                   | 400,00        | 360,00        |
| <b>Σ</b> |                       |        |                     | <b>880,00</b> | <b>792,00</b> |

*Tabela 18. Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti za parkiralište u ulici 22. Divizije*

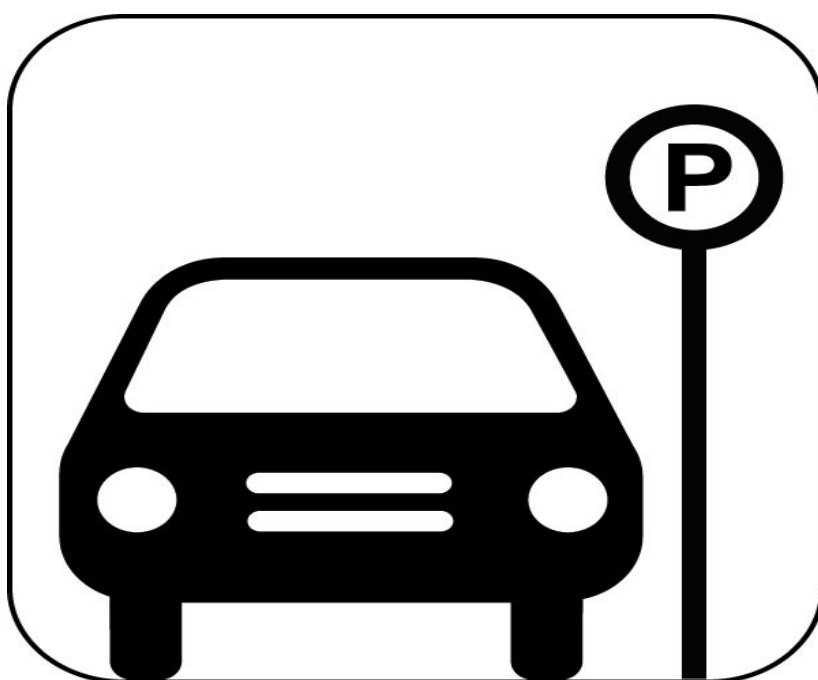
| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan<br>prihod bruto | Ukupan<br>prihod neto |
|----|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1  | 2                              | 3                      | 4                     |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 47.414,00              | 42.672,60             |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 0,00                   | 0,00                  |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 880,00                 | 792,00                |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>48.294,00</b>       | <b>43.464,60</b>      |

*Tabela 19. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici 22. Divizije*

***Ukupni prihodi od naplate parkinga, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 43.464,60 KM neto.***

### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

#### E) PARKING U ULICI RIJEČKA I,II





## E) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U ULICI RIJEČKA I, II

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-16:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu:** 6,00 KM;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 74;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 69;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 5;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 20,00%                    |
| 2. | 09:00-13:00        | 25,00%                    |
| 3. | 13:00-20:00        | 15,00%                    |

*Tabela 20. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište u ulici Riječka I,II*

Iz Tabele 20. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne lokacije u periodu 09:00-13:00 sati (25 %) s obzirom da se radi o parkiralištu koje se nalazi u blizini velikog broja kolektivnih i individualnih stambenih objekata, a najmanji u periodu 13:00-16:00 sati. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u gradovima u okruženju, što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti.

Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto     | Ukupno neto      |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8            | 10=9-10%         |
| 1.       | 69                                        | 20,00%                    | 14          | 3         | 1,00   | 42,00               | 302              | 12.684,00        | 11.415,60        |
| 2.       | 69                                        | 25,00%                    | 17          | 4         | 1,00   | 68,00               | 302              | 20.536,00        | 18.482,40        |
| 3.       | 69                                        | 15,00%                    | 10          | 7         | 1,00   | 70,00               | 302              | 21.140,00        | 19.026,00        |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>180,00</b>       |                  | <b>54.360,00</b> | <b>48.924,00</b> |

*Tabela 21. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici Riječka I,II*

Iz Tabele 21. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **54.360,00 KM bruto**, odnosno **48.924,00 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **180,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih karti – stanari temelji se na pretpostavci da će od ukupnog broja parkirališnih mjesta na razmatranoj lokaciji 25 ili oko 30% parking mjesta koristiti stanari. Takođe moramo naglasiti da je navedeni postotak rezultat procjene koja i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni na više ili niže. U skladu sa navedenim, iz Tabele 22. možemo uočiti da je ukupan prihod od ove vrste korisnika **3.780,00 KM neto**.

