

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE
Broj: _____-2026
Gračanica, _____2026. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 I 51/09), člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23 i 7/26) i člana 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/23) Gradsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj _____ godine, donosi

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA „VUKNIĆ“

Član 1.

(Pristupanje izradi Odluke)

U cilju uređenja prostora, planske izgradnje, korištenja i zaštite prostorne cjeline „Vuknić“, pristupa se izradi Urbanističkog projekta „Vuknić“ (u daljem tekstu Urbanistički projekt).

Član 2.

(Površina, granice obuhvata)

- (1) Obuhvat Urbanističkog projekta zauzima površinu od cca 1,78 ha.
- (2) Obuhvat Urbanističkog projekta čine parcele označena sa k.č. broj 4908/1, 4908/2, 4908/3, 4908/4, 4908/5, 4908/6, 4908/7, 4908/8, 4908/9, 4908/10, 4908/11, 4908/12, 4908/13, 4908/14, 4908/15, 4908/16, 4908/17, 4908/18, 4908/19, 4908/20, 4908/21, 4908/22, 4908/23, 4908/24, 4908/25, 4908/26, 4908/27, 4908/28, 4908/29, 4908/30, 4908/31 i 4908/32 k.o. Gračanica.

Član 3.

(Vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi planskog dokumenta)

Prostorno - planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan za područje Općine Gračanica za period 2006-2026. godine („Sl. glasnik Općine Gračanica“, broj: 13/14 i „Sl. glasnik Grada Gračanica“, broj: 3/20).

Član 4.

(Period na koji se donosi Urbanistički projekt)

- (1) Urbanistički projekt se donosi za period od **10** godina.
- (2) Važenje urbanističkog projekta može se produžiti do donošenja novog detaljnog planskog dokumenta, po proceduri iz člana 50a. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11,4/13,15/13,3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23 i 7/26), ukoliko isti nije u suprotnosti sa planskim dokumentom višeg reda.

Član 5. **(Smjernice za izradu)**

- (1) Urbanistički projekt se radi u cilju donošenja provedbene planske dokumentacije za izgradnju, uređenje i zaštitu gradske prostorne cjeline „Vuknić“ kao rekreaciono–parkovskog sadržaja. Ovaj projekat predstavlja integralni dio urbanog planiranja jer povezuje prirodne elemente sa potrebama stanovništva. Prilikom izrade uzima se u obzir i detaljna analiza zatečenog stanja prostora, uz uvažavanje postojećih vrijednosti i karakteristika koje doprinose očuvanju identiteta i kvaliteta prostora.
- (2) Osnovne smjernice za izradu Urbanističkog projekta su:
 - Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja terena u definisanom prostornom obuhvatu. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom i vlasničkom stanju, te ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
 - U zavisnosti od prostorne organizacije planirati izgradnju primarne i sekundarne komunalne i energetske i saobraćajne infrastrukture. Predložiti koncept pristupnih saobraćajnica i cijelog prostora sa vezivanjem na postojeće javne puteve. Sekundarne saobraćajnice planirati i u funkciji protipožarne zaštite;
 - Izgradnju objekata i sadržaja u zavisnosti od prostorne organizacije planirati unutar granice obuhvata Urbanističkog plana tako da se uredi multifunkcionalan prostor za sve generacije koji će povećati kvalitet života kroz dostupne sadržaje za fizičku aktivnost i odmor te obezbijediti sigurno, estetski privlačno i ekološki održivo okruženje;
 - Urbanističkim projektom formirati površine za sport i rekreaciju (otvoreno igralište, dječije igralište), edukaciju, ugostiteljstvo, vidikovce, platoe i staze za šetanje, staze za trčanje, zone za relaksaciju, površine namjenjene za saobraćaj u mirovanju, zelene površine i ugostiteljski objekat koji posjetiocima pruža mogućnost odmora uz osvježanje;
 - Pri planiranju obraditi kontaktne zone područja s aspekta vrednovanja i korištenja prostora;
 - U zavisnosti od planiranih sadržaja i objekata, urbanističkim projektom regulisati sve urbanističke parametre (koeficijent i procenat izgrađenosti, max. spratnost, površine i preporuke za materijalizaciju objekata i sadržaja);
 - Izraditi elaborate, studije te izvršiti potrebna istraživanja na terenu, ažuriranje podataka i njihovo prilagođavanje potrebama planiranja, kao i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba u toku izrade Urbanističkog projekta;
 - Izvršiti valorizaciju prostora sa aspekta biljnog i šumskog pokrivača i predložiti mjere korištenja i zaštite istih;
 - Kod izrade Urbanističkog projekta je potrebno koristiti rezultate dosadašnjih istraživanja za zemljište u postojećoj prostornoj cjelini, kao i za zemljište u susjednim kontaktnim zonama, Prostorni plan Tuzlanskog kantona i Prostorni plan Grada, elaborate i mišljenja turističke zajednice i Zavoda za zaštitu kulturno-istorijskog nasljeđa Tuzlanskog kantona.

