

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Gračanica, _____ 2026. godine

Na osnovu člana 199. stav 1. i 2., člana 201. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3., člana 7. stav 1. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 16. Statuta Grada Gračanica („Službeni glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/23), Gradsko vijeće Grada Gračanica, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, d o n o s i

O D L U K U
o davanju saglasnosti
za zasnivanje prava služnosti

Član 1.

Gradsko vijeće Grada Gračanica, kao osnivač Javne zdravstvene ustanove „Dom zdravlja“ Gračanica, daje saglasnost direktoru da u ime Ustanove, a u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla, potpiše izjavu o zasnivanju prava služnosti kao suvlasnik i suposjednik na parceli označenoj kao:

- k.č. br. 4362/1 „Hitna pomoć“, kuća i zgrada površine 38 m², zgrada zdravstvene djelatnosti površine 270 m² i voćnjak 2. klase površine 10.166 m², ukupne površine 10.474 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1038 k.o. Gračanica

Član 2.

Pravo služnosti na parceli iz člana 1. ove Odluke zasniva se u svrhu izmještanja dalekovoda 10 kV u dužini od približno 75 metara. Novi podzemni vod polazi od postojeće TS 10/0,4 kV „Dom zdravlja“, ide paralelno s granicom parcele i spaja se na postojeći podzemni vod, u skladu s Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti br. 06-19-01172-2026 od 19. 03. 2026. godine.

Pravo služnosti pristupnog puta Zasniva se najkraćom putanjom od javne površine, za sve vrste motornih vozila i pješake, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo. Ovo pravo se uspostavlja radi omogućavanja redovnog i investicionog održavanja elektroenergetskih objekata koji će biti izgrađeni na navedenoj nekretnini, i u vlasništvu JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Okić

O b r a z l o ž e n j e

Gradskom vijeću Gračanica, obratila se Javna zdravstvena ustanova DOM ZDRAVLJA Gračanica, kao suvlasnik i suposjednik parcele označene kao k.č. broj: 4362/1 „Hitna pomoć“, kuća i zgrada površine 38 m², zgrada zdravstvene djelatnosti površine 270 m² i voćnjak 2. klase površine 10.166 m², ukupne površine 10.474 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1038 k.o. Gračanica sa zahtjevom za davanje saglasnosti za potpisivanje izjave o zasnivanju prava služnosti na parceli u u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo.

U članu 2. Odluke dati su podaci za koje infrastrukturne potrebe i je potrebno zasnovati pravo služnosti na parceli i u korist kojeg javnog preduzeća se uspostavlja, a radi pribavljanja odobrenja za građenje objekta. Izmještanje dalekovoda vrši se za potrebe JZU DOM ZDRAVLJA.

U prilogu obrazloženju nalazi se Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i ZK izvadak za parcelu k.č broj 4362/1 k.o. Gračanica.

S obzirom da Javna zdravstvena ustanova DOM ZDRAVLJA Gračanica ne može raspolagati imovinom bez saglasnosti Gradskog vijeća, predlaže se usvajanje ove Odluke.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton

GRAD GRAČANICA

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove



Broj predmeta: 06-19-01172-2026

Broj akta: 06SD-007

Gračanica, 19.03.2026... godine

JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA

DOM ZDRAVLJA

GRAČANICA

02-603-1/26 25.03.2026.
Broj Datum

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gračanica, na osnovu člana 62. stav 1. i člana 68. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 2/98, 48/99, 61/22), rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla, zastupana po punomoćniku JZU Dom zdravlja Gračanica, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti, d o n o s i

RJEŠENJE **o urbanističkoj saglasnosti**

Daje se urbanistička saglasnost za izmještanje dalekovoda 10 kV na zemljištu označenom kao k.č. broj: 4362/1 k.o. Gračanica.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Oblik promjene u prostoru-intervencije: izmještanje podzemnog dalekovoda 10 kV.
2. Trasa izmještenog dalekovoda definisana je grafičkim prilogom urbanističke saglasnosti na osnovu dostavljenih Tehničkih uslova broj: 610125/2025 za zaštitu/izmještanje elektroenergetskih objekata izdatu od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla.
3. Izmještanje dalekovoda 10 kV Gračanica se vrši na parceli k.č. broj: 4362/1 k.o. Gračanica.
4. Namjena i svrha izmještanja dalekovoda: izgradnja parking prostora (urbanistička saglasnosti broj: 06-19-03745-2025) i novog objekta zdravstvene namjene (urbanistička saglasnosti broj: 06-19 00909-2026-2026).
5. Novi izmješteni podzemni vod trase polazi od postojeće trafo stanice 10/0,4 kV „Dom zdravlja“ koja se nalazi na parceli k.č. broj: 5488/1. Od trafo stanice nova trasa ide u pravcu sjeveroistoka, paralelno sa granicom parcele, presjeca prilazni put označen kao k.č. broj: 5487/34 dok ne dođe do granice sa parcelom k.č. broj: 5487/28 i tačke gdje se spaja sa postojećim podzemnim vodom.
6. Vrsta i tip kablova - XHE 49-A 3X (1x150/25 mm²) i PHP 81 (Cu) 3x70 mm².
7. Ukrštanje predmetne trase sa drugim instalacijama i objektima (temeljima i sl.) riješiti u skladu sa tehničkim normativima i u saglasnosti sa nadležnim preduzećima.
8. Trasu trasirati i graditi primjenjujući odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju podzemnih elektroenergetskih vodova.
9. Dužina trase cca 75 m.
10. Položenu trasu geodetski snimiti i označiti u skladu s propisima.
11. Radove izvoditi prema projektnoj dokumentaciji i datim uslovima. Projektnu dokumentaciju uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Sl. Novine TK“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), revidovati u skladu s navedenim zakonom i s zakonom o zaštiti od požara i zaštititi na radu.
12. Na projektnu dokumentaciju pribaviti saglasnost elektroenergetske inspekcije u skladu s čl. 7. Zakona o elektroenergetskoj inspekciji („Sl. Novine TK“, br. 4/03 i 4/08).

