

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRAČANICA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-27-01534-2026  
Gračanica, \_\_\_\_\_2026. godine

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13, 100/13), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 01/23) Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2026. godine, d o n o s i

## **O D L U K U** **O PRODAJI NEKRETNINE**

### **Član 1.**

Grad Gračanica prodaje neposrednom pogodbom Ibrahimović Džemalu sinu Alije iz Gornje Miričine, radi oblikovanja građevinske čestice, zemljište označeno sa k.č. broj: 5454/17 “KLANAC“, prilazni put, površine 27m<sup>2</sup>, upisano u posjedovni list broj: 423 k.o. Gračanica u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) sa udjelom 1/1, a u zemljišnoj knjizi kao k.č. broj: 5454/17 “KLANAC“, prilazni put, površine 27m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 13691 k.o. Gračanica, u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) sa udjelom 1/1.

Cijena predmetne parcele iznosi 1.350,00 KM.

### **Član 2.**

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bit će regulisani posebnim ugovorom, u formi notarski obrađene isprave.

### **Član 3.**

Ugovor sa kupcem će u ime Grada Gračanica zaključiti Gradonačelnik u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Član 4.**

U slučaju da se Ugovor ne zaključi u roku navedenom u članu 3. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

### **Član 5.**

Troškove notarske obrade Ugovora i porez na promet snosit će kupac.

### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Okić

## O b r a z l o ž e n j e

Gradskom vijeću Gračanica, obratio se Ibrahimović Džemal sin Alije iz Gornje Miričine zahtjevom za kupovinu zemljišta označenog sa k.č. broj: 5454/17 "KLANAC", prilazni put, površine 27m<sup>2</sup>, upisanog u posjedovni list broj: 423 k.o. Gračanica u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) sa udjelom 1/1, a u zemljišnoj knjizi kao k.č. broj: 5454/17 "KLANAC", prilazni put, površine 27m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 13691 k.o. Gračanica, u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) sa udjelom 1/1.

Pri podnošenju zahtjeva imenovani je priložio potrebnu dokumentaciju i to: pravosnažno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti sa grafičkim prilogom, posjedovni list, zemljišnoknjižni izvadak, kopiju katastarskog plana i dokaz o uplati administrativne takse na zahtjev.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13) predviđeno je da: „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje: 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti, 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija, 3) objekata komunalne infrastrukture, 4) objekata vjerskih zajednica i 5) **radi oblikovanja građevinske čestice.**“

Uvidom u Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-03583-2025 od 24.12.2025. godine, predviđeno je proširenje upotrebnog prostora koje bi se vršilo na parceli označenoj kao k.č. broj: 5454/17 k.o. Gračanica.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da parcela označena sa k.č. broj: 5454/17 k.o. Gračanica u naravi predstavlja dio građevinske parcele i naslanja se na parcelu u vlasništvu podnosioca zahtjeva, a prema Rješenju o urbanističkoj saglasnosti predstavlja dio upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu.