Član 6. **(Smjernice za izmjenu i dopunu)**

Izmjene i dopune planskog dokumenta - Urbanističkog projekta vrše se po postupku i na način predviđen odredbama člana 49. i člana 50. Zakona.

Član 7. **(Optimalni rok za izradu Urbanističkog projekta)**

Optimalni rok za izradu Urbanističkog projekta je 18 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Član 8. **(Nosilac pripreme i Nosilac izrade)**

- (1) Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog projekta je Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gračanica (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).
- (2) Nosilac izrade Urbanističkog projekta biće izabran putem javnog poziva u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

Član 9.

(Obaveze nosioca pripreme i nosioca izrade i odredbe o sudjelovanju javnosti)

- (1) Nosilac izrade je dužan da prednacrt, kao i svaku sljedeću fazu izrade Urbanističkog projekta uradi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23 i 7/26) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Sl. novine Federacije BiH br. 63/04, 50/07 i 84/10) i ovom Odlukom.
- (2) Nosilac izrade je obavezan Nosiocu pripreme predati prednacrt planskog dokumenta, sa svim dijelovima koje odgovarajući dokumenti treba da sadrže, radi davanja eventualnih primjedbi, prijedloga i sugestija na isti, zauzimanja stava i formulisanja zaključaka s preporukama koji se dostavljaju Nosiocu izrade.
- (3) Nosilac izrade razmatra primjedbe, mišljenja i sugestije na prednacrt, a one koje smatra opravdanim, ugrađuje u nacrt Urbanističkog projekta i dostavlja ga Nosiocu pripreme uz odgovarajuće obrazloženje.
- (4) Nacrt Urbanističkog projekta sadrži grafički i tekstualni dio, a za potrebe rasprave na sjednicama Gradskog vijeća, posebno se izrađuje skraćeni nacrt, sa najvažnijim grafičkim i tekstualnim priložima koji su dovoljno detaljni i informativni.
- (5) Gradsko vijeće razmatra nacrt Urbanističkog projekta i upućuje ga u javnu raspravu i stavljanje na javni uvid pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom, u trajanju do 30 dana.
- (6) Nakon provedene javne rasprave i usaglašavanja s eventualnim primjedbama, prijedlog Urbanističkog projekta se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Član 10.

(Sadržaj Urbanističkog projekta)

U postupku izrade urbanističkog projekta, Nosilac izrade plana je dužan uraditi detaljan planski dokument na način da njegov sadržaj bude u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23 i 7/26) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 11.

(Finansiranje izrade Urbanističkog projekta)

Sredstva za finansiranje izrade Urbanističkog projekta obezbijedit će se iz Budžeta Grada Gračanica.

Član 12.

(Obaveza pridržavanja postojećih propisa)

Urbanistički projekt izraditi će se u skladu sa svim važećim propisima kojima se uređuje oblast prostornog planiranja

Član 13.

(Grafički prilozi)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom obuhvata Urbanističkog projekta.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

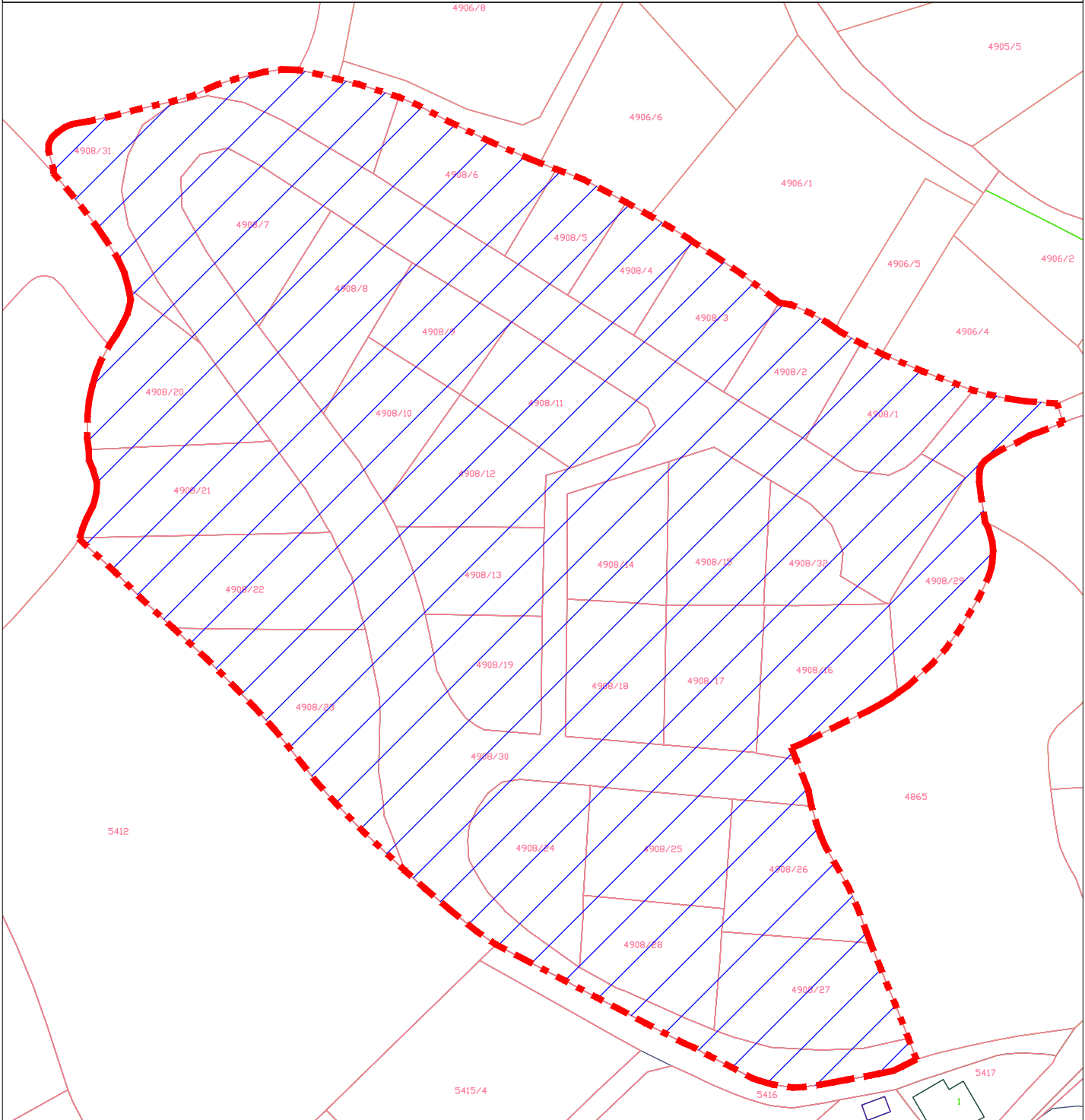
Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica".