| RB       | Broj parkirnih mjesta | Tarifa | Broj mjeseci/godina | Ukupno bruto    | Ukupno neto     |
|----------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 2                     | 3      | 4                   | 5=2*3*4         | 6=5-10%         |
| 1.       | 5                     | 20     | 12                  | 1.200,00        | 1.080,00        |
| 2.       | 20                    | 150    | 1                   | 3.000,00        | 2.700,00        |
| <b>Σ</b> |                       |        |                     | <b>4.200,00</b> | <b>3.780,00</b> |

*Tabela 22. Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih stanarskih karti za parkiralište u ulici Riječka I,II*

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti temelji se na pretpostavci da neće biti zainteresovanih korisnika za ovaj parking s obzirom na udaljenost administrativnih i privrednih subjekata.

| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan<br>prihod bruto | Ukupan<br>prihod neto |
|----|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1  | 2                              | 3                      | 4                     |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 54.360,00              | 48.924,00             |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 4.200,00               | 3.780,00              |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 0,00                   | 0,00                  |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>58.560,00</b>       | <b>52.704,00</b>      |

*Tabela 23. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici Riječka I,II*

***Ukupni prihodi od naplate parkinga, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 52.704,00 KM neto.***

### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

#### F) PARKING U ULICI BOSANSKIH KRALJEVA



## F) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U BOSANSKIH KRALJEVA

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu:** 6,00 KM;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 12;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 11;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 1;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 20,00%                    |
| 2. | 09:00-13:00        | 25,00%                    |
| 3. | 13:00-20:00        | 15,00%                    |

*Tabela 24. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište u ulici Bosanskih kraljeva*

Iz Tabele 24. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne lokacije u periodu 09:00-13:00 sati (25 %) s obzirom da se radi o parkiralištu koje se nalazi u blizini velikog broja kolektivnih i individualnih stambenih objekata, a najmanji u periodu 13:00-16:00 sati. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u gradovima u okruženju, što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto    | Ukupno neto     |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8           | 10=9-10%        |
| 1.       | 11                                        | 20,00%                    | 2           | 3         | 1,00   | 6,00                | 302              | 1.812,00        | 1.630,80        |
| 2.       | 11                                        | 25,00%                    | 3           | 4         | 1,00   | 12,00               | 302              | 3.624,00        | 3.261,60        |
| 3.       | 11                                        | 15,00%                    | 2           | 7         | 1,00   | 14,00               | 302              | 4.228,00        | 3.805,20        |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>32,00</b>        |                  | <b>9.664,00</b> | <b>8.697,60</b> |

*Tabela 25. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici Bosanskih kraljeva*

Iz Tabele 25. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **9.664,00 KM bruto**, odnosno **8.697,60 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **32,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih karti – stanari temelji se na pretpostavci da stambeni objekti koji se nalaze u navedenoj ulici imaju vlastita parkirališta pa prema tome povlaštenih karti neće ni biti, ali ova procjena i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni.

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti temelji se na pretpostavci da neće biti zainteresovanih korisnika za ovaj parking s obzirom na udaljenost administrativnih i privrednih subjekata.