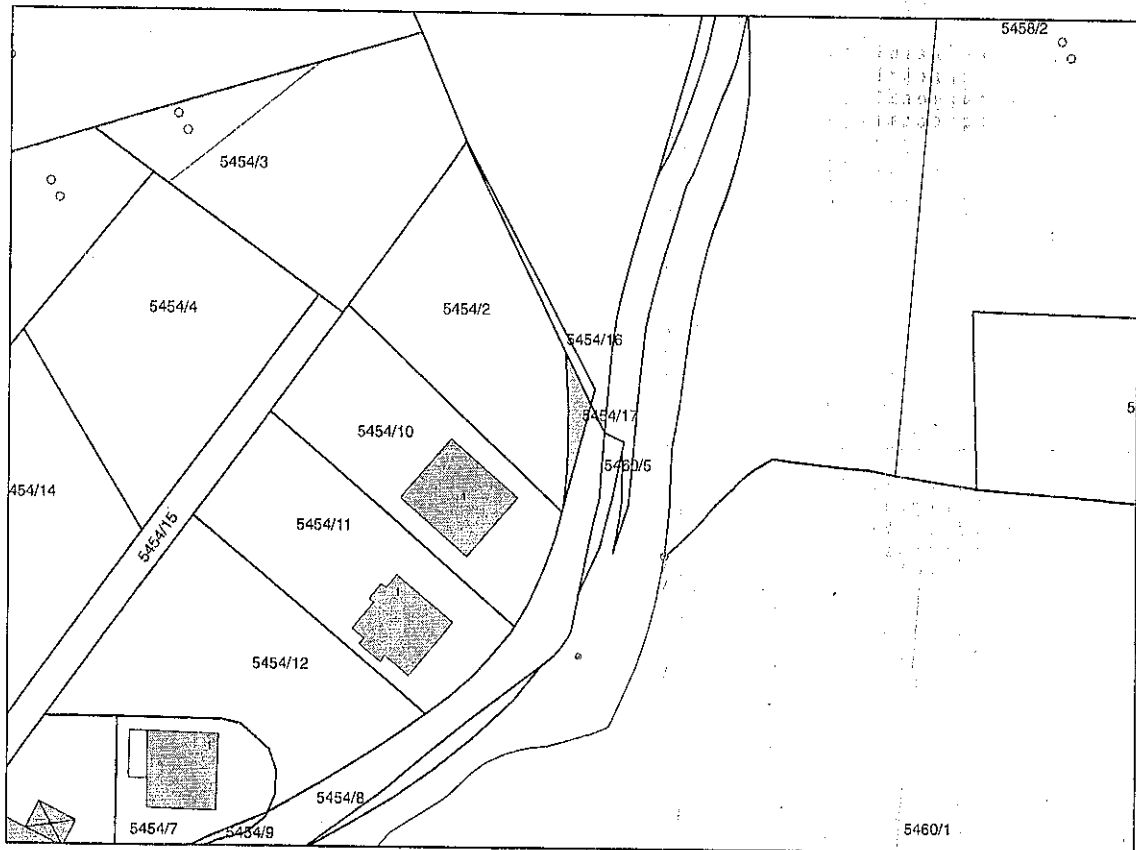
U skladu sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, spiskom promjena broj: 59/2026 za k.o. Gračanica je izvršeno cjepanje parcele označene sa k.č. broj: 5454/8 "KLANAC", prilazni put, površine 562m<sup>2</sup> upisan u posjedovni list broj: 404 k.o. Gračanica kao Javni put, na parcele k.č. broj: 5454/8 "KLANAC", prilazni put, površine 535m<sup>2</sup>, 5454/17 "KLANAC", prilazni put, površine 27m<sup>2</sup>, svi upisani u posjedovni list broj 404 k.o. Gračanica kao Javni put.

Nadalje je utvrđeno da je na sjednici Gradskog vijeća dana 26.03.2026.godine, donesena Odluka o promjeni statusa javnog puta broj: 01-27-00931-2026 kojom je parcela označena sa k.č. broj: 5454/17 k.o. Gračanica, izgubila status javnog puta, te je upisana u posjedovni list broj: 423 k.o. Gračanica i zemljišnoknjižni uložak broj: 13691 k.o. Gračanica u posjed i vlasništvo Grada Gračanica.

Cijena predmetnog zemljišta utvrđena je na osnovu procjene izvršene od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i iznosi 50,00 KM za 1m<sup>2</sup>. Površina parcele je 27m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 1.350,00 KM za cijelu parcelu.

S obzirom da su ispunjeni zakonom propisani uslovi predlažemo Gradskom vijeću da Odluku usvoji nakon čega će podnosilac zahtjeva i zakonski zastupnik Grada Gračanica kod notara zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 11.00 KM

| Podaci o nosiocima prava |                  |                                 |           |      |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------|------|
| PL/KKU                   | Naziv            | Adresa                          | Pravo     | Udio |
| 423                      | OPĆINA GRAČANICA | GRAČANICA MULA MUSTAFE BAŠESKJE | Posjednik | 1/1  |

| Podaci o parceli |         |                  |        |               |
|------------------|---------|------------------|--------|---------------|
| PL/KKU           | Parcela | Način korištenja | Naziv  | Površina [m2] |
| 423              | 5454/17 | Prijazni put     | KLANAC | 27            |