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Okić s.r.



GRAFIČKI PRILOG ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA
"VUKNIĆ"



LEGENDA :



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
P=1,78 ha

PREDSJEDAVALUĆI GRADSKOG VIJEĆA

MIRZA OKIĆ

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Vuknić“ su članovi 36., 40., 41. i 42. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23 i 7/26), član 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/23) i članovi 14., 15., čl. 16. i 102. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Gračanica („Sl. glasnik Općine Gračanica“, broj: 13/14 i „Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 3/20) kojim je regulisana nadležnost za donošenje, procedura i sadržaj planske dokumentacije.

UVODNI DIO

Planski dokumenti predstavljaju osnovu za svrsishodno organiziranje, korištenje i namjenu prostora, te utvrđuju mjere i smjernice za njegovo uređenje i zaštitu. Detaljni planski dokumenti imaju karakter tehničko–regulativnih akata kojima se precizno definiše korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora.

Urbanistički projekt, kao oblik detaljnog planskog dokumenta, izrađuje se za prostorne cjeline od posebnog značaja u urbanim područjima, gdje je potrebno primijeniti kreativna i funkcionalna rješenja uređenja prostora.

U urbanoj sredini Grada Gračanice, radi unapređenja kvalitete života stanovnika, javlja se potreba za uređenjem dodatnih prostora namijenjenih rekreaciji i relaksaciji. Kao pogodna lokacija za takvo namjenu predložena je gradska prostorna cjelina „Vuknić“, zemljište u vlasništvu Grada Gračanice koje nije privedeno, ranije planiranoj, namjeni izgradnje individualnih stambenih objekata.

S obzirom na postojeće karakteristike, ova prostorna cjelina ispunjava sve uslove da se zadrži i valorizira kao prostor za rekreaciju i relaksaciju. Radi planskog usmjeravanja njezina uređenja, kao urbane zelene oaze grada, potrebno je izraditi detaljni planski dokument – urbanistički projekt.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Bez obzira na vrstu planskog dokumenata članom 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju je određeno donošenje Odluke o pristupanju izradi ili izmjeni planskog dokumenta.

OBRAZLOŽENJE POSTAVKI ODLUKE

Sadržaj Odluke je koncipiran u skladu s vrstom planskog dokumenta i na osnovu članova Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23 i 7/26) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

U prvom dijelu Odluke u članu 1. data je vrsta planskog dokumenta, a u članu 2. je određeno područje za koje se plan radi. U članu 3. naveden je planski dokument višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi Urbanističkog projekta, a članom 4. vremenski period za koji se plan donosi

Smjernice za izradu planskog dokumenta date su članom 5. Odluke, a članom 6. date su smjernice za izmjenu i dopunu.

Članom 7. regulisan je optimalni rok za izradu planskog dokumenta.

Odlukom su takođe, regulisani način osiguravanja sredstava, nosilac pripreme i nosilac izrade Urbanističkog projekta te odredbe o sudjelovanju javnosti u procesu planiranja i subjekti planiranja (čl. 9. i čl. 11. Odluke).

Članom 10. određen je sadržaj Urbanističkog projekta, odnosno navedeni propisi kojima je isti regulisan.

Donošenjem Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog projekta započinju aktivnosti koje obuhvaćaju pripremu dokumentacije, raspisivanje javnog poziva i odabir nosioca izrade plana.