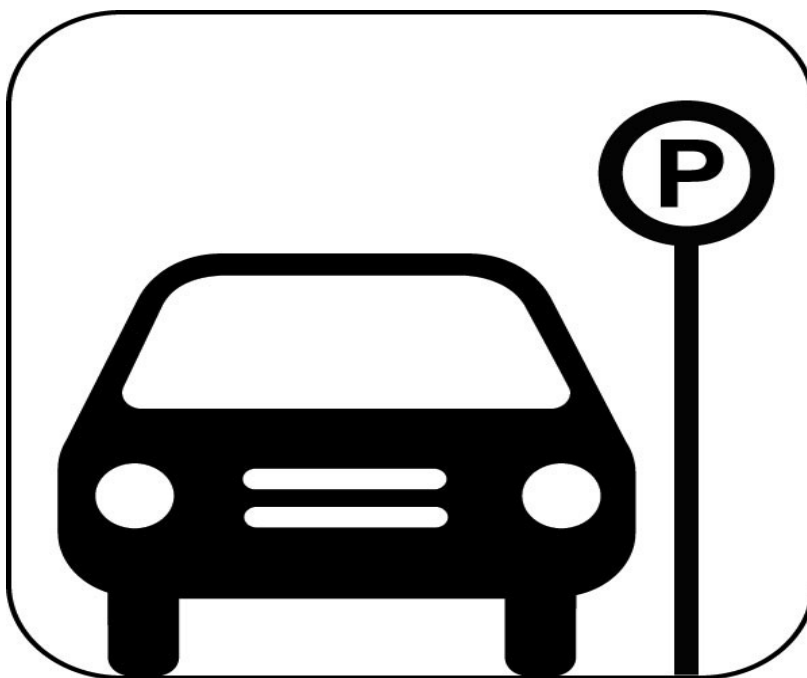
| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan prihod bruto | Ukupan prihod neto |
|----|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 2                              | 3                   | 4                  |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 9.664,00            | 8.697,60           |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 0,00                | 0,00               |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 0,00                | 0,00               |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>9.664,00</b>     | <b>8.697,60</b>    |

*Tabela 26. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici Bosanskih kraljeva*

***Ukupni prihodi od naplate parkinga, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 8.697,60KM***

### **3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE**

G) PARKING PKSC „BAZEN“ GRAČANICA



## G) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU PKSC BAZEN

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Godišnje poslovanje
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu:** 6,00 KM;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 50;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 45;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 5;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 45,00%                    |
| 2. | 09:00-16:00        | 65,00%                    |
| 3. | 16:00-20:00        | 85,00%                    |

*Tabela 27. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište u ulici PKSC Bazen Gračanica*

Iz Tabele 27. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatranih parkirališnih lokacija u periodu 06:00-20:00 sati (85 %). Naglašavamo da su ovi postotci procenjeni, što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.



***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto      | Ukupno neto       |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8             | 10=9-10%          |
| 1.       | 45                                        | 45,00%                    | 20          | 3         | 1,00   | 60,00               | 302              | 18.120,00         | 16.308,00         |
| 2.       | 45                                        | 65,00%                    | 29          | 7         | 1,00   | 203,00              | 302              | 61.306,00         | 55.175,54         |
| 3.       | 45                                        | 85,00%                    | 38          | 4         | 1,00   | 152,00              | 302              | 45.904,00         | 41.313,60         |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>415,00</b>       |                  | <b>125.330,00</b> | <b>112.797,14</b> |

*Tabela 28. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici PKSC BAZEN*

Iz Tabele 28. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **125.330,00 KM bruto**, odnosno **112.797,14 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **415,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih karti – stanari temelji se na pretpostavci da stambeni objekti koji se nalaze u navedenoj ulici imaju vlastita parkirališta pa prema tomr povlaštenih karti neće ni biti, ali ova procjena i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni.

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti temelji se na pretpostavci da neće biti zainteresovanih korisnika za ovaj parking s obzirom na udaljenost administrativnih i privrednih subjekata.

| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan prihod bruto | Ukupan prihod neto |
|----|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 2                              | 3                   | 4                  |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 125.330,00          | 112.797,14         |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 0,00                | 0,00               |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 0,00                | 0,00               |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>125.330,00</b>   | <b>112.797,14</b>  |

*Tabela 29. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici PKSC Bazen*

***Ukupni prihodi od naplate parkinga, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 112.797,14 KM neto.***

### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

H) PARKING U ULICI 111. GRAČANIČKE BRIGADE



## H) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU U 111. GRAČANIČKE BRIGADE

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu:** 6,00 KM;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 10;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 10;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 0;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 20,00%                    |
| 2. | 09:00-13:00        | 25,00%                    |
| 3. | 13:00-20:00        | 15,00%                    |

*Tabela 30. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište u ulici 111. Gračaničke brigade*

Iz Tabele 30. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne lokacije u periodu 09:00-13:00 sati (25 %) s obzirom da se radi o parkiralištu koje se nalazi u blizini velikog broja kolektivnih i individualnih stambenih objekata, a najmanji u periodu 13:00-16:00 sati. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u gradovima u okruženju,

što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ia svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

**Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:**

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto    | Ukupno neto     |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8           | 10=9-10%        |
| 1.       | 10                                        | 20,00%                    | 2           | 3         | 1,00   | 6,00                | 302              | 1.812,00        | 1.630,80        |
| 2.       | 10                                        | 25,00%                    | 3           | 4         | 1,00   | 12,00               | 302              | 3.624,00        | 3.261,60        |
| 3.       | 10                                        | 15,00%                    | 1           | 7         | 1,00   | 7,00                | 302              | 4.228,00        | 3.805,20        |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>25,00</b>        |                  | <b>9.664,00</b> | <b>8.697,60</b> |

*Tabela 31. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici 111. Gračaničke brigade*

Iz Tabele 31. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **9.664,00 KM bruto**, odnosno **8.697,60 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **25,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih karti – stanari temelji se na pretpostavci da stambeni objekti koji se nalaze u navedenoj ulici imaju vlastita parkirališta pa prema tome povlaštenih karti neće ni biti, ali ova procjena i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni.

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti temelji se na pretpostavci da neće biti zainteresovanih korisnika za ovaj parking s obzirom na udaljenost administrativnih i privrednih subjekata.

| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan prihod bruto | Ukupan prihod neto |
|----|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 2                              | 3                   | 4                  |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 9.664,00            | 8.697,60           |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 0,00                | 0,00               |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 0,00                | 0,00               |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>9.664,00</b>     | <b>8.697,60</b>    |

*Tabela 32. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici 111. Gračaničke brigade*

***Ukupni prihodi od naplate parkinga, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 8.697,60 KM neto.***

### 3.1.PARKIRALIŠNE LOKACIJE

#### I) PARKING KOD STAMBENE ZGRADE KIFLA



## I) OTVORENI SISTEM NAPLATE NA PARKIRALIŠTU KOD STAMBENE ZGRADE KIFLA

Projekcija poslovnih prihoda rađena je uz sljedeće pretpostavke:

- **Način poslovanja:** Cjelogodišnje poslovanje;
- **Zona:** 1;
- **Broj dana ekonomske eksploatacije:** 302;
- **Način naplate:** Naplata parkiranja putem parkirnih automata i mobilnih aplikacija;
- **Maksimalni dozvoljeno vrijeme zadržavanja:** Neograničeno;
- **Radno vrijeme:** 06:00-20:00;
- **Tarifa parkiranja za osobna vozila:** 1,00 KM/h;
- **Tarifa za dnevnu kartu:** 6,00 KM;
- **Tarifa za mjesečnu kartu:** 40,00 KM;
- **Tarifa za godišnju kartu:** 400,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu mjesečnu pretplatnu stanarsku kartu:** 20,00 KM;
- **Tarifa za povlaštenu godišnju pretplatnu stanarsku kartu:** 150,00 KM;
- **Ukupan broj parkirnih mjesta:** 10;
- **Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju:** 10;
- **Broj parkirnih mjesta za invalide:** 0;
- **Broj rezervisanih parkirnih mjesta:** 0;

| RB | Period u toku dana | Postotak popunjenosti (%) |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | 06:00-09:00        | 20,00%                    |
| 2. | 09:00-13:00        | 25,00%                    |
| 3. | 13:00-20:00        | 15,00%                    |

*Tabela 33. Predviđeni prosječni postotak popunjenosti za parkiralište kod stambene zgrade Kifla*

Iz Tabele 33. uočavamo da je najveći broj potencijalnih korisnika razmatrane parkirališne lokacije u periodu 09:00-13:00 sati (25 %) s obzirom da se radi o parkiralištu koje se nalazi u blizini velikog broja kolektivnih i individualnih stambenih objekata, a najmanji u periodu 13:00-16:00 sati. Naglašavamo da su ovi postotci uzeti na temelju iskustava zauzetosti pojedinih sličnih parkirališta u gradovima u okruženju,

što ne mora biti presudno u određivanju postotka popunjenosti. Naime, svako od mnogobrojnih parkirališta ima svoje specifičnosti i karakteristike koje ga definiraju i obilježavaju.

