

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Gračanica, 2026.godine

Na osnovu člana 53. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), člana 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/23), Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana _____.2026. godine, d o n o s i

O D L U K U
o davanju saglasnosti za kupovinu nekretnina

Član 1.

Daje se saglasnost Gradonačelniku da u svojstvu kupca, u ime i za račun Grada Gračanica, može potpisati ugovor o kupoprodaji sa Mahmutović Adilom kćerkom Mustafe kao vlasnikom i posjednikom nekretnina označenih sa k.č. broj: 988/5 zv. „ZASJEKA“ u kulturi voćnjak 4. klase u ukupnoj površini od 450m², upisana u posjedovni list broj: 576 i zemljišnoknjižni uložak broj: 1017 k.o. Prijeko Brdo sa udjelom od 1/1 i pristupne puteve označene sa k.č. broj: 988/4 zv. „ZASJEKA“, u kulturi prilazni put, u ukupnoj površini od 106m², k.č. broj: 988/6 zv. „ZASJEKA“, u kulturi prilazni put u ukupnoj površini od 48m² upisani u posjedovni list broj: 576 i zemljišnoknjižni izvadak broj: 1017 k.o. Prijeko Brdo sa udjelom od 1/2, radi izgradnje rezervoara za vodu.

Član 2.

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 4.074,00 KM.

Član 3.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke, u ime Grada Gračanica, zaključiti će Gradonačelnik.

Član 4.

Sve novčane troškove vezane za izradu Ugovora, kao i plaćanje poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Okić

O b r a z l o ž e n j e

U cilju obezbjeđenja potrebnih količina vode za Mjesne zajednice Trnovci, Džakule i Prijeko Brdo rađena su hidrološka istraživanja i urađene tri istražno-eksploatacione bušotine od kojih su dvije pokazale rezultate za eksploataciju:

EBPB1 dubine 100 m – kapaciteta oko 10 l/s,

EBPB2 dubine 130 m – kapaciteta oko 6 l/s.

Obzirom da je za sistemsko i kvalitetno rješenje vodosnabdijevanja na navedenom području neophodno obezbijediti i adekvatan rezervoarski prostor koji će sa jedne centralizovane lokacije obezbijediti kontinuirano snabdijevanje za 9 rezervoara u navedenim mjesnim zajednicama, potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose za nekretnine označene u tački 1. ove Odluke.

Rezervoar je kapaciteta 200m³ i projektovan je u 2 vodne i jedna zatvaračka komora od po 100m³ koje su zbog statičke stabilnosti i funkcionalnosti dilataciono odvojene.

Navedeni rezervoar koji će se nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa graditi na parceli označenoj sa k.č. broj: 988/5 k.o. Prijeko brdo će biti osnova za uspostavu sistema vodosnabdijevanja šireg pomenutog područja sa mogućnošću proširenja i na Mjesnu zajednicu Buk.

Izvršenom kupovinom Grad Gračanica bi u posjed i vlasništvo dobila parcelu označenu sa k.č. broj: 988/5 k.o. Prijeko Brdo sa udjelom od 1/1 i pristupne puteve do navedene parcele označene sa k.č. broj: 988/4 i 988/6 k.o. Prijeko Brdo sa udjelom od 1/2.

Službeno je tražena procjena predmetnih nekretnina te je Komisija za procjenu vrijednosti nepokrenosti Grada Gračanica dostavila zapisnik u kojem je navedeno da za procjenu vrijednosti predmetnih nepokrenosti treba uzeti cijenu u iznosu od:

- k.č. broj: 988/5 k.o. Prijeko Brdo, površine 450m² u iznosu od 7,00 KM/m² to jest 3.150,00 KM,

- k.č. broj: 988/4 k.o. Prijeko Brdo, površine 106m² u iznosu od 6,00 KM/m² to jest 636,00 KM,

- k.č. broj: 988/6 k.o. Prijeko Brdo, površine 48m² u iznosu od 6,00 KM/m² to jest 288,00 KM.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja predlaže se Gradskom vijeću da se donese Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nekretnina.