Oznaka obrasca: 00000019

Skenirano sa CamScanner-om

OSTALI USLOVI:

13. Ukoliko se prilikom izvođenja radova i prokopavanja nađe na kabal ili položenu trasu druge vrste instalacija, investitor i izvođač radova se obavezuju zatražiti saglasnost od nadležnog preduzeća, a eventualno načinjenu štetu nadoknaditi.

14. Odlukom o gradskim komunalnim taksama tarifni broj 6. tačka (i) ("Sl. glasnik Grada Gračanica", br. 9/24) uplatiti iznos od 0,30KM/m' dužine trase priključnog kabla, u postupku odobrenja za građenje.

15. Prije izvođenja radova pribaviti odobrenje za građenje.

16. Prije izdavanja odobrenja za građenje, riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima zemljišta preko kojih prelazi trasa dalekovoda.

*Uslovi zaštite sredine

Građevina ne smije na bilo koji način ugroziti čovjekovu okolinu odnosno njene prirodne i izgrađene vrijednosti.

Izmjene i odstupanja od urbanističkih uslova u ovom rješenju ne mogu se vršiti bez saglasnosti ove Službe.

Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti i u tom se periodu može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Važenje urbanističke saglasnosti može se izuzetno produžiti za još jednu godinu.

*Troškovi postupka:

Troškovi postupka iznose 400,00 KM i iste snosi investitor. Pri podnošenju zahtjeva uplaćena je taksa u iznosu 400,00 KM.

O b r a z l o ž e n j e

JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, zastupana po punomoćniku JZU Dom zdravlja Gračanica, podnijela je ovoj Službi zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izmještanje dalekovoda 10 kV, na zemljištu označenom u dispozitivu rješenja.

Pri podnošenju zahtjeva imenovana je priložila:

- Kopiju plana broj plana 25 od 10.02.2026.g.,
- Ugovor broj 610125/2025 od 03.02.2026.g. za izvođenje radova na zaštiti/izmještanju elektroenergetskih objekata zaključen između JZU Dom zdravlja Gračanica i JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla,
- Predmer i predračun broj 610125/2025 od 03.02.2026.g.,
- Tehnički uslovi broj: 610125/2025 za zaštitu/izmještanje elektroenergetskih objekata izdati od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla,
- Punomoć,
- Idejni projekat broj: 060/26 urađen od strane „Elvik“ d.o.o. Srebrenik u februaru 2026. godine,
- Uplatnica takse u iznosu 400,00KM.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja ustanovljeni su preduslovi za odobravanje promjene u prostoru u skladu sa članom 61. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23), za predmetnu promjenu u prostoru izvršenim uvidom u važeće planske akte utvrđeno je:

- Za područje općine Gračanica usvojen je Prostorni plan Općine Gračanica za period 2006-2026.

- Osnova za izdavanje urbanističke saglasnosti je Prostorni plan za područje Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", br. 13/14 i "Sl. glasnik Grada Gračanica", br. 3/20).

- U skladu s čl. 68. Odluke o provođenju Prostornog plana za područje Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", br. 13/14 i "Sl. glasnik Grada Gračanica", br. 3/20) i čl. 59. Odluke o provođenju Prostornog plana Tuzlanskog kantona, izvršenim uvidom u Prostorni plan za područje Općine Gračanica - Sintezni prikaz korištenja prostora list br. 18 utvrđeno je da se parcela označena kao k.č. broj: 4362/1 k.o. Gračanica nalazi u okviru utvrđenog urbanog područja – građevinskog zemljišta naselja Gračanica-Pribava, što se iz OZPP vidi.

- Osnova za definiranje preuslova u urbanističkoj saglasnosti je Prostorni plan za područje općine Gračanica („Sl. glasnik Općine Gračanica", br. 13/14 i „Sl. glasnik Grada Gračanica", br. 3/20) i Odluka o provođenju Prostornog plana.

Prema članu 68. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23) urbanistička saglasnost je upravni akt koji izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba, kojim se definišu preduslovi za projektiranje i odobravanje buduće promjene u prostoru kada ne postoji detaljan planski dokument za to područje.