***Izračun predviđenog ukupnog prihoda uz navedene pretpostavke i procjenjene postotke popunjenosti za navedenu parkirališnu lokaciju je sljedeći:***

| RB       | Broj mjesta za komercijalnu eksploataciju | Postotak popunjenosti (%) | Broj vozila | Broj sati | Tarifa | Bruto prihod dnevno | Broj radnih dana | Ukupno bruto    | Ukupno neto     |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 2                                         | 3                         | 4=2*3       | 5         | 6      | 7=4*5*6             | 8                | 9=7*8           | 10=9-10%        |
| 1.       | 10                                        | 20,00%                    | 2           | 3         | 1,00   | 6,00                | 302              | 1.812,00        | 1.630,80        |
| 2.       | 10                                        | 25,00%                    | 3           | 4         | 1,00   | 12,00               | 302              | 3.624,00        | 3.261,60        |
| 3.       | 10                                        | 15,00%                    | 1           | 7         | 1,00   | 7,00                | 302              | 4.228,00        | 3.805,20        |
| <b>Σ</b> |                                           |                           |             |           |        | <b>25,00</b>        |                  | <b>9.664,00</b> | <b>8.697,60</b> |

*Tabela 34. Procjena ukupnog prihoda od redovne naplate za parkiralište u ulici 111. Gračaničke brigade*

Iz Tabele 34. možemo zaključiti da su ukupni prihodi od redovne naplate parkiranja uz predviđeni postotak popunjenosti i tarifu parkiranja od 1,00 KM/h, **9.664,00 KM bruto**, odnosno **8.697,60 KM neto**. Prosječni dnevni prihod iznosi **25,00 KM bruto**.

Procjena ukupnog prihoda od povlaštenih karti – stanari temelji se na pretpostavci da stambeni objekti koji se nalaze u navedenoj ulici imaju vlastita parkirališta pa prema tome povlaštenih karti neće ni biti, ali ova procjena i ne mora biti potpuno tačna, te je sklona promjeni.

Procjena ukupnog prihoda od mjesečnih i godišnjih karti temelji se na pretpostavci da neće biti zainteresovanih korisnika za ovaj parking s obzirom na udaljenost administrativnih i privrednih subjekata.

| RB | Vrsta prihoda                  | Ukupan prihod bruto | Ukupan prihod neto |
|----|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 2                              | 3                   | 4                  |
| 1. | Prihod od redovne naplate      | 9.664,00            | 8.697,60           |
| 2. | Prihod povlaštene karte        | 0,00                | 0,00               |
| 3. | Prihod mjesečne/godišnje karte | 0,00                | 0,00               |
|    | <b>UKUPNO</b>                  | <b>9.664,00</b>     | <b>8.697,60</b>    |

*Tabela 35. Ukupan godišnji prihod za parkiralište u ulici 111. Gračaničke brigade*

***Ukupni prihodi od naplate parkinga, bez prihoda kontrole i blokiranja, za već navedeni način naplate i organizaciju parkirališta na razmatranoj lokaciji, te uz prikazani postotak popunjenosti i tarifom od 1,00 KM/h moguće je ostvariti u iznosu od 8.697,60 KM neto***



### 3.2. Ukupni godišnji prihodi za sva parkirališta pod naplatom na području Grada Gračanica

| Lokacija                                  | Vrste prihoda                   |                                |                                        | Ukupan<br>prihod bruto | Ukupan<br>prihod neto |
|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                           | Prihod od<br>redovne<br>naplate | Prihod od<br>povlaštenih karti | Prihod od<br>mjesečnih/godišnjih karti |                        |                       |
| GRAD GRAČANICA                            |                                 |                                |                                        |                        |                       |
| Parkirališta oko zgrade Grada Gračanica   | 0,00                            | 390,00                         | 1.760,00                               | 2.150,00               | 1.935,00              |
| Parking "BKC"                             | 40.770,00                       | 0,00                           | 880,00                                 | 41.650,00              | 37.485,00             |
| Ulica Kej Fridriha Foglara                | 123.820,00                      | 3.450,00                       | 6.800                                  | 134.070,00             | 120.663,00            |
| Ulica Ahmet-paše Budimlije                | 53.756,00                       | 0,00                           | 880,00                                 | 54.636,00              | 49.172,40             |
| Ulica 22. Divizije                        | 47.414,00                       | 0,00                           | 880,00                                 | 48.294,00              | 43.464,60             |
| Ulica Riječka I, II                       | 54.360,00                       | 4.200,00                       | 0,00                                   | 58.560,00              | 52.704,00             |
| Ulica Bosanskih kraljeva                  | 9.664,00                        | 0,00                           | 0,00                                   | 9.664,00               | 8.697,00              |
| PKSC “Bazen” Gračanica                    | 125.330,00                      | 0,00                           | 0,00                                   | 125.330,00             | 112.797,14            |
| Ulica 111. Gračaničke brigade             | 9.664,00                        | 0,00                           | 0,00                                   | 9.664,00               | 8.697,60              |
| Parking prostor kod stambene zgrade Kifla | 9.664,00                        | 0,00                           | 0,00                                   | 9.664,00               | 8.697,60              |
| UKUPNO                                    | 474.442,00                      | 8.040,00                       | 11.200,00                              | 493.682,00             | 444.313,34            |