Osnova za definisanje preduslova u urbanističkoj saglasnosti su: Prostorni plan Kantona, prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona, prostorni plan općina i urbanistički plan, te izuzetno plan parcelacije.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gračanica je primjenom članova 68., 72., 73. i 74. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23) i članova 8., 141. i 200. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 2/98, 48/99, 61/22) riješila kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom sredstvu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona Tuzla u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Na žalbu se plaća taksa u iznosu od 15,00 KM a prema Odluci o administrativnim taksama Grada Gračanica ("Službeni glasnik Grada Gračanica", broj: 01/23).

Žalba se dostavlja putem ove Službe, pismeno ili usmeno na zapisnik.

Postupak vodio:

Djedović Sead

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinski inspektor
3. U spis.



SEE SLUŽBE
Hodžić Anida dipl. ing. građ.

Napomena:

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje potrebno je priložiti:

- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti sa grafičkim dijelom,
- Posjedovni list,
- Zemljišnoknjižni izvadak,
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima,
- Glavni projekat u tri primjerka, revidovan u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju i zakonom o zaštiti od požara i zaštiti na radu,
- Saglasnost elektroenergetske inspekcije,
- Dokaz o uplati takse na zahtjev.



Katastarska općina: GRAČANICA

BROJ: 027-0-NAR-26-003 031

Zemljišnoknjižni uložak broj: 1038

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

S. broj	Svoj. parcela	OPIS NEKRETNOSTI	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1.	4362/1	HITNA POMOC; kuća i zgrade VOCNJAK 2. KLASA ZGR.ZDRAVSTV.DJELAT. 0000 00 38 0001 01 66 0000 02 70	0001	04	74	027-0-Dn-24-000 087 (Prijava list broj: 13/2024)Dn.3225/25 (A list br.631/25).

B Vlasnički list

S. broj	OPIS	Tip	Adresa	Primjedbe
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNA SVOJINA ID: - Primlj. 31. maja 1937. Dn.br.896/37. Na osnovu kupoprodajnog ugovora ddo Gračanica 31. maja 1937. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u AI u korist: DRŽAVNE SVOJINE	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Gračanica		Dana 08.07.2009.g. preuzeto iz starog zk.ul.br. 2594, k.o. Gračanica
2.	Udio: 1 ZABILJEŽBA ID: - Prim. 15. maja 1957. Dn.br.258/57. Zabilježuje se da je ogran upravljanja nekretnina u A listu Dom narodnog zdravlja u Gračanici.	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Gračanica, Nepoznata ..		Dana 08.07.2009.g. preuzeto iz starog zk.ul.br. 2594, k.o. Gračanica
3.	Udio: 1/2 JZU DOM ZDRAVLJA GRAČANICA ID: - Primlj. 11. marta 2002.god. Dn:289/02. Na osnovu ugovora o razgraničenju sredstava, izvora sredstva, Gračanica Ov.br.295/02. od 8. marta 2002.god. uknjižuje se pravo raspolaganja na nep. u AI i AII u korist: - JZU DOM ZDRAVLJA GRAČANICA	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Gračanica, Nepoznata ..		Dana 08.07.2009.g. preuzeto iz starog zk.ul.br. 2594, k.o. Gračanica
4.	Udio: 1/2 JZU OPĆA BOLNICA "dr. MUSTAFA BEGANOVIĆ" GRAČANICA ID: - Primlj. 11. marta 2002.god. Dn:289/02. Na osnovu ugovora o razgraničenju sredstava, izvora sredstva, Gračanica Ov.br.295/02. od 8. marta 2002.god. uknjižuje se pravo raspolaganja na nep. u AI i AII u korist: - JZU OPĆA BOLNICA "Dr. Mustafa Beganović" iz Gračanice	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Gračanica, Nepoznata ..		Dana 08.07.2009.g. preuzeto iz starog zk.ul.br. 2594, k.o. Gračanica PLOMBA: Dn.27/09

Teretni list

VFIS)	Iznos (KM)	Primjedbe
2. Primljeno 26. februara 2002. Dn.237/02. Na osnovu clana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uključuje se na zemljištu opisnom u listu A pod I pravo korišćenja u korist: - JZU DOM ZDRAVLJA GRAČANICA sa 1/2, - dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugom licu.		Dana 08.07.2009.g. preuzeto iz starog zk.ul.br. 2584, k.o. Gračanica
3. Primljeno 26. februara 2002. Dn.237/02. Na osnovu clana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uključuje se na zemljištu opisnom u listu A pod I pravo korišćenja u korist: - JZU OPĆA BOLNICA "Dr. Mustafa Beganović" sa 1/2, - dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugom licu.		Dana 08.07.2009.g. preuzeto iz starog zk.ul.br. 2584, k.o. Gračanica

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Mirjana



Datum: 11.5.2026 godine
 Da je fotokopija vjerna originalu tvrdi!
 Ovjeta: *[Signature]*
 Odgovorno lice

UP. Broj: 04 Sl. / 2026