Tabela 36. Procjena ukupnih godišnjih prihoda

### 3.3. Ukupni godišnji rashodi za sva parkirališta pod naplatom na području Grada Gračanica

| RB                    | RASHOD                                                                             | IZNOS             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.                    | Trošak zakupa parkomata 12 komada                                                  | 12.000,00         |
| 2.                    | Trošak za zakup brojeva                                                            | 5.000,00          |
| 3.                    | Trošak aparata za kontrolu parkinga 3 komada                                       | 3.120,00          |
| 4.                    | Saobraćajni znakovi horizontalna signalizacija                                     | 3.000,00          |
| 5.                    | Mašina za iscrtavanje vertikalne signalizacije                                     | 5.000,00          |
| 6.                    | Šabloni za iscrtavanje vertikalne signalizacije                                    | 1.000,00          |
| 7.                    | Boja za izcrtavanje vertikalne signalizacije                                       | 4.000,00          |
| 8.                    | Transportno sredstvo caddy                                                         | 25.000,00         |
| 9.                    | Računar                                                                            | 1.300,00          |
| 10.                   | Printer                                                                            | 700,00            |
| 11.                   | Troškovi kancelarijskog materijala                                                 | 1.000,00          |
| 12.                   | Trošak platnog prometa BH Telecom i Parking sistem 10% od ostvarenog prihoda       | 50.000,00         |
| 13.                   | Trošak održavanja transportnih sredstava i opreme                                  | 25.000,00         |
| 14.                   | Trošak plaće i ostalih materijalnih prava radnika na naplati parkinga (3 radnika)  | 92.000,00         |
| 15.                   | Trošak plaće i ostalih materijalnih prava radnika u administraciji (1 radnika)     | 26.000,00         |
| 16.                   | Trošak plaće i ostalih materijalnih prava radnika na blagajni (1 radnika)          | 26.000,00         |
| 17.                   | Trošak plaće i ostalih mat. prava radnika na čišćenju i održ. parkinga (2 radnika) | 50.000,00         |
| 18.                   | Indirektni troškovi uprave, prodaje i administracije                               | 97.691,00         |
| <b>UKUPNI RASHODI</b> |                                                                                    | <b>427.811,00</b> |

Tabela 37. Procjena ukupnih godišnjih rashoda

*Planirani rashodi su izračunati temeljem dosadašnjih iskustava troškova sa poslovanjem parkirališta kojim upravlja JKP „Saobraćaj i komunikacije“ d.o.o. Tuzla, te troškova JP „Komus“ Gračanica.*

U troškove održavanja transportnih sredstava i opreme ubrajamo troškove registracije, tehničkog pregleda, osiguranja, goriva, maziva, zamjene rezervnih dijelova, popravke oštećenih znakova te troškove održavanja i popravke parkomata.

Indirektni troškovi uprave, prodaje i administracije su izračunati na bazi ključa za preraspodjelu indirektnih troškova tj. učešća prihoda od parkinga u ukupnom prihodu firme.

### 3.4. Projekcija računa dobiti i gubitaka na parkiralištima na području Grada Gračanica

| RB | OPIS           | IZNOS      |
|----|----------------|------------|
| A  | PRIHOD         | 493.682,00 |
| B  | RASHOD         | 427.811,00 |
| C  | BRUTO DOBIT    | 65.871,00  |
| D  | POREZ NA DOBIT | 6.587,10   |
| F  | NETO DOBIT     | 59.283,90  |

*Tabela 38. Procjena ukupne godišnje dobiti od naplate parking mjesta*

Predviđeno je da od ukupne ostvarene neto dobiti od naplate parkinga iznos od 29.641,95 KM (50%) će biti doznačen Gradu Gračanica na ime zakupa javne površine na kojima su smješteni parkinzi.

